



Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved
CVR-nr. 68 50 98 15
www.lokal.dk

Forsikringsbetingelser for SVAMP- OG INSEKTFORSIKRING for erhvervsbygninger

**Tillæg til forsikringsbetingelser for
ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE - ERHVERV**

Indholdsfortegnelse:

- 1** **Hvad omfatter forsikringen?**
- 2** **Hvilke skader er dækket?**
 - 2.1** **Svampeskade**
 - 2.2** **Insektskade**
- 3** **Hvordan beregnes erstatningen?**
- 4** **Fællesbetingelser**

Betingelsesnr. 2202.06.01

1 HVAD OMFATTER FORSIKRINGEN?

De i policen nævnte bygninger og bygningsdele på forsikringsstedet, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke indtil 1 m under jordlinien eller kældergulv med følgende undtagelser

1.1 Der dækkes ikke skade på

Sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæk- og udhængslist,er,

Uafdækkede spær-, bjælke- og remender,

Åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, overdækninger, solafskærmninger, pergolaer eller plankeværker,

Træfundamenter og træpiloting og skader, som stammer herfra,

Kælderbeklædninger, det vil sige trægulve, indfatninger, vægbeklædninger og fodpaneler i kældre,

Trækonstruktioner i direkte berøring med jord,

Drivhuse, skure, lysthuse og halvtage,

Bindingsværk, strå og rør på strå- og rørtage.

2 HVILKE SKADER ER DÆKKET?

Forsikringen dækker trædelæggende svamp- og insektskader og angreb, som er konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, dog maksimalt til ny forsikring er tegnet i forbindelse med ejerskifte.

2.1 Svampeskade

Træ er et organisk materiale, der naturligt vil blive nedbrudt over tid, hvis det udsættes for fugt. Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er derfor muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat og løbende vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Ved svampeskade forstås, at der utilsigtet kommer fugt til træet, således at den angrebne bygningsdel viser tegn på væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder.

Forsikringen dækker udgifter til reparation, udbedring eller udskiftning i forbindelse med direkte skade på bygningen.

2.1.1 Forsikringen dækker ikke:

- a) skade, som har udviklet sig over et længere tidsrum, idet disse betragtes som almindeligt forfald.
- b) skade forårsaget af råd.
- c) skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, uden at træet er nedbrudt/destrueret f.eks. misfarvninger på grund af blåsplint samt skimmel- og mugbelægninger.
- d) driftstab og andre indirekte tab.
- e) skade opstået ved fejlkonstruktion, materialefejl, fejlmontering eller forkert opførelse.
- f) skade opstået ved manglende opfyldelse af bygningslovgivningens bestemmelser eller andre vejledninger.
- g) skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse.
- h) skade omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.

2.2 Insektskade

Ved insektskade forstås skade forårsaget af træødelæggende insekter.

Forsikringen dækker udgifter til udskiftning eller afstivning af træværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.

Ved angreb af husbukke dækkes udgifter til bekæmpelse af disse.

2.2.1 Forsikringen dækker ikke:

- a) skade forårsaget af borebiller og rådborebiller.
- b) skade forårsaget af murbier eller andre murødelæggende insekter.
- c) skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende.
- d) driftstab og andre indirekte tab.
- e) skade omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.

3 HVORDAN BEREGNES ERSTATNINGEN?

Erstatningen beregnes efter Forsikringsbetingelser for ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE - Betingelsesnr. 2202.03.01.

4 FÆLLESBETINGELSER

For forsikringen gælder desuden Fællesbetingelser for ERHVERV - Betingelsesnr. 2200.00.01.