



Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved
CVR-nr. 68 50 98 15
www.lokal.dk

Forsikringsbetingelser for RETSHJÆLPSFORSIKRING for erhvervsbygninger

**Tillæg til forsikringsbetingelser for
ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE - ERHVERV**

Indholdsfortegnelse:

- 1 Retshjælp**
- 2 Fællesbetingelser**

Betingelsesnr. 2202.08.01

1 Retshjælpsdækning

Det er en forudsætning, at en advokat påtager sig sagen og indgiver anmeldelse til selskabet inden yderligere skridt foretages, at tvisten kan indbringes for domstole eller voldgiftsretter, og at omkostningerne ikke er dækket af anden forsikring, fx en ansvarsforsikring.

Ved en tvist forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

1.1 Hvem er dækket (sikret) af forsikringen

Sikret under retshjælpsforsikringen er forsikringstageren.

1.2 Hvad dækker forsikringen

Forsikringen dækker tvister, som er opstået mellem sikrede og andre (tredjemand).

Det er en forudsætning for dækningen, at sagen/tvisten behandles i Danmark.

1.3 Hvad dækker forsikringen ikke

Tvister om erstatningskrav mod sikrede, når omkostningerne er dækket af hovedpolicen.

Tvister med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål. Andre tvister med offentlige myndigheder, såfremt den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påkendes af de almindelige domstole. Hvis tvisten med myndigheden kan indbringes for en højere administrativ myndighed, er sikrede forpligtet til at benytte denne mulighed, jf. afsnit 1.5.

Sager mellem

1. lejere, andelshavere og ejerlejlighedsforenings medlemmer indbyrdes samt
2. sager mellem disse og bestyrelsen for foreningen.

Udgifter til almindelig advokatrådgivning eller klagenævnsbehandling, hvor der ikke er sket henvisning fra en domstol.

Straffesager – bortset fra omkostninger ved civile retlige spørgsmål, der afgøres i forbindelse med straffesagen og sager i forbindelse med strafferetlig forfølgelse, uanset om tiltalen fører til frifindelse, domsfældelse eller tiltalefrafald.

Tvister i forbindelse med sikredes betalingsstandsning, gældssanering, akkord, likvidation eller konkurs.

Sager anlagt af eller mod lejerne grundet lejeforhøjelse.

Sager, hvor sikrede har været bygherre med videresalg for øje.

Omkostninger ved skelsætningsforretninger.

Tvister mellem sikrede og ansatte eller administrator.

Inkassosager mod sikrede, hvis fordrings rigtighed og størrelse er utvivlsom.

Injuriesager anlagt af eller mod sikrede, med mindre sikrede i det væsentlige får medhold i samtlige påstande.

1.4 Hvilke omkostninger dækkes af forsikringen

Egne sagsomkostninger.

Omkostninger til modpart, såfremt disse er pålagt sikrede under rets- eller voldsgiftssag eller er godkendt af Selskabet.

Udgifter til syn og skøn, som under en retssag er udmeldt af retten.

Udgifter til syn og skøn efter retsplejelovens kapitel 32, når udmeldelsen på forhånd er godkendt af Selskabet, eller når resultatet af syns- og skønsrapporten giver sikrede rimelig grund til at fortsætte sagen.

Udgifter til indhentede specialisterklæringer, såfremt indhentelsen af disse på forhånd er godkendt af Selskabet.

Andre sagsomkostninger, såfremt disse på forhånd er godkendt af selskabet.

1.5 Hvilke omkostninger dækkes ikke af forsikringen

Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, f.eks. fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, eller fordi omkostninger ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand.

Såfremt sikrede alligevel gennemfører sagen om i det væsentlige får medhold i samtlige påstande ved dom eller indenretsligt forlig, dækker forsikringen de i afsnit 1.4 afholdte omkostninger.

Sikredes egne rejseomkostninger eller tabt arbejdsfortjeneste

Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, fogedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre omkostninger er afholdt efter aftale med Selskabet.

Skifteomkostninger.

Omkostninger i forbindelse med tvistens behandling inden for det administrative system.

Forsømmer forsikringstageren eller den af forsikringstageren valgte advokat, at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens rette afgørelse, såsom at give møde i retten eller at fremskaffe begæret bevismateriale, eller foretage handlinger, der er urimelige, vanskeliggør eller forsinker sagens gennemførelse, hæfter Selskabet kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.

Selskabet skal – på det foreliggende grundlag – afgive udtalelse om, hvorvidt tvisten er dækket af forsikringen eller ikke. Selskabet har både ret og pligt til at give udtryk for tvivl om sagens rimelighed. Dækningstilsagn er begrænset til omkostninger, der står i et rimeligt forhold til sagens genstand.

1.6 Forsikringssum og selvrisiko

Forsikringen dækker med indtil den sum, der fremgår af policen inkl. moms (beløbet indeksreguleres ikke) for hver forsikringsbegivenhed, uanset antallet af instansbehandlinger.

Der gælder en selvrisiko på 10 % af den del af omkostningerne som selskabet erstatter, dog mindst 5.000,- kr. Hvis en sag appelleres betales omkostningerne særskilt for hver instans med fradrag af selvrisiko for hver instans.

I det omfang moms kan modregnes i forsikringstagerens afgiftsregnskab, erstattes det ikke af Selskabet.

Flere tvister mellem parter hidrørende fra samme kontraktforhold betragtes som én forsikringsbegivenhed. Det samme gælder en tvist mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande i det væsentlige støttes på de samme faktiske kendsgerninger.

A'conto erstatning udlægges for positive udgifter, når disse er afholdt. Advokatsalærer inkl. salær til advokatforbindelse betales, når dom er afsagt, selvom dommen bliver appelleret.

Advokaten skal dog forinden søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten. Se afsnit 1.7.

1.7 Fordeling af sagsomkostninger

Sikrede skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til omkostningsspørgsmålet.

Ved forlig – uanset om disse indgås inden - eller udenretligt – skal omkostningsspørgsmålet begæres påkendt af retten eller forelægges Selskabet, inden bindende aftale indgås.

Ved voldgift forudsætter Selskabet, at omkostningerne fordeles i overensstemmelse med principperne i retsplejelovens kapitel 30.

Eventuelt tillagte omkostninger hos modparten skal komme Selskabet til gode. Sikrede eller dennes advokat skal søge tillagte omkostninger indkrævet hos modparten. Er sådanne omkostninger uerholdelige, dækker Selskabet disse omkostninger med fradrag af selvrisiko og indtræder i sikredes ret.

Indgås forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldokvittering, skal der ske forholdsmæssig fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side tilkendte omkostninger.

1.8 Forsikringsperioden

Forsikringen dækker kun omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået samtidigt med eller efter rethjælpsforsikringens ikrafttræden. Det er tillige en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået inden forsikringens ophør.

1.9 Valg af advokat

Dækningen er betinget af, at sikrede har søgt bistand hos en advokat, der har påtaget sig sagen.

Sikrede vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af Det Danske Advokatsamfund.

Når Selskabet har givet tilsagn om retshjælp, skal advokaten afstå fra at gøre salærkrav m.v. gældende mod sikrede.

Dette gælder dog ikke

1. selvrisko og eventuelle beløb udover forsikringens dækning.
2. udgifter, aftalt med sikrede inden eller senest samtidig med beslutningen om udgiftens afholdelse, når udgiften falder uden for forsikringsdækningen.

Nægter advokaten at afgive erklæring herom, kan der ikke gives dækning.

Advokaten har direkte krav mod Selskabet på forsikringsydelsen og kan ikke med bindende virkning for Selskabet indgå aftale om salær med sikrede.

Salæret beregnes i overensstemmelse med de retningslinier for sagsomkostninger i borgerlige sager, som følges af domstolene.

1.10 Anmeldelse til Selskabet

Anmeldelse til Selskabet skal ske snarest efter tvistens opståen.

Anmeldelsen skal indeholde:

1. Angivelse af modparten
2. Påstand (eventuelt tillige modpartens påstand)
3. Kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstanden støttes.

Selskabet kan endvidere, når det skønnes nødvendigt af hensyn til sagens oplysning, forlange dokumenter og andre bevisligheder forelagt. Endelig vil Selskabet kunne forlange en juridisk begrundelse for påstanden.

Oplysning om hvilke processkridt af udgiftskrævende art, der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt.

Advokatens erklæring om at han med hensyn til salærkrav m.v. vil holde sig til Selskabet.

1.11 Orientering

Anmeldelse indgives af advokaten, der under sagens gang skal give Selskabet underretning om processkridt af væsentlig omkostningsmæssig betydning.

1.12 Sikredes stilling under sagen

Forsømmer sikrede – eller den valgte advokat – at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens rette afgørelse, såsom at give møde i retten eller at fremskaffe begæret bevismateriale, eller foretage handlinger der er urimelige, vanskeliggør eller forsinker

sagens gennemførelse, hæfter selskabet kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.

2 FÆLLESBETINGELSER

For forsikringen gælder desuden Fællesbetingelser for ERHVERV - Betingelsesnr. 2200.00.01.