



Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved
CVR-nr. 68 50 98 15
www.lokal.dk

Forsikringsbetingelser for EJENDOM-EKSTRA TIL BEBOELSESEJENDOMME

Tillæg til forsikringsbetingelser for
ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE - ERHVERV

Indholdsfortegnelse:

- 1 Vasketøjsdækning
- 2 Dørsprængning
- 3 Låseomstilling
- 4 Pludselig skade
- 5 Hærværk/graffiti
- 6 Løsøre til bygningens drift
- 7 Fællesbetingelser

Betingelsesnr. 2202.09.01

1 VASKETØJSDÆKNING

1.1 Hvad omfatter forsikringen

Vasketøj tilhørende ejendommens beboere – der beskadiges som følge af teknisk svigt i maskiner og tilhørende installation beroende i ejendommens fælles vaskeri. Selskabet' erstatningspligt er begrænset til kr. 10.450 (indeks 2009) pr. skade og dækker dagsværdi af de beskadigede genstande med fradrag af slid, alder, mode eller andre omstændigheder.

Dækningen er på førsterisikobasis. Såfremt skaden på vasketøj er dækket af beboerens egen indboforsikring kan der ikke ydes erstatning fra denne forsikring.

1.2 Hvilke skader dækker forsikringen

Skade på vasketøj der sker som følge af brand eller forkulning, når skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt.

1.3 Hvilke skader er ikke dækket

Skade, der ikke kan anses som brand, f.eks. svidning, overophedning og smeltning,

Skade ved eller som følge af tørkogning.

1.4 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på kr. 523 (indeks 2009).

2 DØRSPRÆNGNING/OPRYDNING EFTER DØDSFALD

2.1 Hvad omfatter forsikringen/forsikringssum

Hvis et dødsfald i en lejlighed nødvendiggør en særlig rengøring eller udskiftning af bygningsdele, er denne udgift omfattet af forsikringen med indtil 104.500 kr. (indeks 2009).

Døre, porte eller andre lukker, der beskadiges som følge af sprængning eller lignende, når politimyndighed, brand- eller andet redningsvæsen trænger ind i bygning eller lejlighed, er tillige omfattet.

2.2 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på kr. 523 (indeks 2009).

3 LÅSEOMSTILLING

3.1 Hvad omfatter forsikringen

Udgifter til omstilling af låse i, og genfremstilling af nøgler til, de forsikrede bygninger.

3.2 Hvilke skader/udgifter dækker forsikringen

Udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, når nøglerne går tabt som følge af et indbrudstyveri på forsikringsstedet.

3.3 Forudsætning for dækning

Dækningen er betinget af

At indbrudstyveriet straks anmeldes til politiet efter at skaden er konstateret og,

At nøglerne er opbevaret på forsvarlig vis i et F & P godkendt nøgleskab klassificeret blå, og at der er tegn på voldeligt opbrud.

3.4 Forsikringssum

Erstatningen kan højst andrage kr. 52.250 (indeks 2009) pr. skade, maksimalt kr. 156.750 (indeks2009) pr. år.

3.5 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på kr. 523 (indeks 2009).

4 PLUDSELIG SKADE

4.1 Hvad omfatter forsikringen

Hvis det fremgår af policen dækkes pludselig skade.

4.2 Hvilke skader dækker forsikringen

4.2.1 Pludselig skade

Ved pludselig skade forstås skade, hvis årsag er udefra kommende, og hvor både årsag og skadevirkning er øjeblikkelig og uventet. Den samlede hændelse (årsag og virkning) skal altså være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

4.3 Hvilke skader er ikke dækket

4.3.1 Ikke-pludselige skader

Ved ikke-pludselig skade forstås skade, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som eksempel vandskade forårsaget ved kondensvand, dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, tæring, sætninger i bygningen, rystelser fra trafik, gener fra dyr og som gnaver eller bygger rede og lignende skader. Disse skader (ikke udtømmende) anses ikke for pludselige skader.

4.3.2 Skader på bygning eller bygningsdele af enhver art, opstået i forbindelse med afrensning af graffiti og bemaling

4.3.3 Påregnelige skader

Ved påregnelig skade forstås beskadigelser på ejendommen og dennes installationer, som fremkommer ved almindelig brug, herunder rengøring og reparation, og hvis udbedring hører til almindelig vedligeholdelse, som for eksempel ridser, skrammer, pletter, tilsmudsning ved spild af fødevarer o.l.

4.3.4 Skade på kummer

Ved kummer forstås wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar.

4.3.5 Skade på glas

4.3.6 Skade omfattet/dækket af garanti

4.3.7 Skade, som i forvejen er dækket, undtaget eller begrænset i forsikringens øvrige dækninger

4.4 Forsikringssum

Pludselig skade dækkes med indtil kr. 209.000 (indeks 2009).

Forsikringen dækker på førsterisikobasis.

4.5 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på kr. 5.225 (indeks 2009), med mindre forsikringen er tegnet med højere selvrisiko for Anden bygningsbeskadigelse. I det tilfælde gælder den højeste selvrisiko.

5 HÆRVÆRK/GRAFFITIDÆKNING

5.1 Hvad omfatter forsikringen

Direkte skade som følge af hærværk, hvorved forstås beskadigelse af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsætlig og ondsindet handling.

Graffiti og anden påmaling på de forsikrede genstande.

5.2 Hærværk/graffitidækningen omfatter desuden:

Udrykningsgebyr til alarmfirma, for så vidt dette ikke er dækket af anden forsikring eller serviceaftale,

Rimelige udgifter til midlertidig vagtordning.

5.3 Hvilke skader er ikke dækket

Skade af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

Hærværk på glas og/eller sanitet.

Hærværk og graffiti begået af lejer eller andre med lovlig adgang til ejendommen.

5.4 Forsikringssum

Forsikringen dækkes med indtil kr. 52.250 (indeks 2009).

5.5 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på kr. 5.225,- (indeks 2009), med mindre forsikringen er tegnet med højere selvrisiko for Anden bygningsbeskadigelse. I det tilfælde gælder den højeste selvrisiko.

6 LØSØRE TIL BYGNINGENS DRIFT

6.1 Hvad omfatter forsikringen

Andet sædvanligt tilbehør og materialer inkl. maskiner, værktøj samt redskaber, der udelukkende anvendes til ejendommens drift, og inventar, kontorinventar samt edb-udstyr, dog ikke kølevæske, olie, kul, koks eller lignende med indtil kr. 175.000 (indeks 2009).

Det er en betingelse, at løsøret m.v. er hørende til bygningens kontorer, fælleslokaler/fælleshuse, vaskeri, værksteder og depoter.

6.2 Hvilke skader dækker forsikringen

Forsikringen dækker skader omfattet af hovedpolicens forsikring mod Anden bygningsbeskadigelse pkt. 6.

6.3 Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på kr. 523,- (indeks 2009), med mindre forsikringen er tegnet med højere selvrisiko for Anden bygningsbeskadigelse. I det tilfælde gælder den højeste selvrisiko.

7 FÆLLESBETINGELSER

For forsikringen gælder desuden Fællesbetingelser for ERHVERV - Betingelsesnr. 2200.00.01.