



Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved
CVR-nr. 68 50 98 15
www.lokal.dk

Forsikringsbetingelser for EJENDOMSFORSIKRING - VILLA

i tilslutning til dansk lovgivning om forsikringsaftaler m.v.

Indholdsfortegnelse:

1	Hvem og hvad er dækket?	15	Hvordan beregnes erstatningen
2	Hvor dækker forsikringen?	16	Fællesbestemmelser
	Hvad omfatter forsikringen og hvilke skader er dækket?	16.1	Generelle undtagelser
		16.2	Besigtigelse
		16.3	Risikoændring
		16.4	Bygning under opførelse m.m.
3	Bygningsbrand	16.5	Ejerskifte
4	Storm, vand og anden vejrskade m.m.	16.6	Anmeldelse af skade
5	Anden bygningsskade	16.7	Forsikring i andet selskab
6	Glas- og sanitetsskade	16.8	Forsikringens betaling
7	Svamp- og insektskade	16.9	Indeksregulering
8	Rådskade	16.10	Selvrisiko
9	Skjult rør- og kabelskade	16.11	Forsikringens ophør
10	Stikledningsskade	16.12	Ændring af forsikringsbetingelser m.v.
11	Udvidet vandskade	17	Klageinstans - Ankenævn
12	Udvidet bygningsskade	18	Fortrydelsesret
13	Husejeransvarsforsikring	19	Tilsyn og garantifond
14	Retshjælpsforsikring	20	Provision

1 Hvem og hvad er dækket?

- 1.1** Forsikringen dækker forsikringstageren som ejer eller bruger af ejendommen.
- 1.2** Hvis ejendommen er ejet af en virksomhed, er virksomheden ikke dækket af Retshjælpsforsikringen.
- 1.3** Personer, som hjælper med at passe ejendommen, er kun dækket af husejeransvarsforsikringen.
- 1.4** Forsikringen dækker skader, der er opstået og konstateret efter forsikringen er trådt i kraft.
- 1.5** Ny ejer af huset er dækket af forsikringen, indtil en ny forsikring er købt, dog højst i 4 uger efter den nye ejer har overtaget ejendommen.

2 Hvor dækker forsikringen?

Forsikringen dækker det forsikringssted, der er nævnt i policen.

3 BYGNINGSBRAND

3.1 Hvad omfatter forsikringen?

- Bygninger med fastmonteret bygningstilbehør og fastmonterede sædvanlige bygningsdele.
- Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads.
- Tæpper er dækket, hvis de er limet fast til underlaget eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.
- Fastmonteret installationer, herunder skjulte rør og kabler samt stikledninger.
- Fastmonteret anlæg til vedvarende energi, f.eks. solcelleanlæg (se maks. beløb i pkt. 15.4.1), solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.
- Bygningernes fundamenter og pilotering.
- Bygninger under opførelse, hvis det fremgår af policen, at denne dækning er valgt, se punkt 16.4.
- Byggematerialer, som skal monteres i eller ved eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet.
- Pergolaer, plankeværker, stakitter, flagstænger og murede hegn.
- Drivhuse med glas, som alene anvendes til hobbybrug (se maks. beløb i pkt. 15.6.1).
- Antenner.
- Udendørs nedgravede svømmebassiner med tilhørende faste installationer samt svømmebassinets dug/liner.
- Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste installationer.
- Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i pkt. 15.5.1):
 - a. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning og springvand
 - b. Belægninger, f.eks. træbelægninger, fliser, natursten og perlesten
 - c. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen
 - d. Haveskulpturer, solure, fuglebade, der står fast i haven som udendørs
 - e. udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.

Det er et krav, at de nævnte bygninger m.m. skal være opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper.

3.2 Hvilke skader er dækket?

3.2.1 Brand

Brand er løssluppen og flammedannende ild, der kan brede sig ved egen kraft.

Skader forårsaget af stikflammer, hvor tingen ikke selvstændigt bryder i brand, er således ikke dækket.

3.2.2 Tilsodning

Pludselig tilsodning, som kommer fra fyringsanlæg, pejse eller brændeovne. Det er en betingelse, at anlægget er installeret og indrettet korrekt.

3.2.3 Eksplosion

Eksplosion er en meget hurtig kemisk proces, der udvikler stærk varme og danner et voldsomt tryk, der til sidst får luften til at udvide sig.

3.2.4 Direkte lynnedslag

Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan ses skade på bygningen og/eller bygningsdele, der er en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkninger i forbindelse med lynets afledning til jorden.

3.2.5 Elskade

Ved elskade forstår vi skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el-forsyningen).

3.2.6 Tørkogning

Tørkogning af kedler til rumopvarmning.

3.2.7 Nedstyrtning fra eller af fly

3.3 Forsikringen dækker ikke:

1. Skader, der er opstået ved svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, uden at der har været brand, f.eks. gløder fra tobak, pejse eller ildsteder.
2. Sodskader, der ikke er en følge af en brandskade, f.eks. sod fra stearinlys, petroleums- eller olielamper og gryder.
3. Skader forvoldt af løbesod.
4. Elskade, som er en følge af fejlmontering, fejltilslutning, forkert udført reparation eller ulovlige installationer.
5. Elskade, der sker under reparation.
6. Elskade, der sker i skjulte elkabler til rumopvarmning.

Kortslutning, overspænding eller lignende i skjulte elkabler til opvarmning af rum er ikke dækket, medmindre du har valgt dækningen Skjult rør- og Kabelskade.

4 STORM, VAND OG VEJRSKADE M.M.

4.1. Hvad omfatter forsikringen?

- Bygninger med fastmonteret bygningstilbehør og fastmonterede sædvanlige bygningsdele.
- Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads.
- Tæpper er dækket, hvis de er limet fast til underlaget eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.
- Fastmonteret installationer, herunder skjulte rør og kabler samt stikledninger.
- Fastmonteret anlæg til vedvarende energi, f.eks. solcelleanlæg (se maks. beløb i pkt. 15.4.1), solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.
- Bygningernes fundamenter og pilotering.
- Bygninger under opførelse, hvis det fremgår af policen, at denne dækning er valgt, se punkt 16.4 dog alene for storm.
- Byggematerialer, som skal monteres i eller ved eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet dog alene for storm.
- Pergolaer, plankeværker, stakitter, flagstænger og murede hegn.
- Drivhuse med glas, som alene anvendes til hobbybrug (se maks. beløb i pkt. 15.6.1).
- Antenner.
- Udendørs nedgravede svømmebassiner med tilhørende faste installationer samt svømmebassinets dug/liner.
- Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste installationer.
- Haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstnerisk udsmykning på bygningen (se maks. beløb i pkt. 15.5.1):
 - a. Haveanlæg, f.eks. stensætninger, beplantning og springvand
 - b. Belægninger, f.eks. træbelægninger, fliser, natursten og perlesten
 - c. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen
 - d. Haveskulpturer, solure, fuglebade, der står fast i haven som udendørs
 - e. udsmykning, og som ikke er til at flytte indendørs.

Det er et krav, at de nævnte bygninger m.m. skal være opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper.

4.2 Følgende dele er ikke dækket

4.2.1 Skade på haveanlæg, belægninger, kunstnerisk udsmykning på bygningen og haveskulpturer er alene dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskade.

Forsikringen dækker ikke skade som følge af sky- eller tøbrud samt påkørsel på haveanlæg m.v.

4.3 Det er en forudsætning at skade på solcelleanlæg ikke skyldes fejlmontering.

4.4 Hvilke skader er dækket?

4.4.1 Stormskade

Forsikringen dækker skade på det forsikrede som følge af storm samt eventuel nedbørsskade, der opstår som en direkte og umiddelbar forlængelse af stormskaden på bygningen.

Ved storm forstås vindstyrke/vindstød på mindst 17,2 meter pr. sekund.

Det er en forudsætning at skade på pergolaer, plankeværker, stakitter, murede hegn, antenner og hobbydrivhuse inkl. glas ikke skyldes manglende fundering.

4.4.2 Frostsprængning i rør og installationer

Frostsprængning af bygningens indvendige røranlæg, der tilfører bygningen vand og varme samt indvendige installationer hertil, når årsagen er et tilfældigt svigt i varmforsyningen.

4.4.3 Sne og hagl

Skader sket ved snetryk, sneskred og hagl, der beskadiger de forsikrede bygninger.

4.4.4. Sky- og tøbrud

- Skade som følge af at vandet efter voldsomt sky- eller tøbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.
- Ved skybrud forstås usædvanligt store vandmængder, der falder med en intensitet på minimum 15 mm inden for 30 minutter.
- Ved tøbrud forstås en stigning i lufttemperaturen fra frostgrader til mindst 5 plusgrader opstået inden for 12 timer således, at korrekt dimensionerede afløbssystemer ikke kan fjerne vandet.

Får du en vandskade i din kælder, som er dækket af forsikringen, skal reetablering ske uden brug af organiske materialer, f.eks. trægulve, laminatgulve, isoleringsvægge samt gipsvægge og glasvæv.

Genoprettes det beskadigede med organiske materialer, er disse genstande ikke dækket ved fremtidige vandskader.

Eventuelle merudgifter til reetablering med ikke organiske materialer er ikke dækket af forsikringen.

Der gælder en obligatorisk selvrisko på 6.276 kr. (2013) ved enhver sky- eller tøbrudsskade. Har forsikringen en højere selvrisko, er det denne der gælder.

4.4.5 Udstrømning af væsker og damp

Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp.

Det er en betingelse, at udstrømningen sker fra:

- Røranlæg.
- Installationer, som er knyttet til røranlæggene, f.eks. amerikanerkøleskabe.
- Akvarier og andre beholdere på 20 liter og derover.

4.4.6 Påkørsel

4.4.7 Væltende eller nedstyrtende genstande

Væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygninger og øvrige omfattede genstande på ejendommen.

4.5 Forsikringen dækker ikke:

1. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
2. Vandskader efter vand fra tagrender og nedløbsrør, der er sket, fordi tagrender og/eller afløb ikke er korrekt vedligeholdt, dimensioneret eller monteret medmindre det er en følgeskade af en dækket sky- eller tøbrudsskade.
3. Skade efter dryp eller udsivning, medmindre du har valgt dækningen Udvidet vandskade.
4. Skade sket ved opfyldning eller aftapning fra olietank, køle- eller fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere.
5. Skade på haveanlæg og belægninger efter olieudstrømning fra en nedgravet olietank.
6. Frostsprængning i lokaler, der er utilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
Tilfældig svigtende varmforsyning er forhold, som hverken ejer eller bruger har haft indflydelse på. Det er ikke tilfældigt, at den svigtende varmforsyning skyldes f.eks. manglende oliebeholdning.
7. Frostsprængning af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes mangelfuld isolering.
8. Frostsprængning af udekøkkener og tilhørende installationer.
9. Skader, der opstår som følge af frostsprængning på:
 - a. udvendige udsmykninger på bygningerne, f.eks. vægmalerier og relieffer.
 - b. medforsikret svømmebassin eller udendørs spa med tilhørende faste installationer samt på svømmebassinets dug/liner.
 - c. haveskulpturer, solure, fuglebade, flagstænger o.l.
10. Udgifter til reparation af tærede røranlæg, samt hermed forbudne udgifter til lokalisering af skaden og reparation af bygningsdele.
11. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.
12. Skade, der opstår som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion, hvis forsikringstageren vidste eller burde have haft kendskab til forholdet.
13. Skade som følge af snetryk, hvis skaden skyldes fejlkonstruktion eller fejlmontering af solcelleanlæg.
Er fejlen begået, før sikrede overtog ejendommen, dækkes skaden, hvis

sikrede ikke vidste, eller burde vide, at der var fejlkonstruktion eller fejlmontering.

14. Følgeskader i form af svamp eller råd medmindre du har valgt dækningerne Svamp- og insektskade, og Rådskaade.
15. Glas og sanitet medmindre du har valgt dækningen Glas og sanitetsskade.
16. Opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky- eller tøjbrud eller du har valgt dækningen Udvidet vandskade
17. Tab af vand, olie og gas, medmindre du har valgt dækningen Udvidet vandskade.

5 ANDEN BYGNINGSSKADE

5.1 Hvad omfatter forsikringen?

- Bygninger med fastmonteret bygningstilbehør og fastmonteret sædvanlige bygningsdele.
- Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads.
- Tæpper er dækket, hvis de er limet fast til underlaget eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.
- Fastmonteret anlæg til vedvarende energi, f.eks. solcelleanlæg (se maks. beløb i pkt. 15.4.1), solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.
- Bygningernes fundamenter og pilotering.
- Fastmonteret installationer
- Pergolaer, plankeværker, stakitter, flagstænger og murede hegn.
- Drivhuse med glas, der alene anvendes til hobbybrug.
- Antenner.
- Udendørs nedgravede svømmebassiner med tilhørende faste installationer samt svømmebassinets dug/liner.
- Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste installationer.
- Haveskulpturer, solure, fuglebade (se maks. beløb i pkt. 15.5.1).

Det er et krav, at de nævnte bygninger m.m. skal være opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper.

5.2 Følgende dele er ikke dækket

1. Bygninger under opførelse, se punkt 16.4.
2. Byggematerialer
3. Skjulte rør, kabler og stikledninger.

- 5.2.1** Haveanlæg, som f.eks. beplantning, stensætninger, terrasser, havefliser, fritliggende trapper, springvand, fiskebassiner og småstensbelægning i blomsterbede og havegange er alene dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningsskade.
- Skade som følge af tyveri, hærværk og påkørsel er dækket, hvis forsikringen er udvidet med dækningen Udvidet bygningsskade.

5.3 Hvilke skader er dækket?

5.3.1 Tyveri og hærværk

Tyveri og hærværk, som er begået af personer uden lovlig adgang til de forsikrede bygninger.

Hærværk på hobbydrivhuse eller tyveri af eller hærværk på haveanlæg, belægninger, haveskulpturer og kunstneriske udsmykning på bygningen er kun dækket, hvis forsikringen er udvidet med Udvidet bygningssskade.

5.3.2 Anden pludselig skade

Pludselige skader, som ikke kan henføres til forsikringens øvrige dækninger, undtagelser og begrænsninger.

Ved en anden pludselig skade skal skadevirkningen være øjeblikkelig og uventet. Den skete skadevirkning skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Dækningen omfatter kun skade, der ikke er nævnt som dækket eller ikke dækket under pkt. 3, 4 eller 6.

5.4 Forsikringen dækker ikke:

1. Skade, som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
2. Skade, der kun består af ridser, skrammer, afskalning, tilsmudsning, dryp fra malerpensler og bøtter samt spild og stænk af væske herunder vand, olie, kølevæske o.l. samt fødevarer, selvom skaden er opstået pludseligt.
3. Skade forvoldt af dyr, som gnaver, forurener, bygger rede m.m., medmindre forsikringen er udvidet med dækningen Udvidet bygningssskade, se punkt 12.
4. Skade som følge af frostsprængning.
5. Sætningsskade, rystelser fra trafik o.l.
6. Skade, som følge af bygge- og reparationsarbejde.
7. Skade, som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse, f.eks. slid, rust og tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere m.v.
8. Årsagen til skaden, hvis det skyldes fejlmontering, eller fejlkonstruktion. Dog dækkes følgeskaden.
9. Skader, der skyldes fejlkonstruktion eller fejlmontering af solcelleanlæg, f.eks. skade som følge af solcelleanlæggets øgede vægtbelastning på taget.

6 GLAS- OG SANITETSSKADE

Hvis dækningen ANDEN BYGNINGSSKADE er valgt, er denne GLAS- OG SANITETSSKADE automatisk også meddækket.

6.1 Hvad omfatter forsikringen?

- Bygninger med fastmonteret bygningstilbehør og fastmonteret sædvanlige bygningsdele.
- Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads.
- Fastmonterede anlæg til vedvarende energi, f.eks. solcelleanlæg (se maks.

- beløb i pkt. 15.4.1), solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.
- Fastmonteret installationer.
- Glas i drivhuse, der alene anvendes til hobbybrug, dog ikke skade som følge af hærværk medmindre du har valgt dækningen Udvidet bygnings-skade.

6.2 Følgende dele er ikke dækket

1. Udendørs nedgravede svømmebassiner med tilhørende faste installationer samt svømmebassinets dug/liner.
2. Udendørs spa- og boblebade.
3. Haveanlæg, som f.eks. beplantning, stensætning, terrasser, havefliser, fritliggende trapper, springvand, fiskebassiner og småstensbelægning i blomsterbede og havegange.
4. Byggematerialer.

6.3 Hvilke skader er dækket?

6.3.1 Brud på glas og sanitet

Glas og sanitet, f.eks. glas, spejle eller lignende materialer i vinduer, døre, brusekabiner, indbyggede skabe, kogeplader, ovne og indmurede spejle samt håndvaske, toilet-kummer, badekar, bideter, cisterner, køkkenvaske o.l., som bliver ubrugeligt på grund af brud, ridser eller afskalning.

Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er endelig monteret på deres blivende plads i bygningen.

6.4 Kosmetiske forskelle

Ved kosmetiske forskelle forstår vi, at der efter en skade er opstået en forskel mellem det erstattede og det ubeskadigede sanitet.

Ved en dækningsberettiget skade dækker forsikringen 50% af udgifterne til udbedring af kosmetiske forskelle mellem beskadiget og ubeskadiget glas og sanitet.

Dækningen for sanitet gælder i det toilet eller baderum, hvor skaden er sket. Dækningen omfatter ikke ubeskadigede indmuret badekar eller fodbadekar.

Dækningen for glas gælder for det vindues- eller dørparti, hvor skaden er sket.

Det er en betingelse, at det ikke er muligt skaffe samme farve og/eller mønster og/eller konstruktion, der er identisk med det ødelagte.

6.5 Forsikringen dækker ikke:

1. Misfarvning og krakelering.
2. Punkterede termoruder, uanset årsagen.
3. Skader, der sker i forbindelse med ombygning, tilbygninger, vedligeholdelse, montering, demontering eller reparation af den skadede genstand.

7 SVAMP- OG INSEKTSKADE

Hvis denne dækning er valgt, fremgår det af policen.

7.1 Hvad omfatter forsikringen?

- Bygninger med fastmonteret bygningstilbehør og fastmonteret sædvanlige bygningsdele.
- Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler samt stikledninger.
- Bygningernes fundamenter.

7.2 Følgende dele er ikke omfattet:

1. Bygninger, der ikke er opført på muret, støbt sokkel eller sokkelsten.
2. Tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin.
3. Kælderbelægninger af træ, f.eks. gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ.
4. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi, f.eks. solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.
5. Udsmykninger på bygningerne f.eks. vægmalerier og relieffer.
6. Plankeværker, stakitter, pergolaer m.m.
7. Bygninger under opførelse, se punkt 16.4.
8. Særligt udsatte bygningsdele, som er udsat for vind og vejr, f.eks. verandaer, altaner, udendørs trapper, terrasser, balkoner, solafskærmninger, pergolaer, svalegange og lignende åbne trækonstruktioner.
Derudover pilotering af træ, sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklister og fritragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender.

7.2.1 Skade på haveanlæg, belægning, kunstnerisk udsmykning på bygningen og haveskulpturer er alene dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningskade.

7.3 Hvilke skader er dækket?

7.3.1 Insekter

Aktive angreb af insekter, der ødelægger træværk samt bekæmpelse af husbukke.

7.3.2 Svamp

Skade på træ- og murværk som følge af aktivt træødelæggende svampeangreb. Ved svampeangreb forstås skader på træ, der er forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

Angrebet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.

7.4 Forsikringen dækker ikke:

1. Skade, der konstateres på eller udbreder sig på eller fra bindingsværk og pudset træydervægge.
2. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. blåsplint eller skimmelbelægninger.
3. Insektangreb, hvor træværkets bæreevne ikke er svækket.
4. Bekæmpelse af insekter, der ødelægger træværk, med undtagelse af aktive angreb af husbukke.
5. Murbier, som ødelægger murværk, og bekæmpelse af disse.
6. Rådborebilleangreb og bekæmpelse af disse.
7. Skader, der er opstået som følge af tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger.
8. Skade forårsaget af myrer, medmindre der er tale om træødelæggende myrer, der har forårsaget en svækkelse af træets funktionsevne.
9. Følgeskader i form af råd, medmindre du har valgt dækningen Rådskade, se punkt 8.
10. Skade, der skyldes fejlkonstruktion eller fejlmontering af solcelleanlæg. Er fejlen begået, før sikrede overtog ejendommen, dækkes skaden, hvis sikrede ikke vidste, eller burde vide, at der var fejlkonstruktion eller fejlmontering.

8 RÅDSKADE

Hvis denne dækning er valgt, fremgår det af policen.

8.1 Hvad omfatter forsikringen?

- Bygninger med fastmonteret bygningstilbehør og fastmonteret sædvanlige bygningsdele.
- Fastmonterede installationer, herunder skjulte rør og kabler samt stikledninger.
- Bygningernes fundamenter.

8.1.2 Skade på haveanlæg, belægning, kunstnerisk udsmykning på bygningen og haveskulpturer er alene dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningsskade.

8.2 Følgende dele er ikke omfattet:

1. Bygninger, som ikke er opført på muret, støbt sokkel eller sokkelsten.
2. Tagkonstruktioner af træ i bygninger med indendørs svømmebassin.
3. Kælderbelægninger af træ, f.eks. gulve vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ.
4. Fastmonteret anlæg til vedvarende energi, f.eks. solcelleanlæg, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.
5. Hårde hvidevarer
6. Udsmykninger på bygningerne f.eks. vægmalerier og relieffer.
7. Plankeværker, stakitter, pergolaer m.m.
8. Bygninger under opførelse, se punkt 16.4.

9. Særligt udsatte bygningsdele, som er udsat for vind og vejr, f.eks. verandaer, altaner, udendørs trapper, terrasser, balkoner, solafskærmninger, pergolaer, svalegange og lignende åbne trækonstruktioner.
Derudover pilotering af træ, sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dæklistes og fritragende, uafdækkede spær-, bjælke- og remender.

8.3 Hvilke skader er dækket?

Råd beskrives som skader på træ, der skyldes svampe og/eller bakterier, som langsomt ødelægger træet. Rådskaden skal have betydning for træets funktions- eller bæreevne.

Reparation af vinduer og døre dækkes uden dette krav.

Angrebet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden.

8.4 Forsikringen dækker ikke:

1. Skade, der konstateres på eller udbreder sig på eller fra bindingsværk og pudsede ydervægge.
2. Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. blåsplint eller skimmelbelægninger.
3. Skader, der skyldes overfladeråd, som opstår i træ, som er udsat for høj fugtighed og er en langsom forløbende proces, der er begrænset til træets yderzoner.
4. Skader, der er opstået som følge af tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger.
5. Skade, der skyldes fejlkonstruktion eller fejlmontering af solcelleanlæg. Er fejlen begået, før sikrede overtog ejendommen, dækkes skaden, hvis sikrede ikke vidste, eller burde vide, at der var fejlkonstruktion eller fejlmontering.

9 SKJULT RØR- OG KABELSKADE **Hvis denne dækning er valgt, fremgår det af policen.**

9.1 Hvad omfatter forsikringen?

- Skjulte rørinstallationer i bygning.
- Skjulte elvarmekabler til rumopvarmning.
- Fastmonteret anlæg til vedvarende energi, f.eks. solcelleanlæg (se maks. beløb i pkt. 15.4.1), solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.

9.1.2 Skade på haveanlæg, belægninger, kunstnerisk udsmykning på bygningen og haveskulpturer er alene dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygningsskade.

9.2 Følgende dele er ikke omfattet:

1. Rørinstallationer som ikke er i drift.
2. Hårde hvidevarer.
3. Udendørs nedgravede svømmebassiner med tilhørende faste installationer samt svømmebassinets dug/liner.
4. Udendørs spa- og boblebade.
5. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse m.m.
6. Bygninger under opførelse, se punkt 16.4.
7. Byggematerialer.

9.3 Hvilke skader er dækket?

- 9.3.1** Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved utætheder i rørinstallationer og i slanger bag indbyggede hårde hvidevarer samt funktionsfejl i elkabler til rumopvarmning.

Skjult betyder, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj. Det kan f.eks. være installationer, der er støbt ind i eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum o.l.

Installationer, der kun er dækket af isolering, er ikke skjulte.

- 9.3.2** Udgifter til at finde fejlen eller utætheden, hvis det er godkendt af selskabet.

- 9.3.3** Følgeskade på bygninger efter en dækket utæthed eller fejl.

Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager har vedligeholdelsespligten for rørene eller kablerne.

9.4 Kosmetiske forskelle

Ved kosmetiske forskelle forstår vi, at der efter en skade er opstået en forskel mellem de erstattede og de ubeskadigede vægfliser/-kliner, gulvfliser/-klinker i samme rum, hvor skaden er.

Ved en dækningsberettiget skade, dækker forsikringen 50% af udgifterne til udbedring af kosmetiske forskelle mellem beskadigede og ubeskadigede fliser og klinker i badeværelse, toilet, køkken og bryggers.

Hvis der er ens fliser/klinker i både gulv og væg, vil både gulv og væg være omfattet af dækningen.

Forsikringen dækker kun, hvis det ikke har været muligt at anskaffe fliser/klinker, der er identiske med de beskadigede.

Forsikringen dækker ikke ubeskadigede, indmuret badekar eller fodbadekar.

Vælger du ikke denne løsning, vil kun de beskadigede fliser/klinker i et afgrænset areal, f.eks. gulv eller væg bliver udskiftet, selv om det ikke er muligt at skaffe fliser/klinker magen til.

9.5 Forsikringen dækker ikke

1. Skade på olie-, jordvarme-, og gasfyrunits og varmevekslere samt på rørene i de omtalte anlæg.
2. Skade på andre kedler, tanke og beholdere samt på rørene i de omtalte anlæg.
3. Skade på rør i solfangere.
4. Skader som følge af frostsprængning.
5. Udgifter til rottebekæmpelse.
6. Tab af vand, olie og gas, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter Udvidet bygningssskade, se punkt 12.
7. Følgeskader i form af svamp og råd, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter disse dækninger.

9.6 Der gælder en obligatorisk selvrisko på 2.047 kr. (2013). Har forsikringen en højere selvrisko, er det denne der gælder.

10 STIKLEDNINGSSKADE Hvis denne dækning er valgt, fremgår det af policen.

10.1 Hvad omfatter forsikringen?

- Ledninger, kabler og rør i luft og jord samt den del af fællesledninger, som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for.
- Stikledninger til udendørs nedgravede svømmebassiner med tilhørende faste installationer samt svømmebassinets dug/liner.
- Stikledninger til udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet mindst en af bygningens faste installationer.
- Fastmonteret anlæg til vedvarende energi, f.eks. solcelleanlæg (se maks. beløb i pkt. 15.4.1), solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.

10.1.2 Skade på haveanlæg, belægnings, kunstnerisk udsmykning på bygningen og haveskulpturer er alene dækket hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget stikledningsskade.

10.2 Følgende dele er ikke omfattet:

1. Stikledninger som ikke er i drift.
2. Hårde hvidevarer.
3. Plankeværker, stakitter, murede hegn, flagstænger, antenner, hobbydrivhuse m.m.
4. Bygninger under opførelse, se punkt 16.4.
5. Byggematerialer.

10.3 Hvilke skader er dækket?

10.3.1 Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved utætheder og fejl i de rørinstallationer og kabler, som forsikringstager selv har pligt til at vedligeholde.

Utætheder og fejl på udvendige afløbsinstallationer i jord herunder kloakledninger og brønde dækkes kun, hvis det medfører funktionssvigt eller skade på bygningen

bliver konstateret som fejlklasse 3- eller 4-skader.

Ved en tv-inspektion af afløbsledninger bruges et klassificeringssystem for at kategorisere fejlenes skadevirkning.

Fejlklasse 1 eller 2 er mindre fejl, hvor afløbsrørets funktion ikke er væsentlig berørt. Typisk kan det afhjælpes med almindelig vedligeholdelse, f.eks. spuling. Fejlklasse 3 eller 4 er der, hvor funktionen er væsentlig nedsat eller blokeret.

10.3.2 Udgifter til at finde fejlen eller utætheder, hvis det er aftalt med selskabet.

10.3.3 Følgeskade på bygninger efter en dækket utæthed eller fejl.

Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og at forsikringstager har vedligeholdelsespligten for stikledningen.

10.4 Forsikringen dækker ikke

1. Drænrør og faskiner, herunder eventuelle rør i disse.
2. Skade på rensningsanlæg, tanke og beholdere i jord, der er mere end 20 år gamle.
3. Skader som følge af frostsprængning.
4. Udgifter til rottebekæmpelse.
5. Tab af vand, olie og gas, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter Udvidet bygningssskade, se punkt 12.
6. Følgeskader i form af svamp og råd, medmindre det fremgår af policen, at forsikringen omfatter disse dækninger.
7. Signalforstyrrelser i eget ledningsnet.
8. Skade, der kan forhindres ved normal vedligeholdelse, f.eks. spuling af kloak.
9. Skade, der skyldes at afløbsledningen er lagt med for lidt fald.
10. Lunger.

10.5 Der gælder en obligatorisk selvrisko på 2.047 kr. (2013). Har forsikringen en højere selvrisko, er det denne der gælder.

11 UDVIDET VANDSKADE **Hvis denne dækning er valgt, fremgår det af policen.**

11.1 Hvad omfatter forsikringen?

- Bygninger med fastmonteret bygningstilbehør og fastmonteret sædvanlige bygningsdele.
- Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads.
- Tæpper er dækket, hvis de er limet fast til underlaget eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.
- Fastmonteret installationer, herunder skjulte rør og kabler og stikledninger.
- Fastmonteret anlæg til vedvarende energi, f.eks. solcelleanlæg (se maks. beløb i pkt. 15.4.1), solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg og varmepumpeanlæg.
- Bygningernes fundamenter og pilotering.

Det er et krav, at de nævnte bygninger m.m. skal være opført på muret eller støbt sokkel, sokkelsten eller nedgravede trykimprægnerede stolper.

11.1.2 Skade på haveanlæg, belægninger, kunstnerisk udsmykning på bygningen og haveskulpturer er alene dækket hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget bygnings-skade.

11.2 Følgende dele er ikke dækket:

1. Bygninger under opførelse se punkt 16.4.
2. Byggematerialer.
3. Pergolaer, plankeværker, stakitter, flagstænger og murede hegn.
4. Drivhuse med glas, der alene anvendes til hobbybrug.
5. Antenner.
6. Nedgravede svømmebassiner med tilhørende faste installationer samt Svømmebassinets dug/liner.
7. Udendørs spa- og boblebade.

11.3 Hvilke skader er dækket?

Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden ved følgende andre skader, der ikke ellers er nævnt som dækket eller ikke dækket i betingelserne:

11.3.1 Skade efter vand, der udefra trænger ind i bygningen gennem utætheder/åbninger.

11.3.2 Skade efter opstigning af grund- og kloakvand, som ikke er en følge af sky- eller tøjbrudsskade.

11.3.3 Skade efter fygesne, hvor loftet ikke umiddelbart tilgængeligt på grund af bygningskonstruktionen.

Det kan være loft- og skunkrum, hvor der ikke er en lem eller anden adgangsmulighed eller loft- og skunkrum, hvor der ikke er en gangbro, og det ikke er muligt at træde på spærfod/bjælker, da der er isoleret hen over.

Eller på dele af loft- og skunkrum hvor adgange er blokeret af skorsten, ventilationsrør eller lignende faste bygningsdele.

11.3.4 Skade efter udsivning fra synlige installationer, f.eks. en radiator eller fra akvarier og beholdere med et rumindhold på mere end 20 l.

11.3.5 I forbindelse med en dækningsberettiget skade på rør og stikledninger dækker forsikringen dokumenteret tab af vand, olie og gas.

11.3.6 Det er et krav for dækningen, at årsagen til vandskaden reparerer/udbedres straks efter skaden. Disse udgifter dækkes ikke.

11.4 Selvrisiko

Der gælder en obligatorisk selvrisiko på 6.276 kr. (2013). Har forsikringen en højere selvrisiko, er det denne der gælder.

11.5 Forsikringen dækker ikke

1. Skade, som er en følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
2. Udbedring af årsagen til, at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen, f.eks. reparation af revner i fundamentet eller etablering af manglende omfangsdræn.
3. Vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer og døre.
4. Skade, som skyldes kondens eller grundfugt.
5. Udgifter til vand, olie og gas, som andre refunderer.
6. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejder.
7. Lugtgener.
8. Vand der trænger ind i bygningen på grund af fejlkonstruktion eller fejlmontering af solcelleanlæg.
Er fejlen begået, før sikrede overtog ejendommen, dækkes skaden, hvis sikrede ikke vidste, eller burde vide, at der var fejlkonstruktion eller fejlmontering.

12 UDVIDET BYGNINGSSKADE

Hvis denne dækning er valgt, fremgår det af policen.

Forsikringen omfatter:

- Byggematerialer jf. pkt. 12.1.
- Mekanisk funktionsfejl i fastmonterede elektriske bygningsinstallationer jf. pkt. 12.2.
- Skade forvoldt af dyr jf. pkt. 12.3.
- Haveanlæg og hobbydrivhuse jf. pkt. 12.4.

12.1 BYGGEMATERIALER

12.1.1 Hvad omfatter forsikringen?

Forsikringen dækker byggematerialer og bygningsdele, som skal monteres i og på de eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet - dog maks. 3 måneder fra leveringsdatoen.

12.1.2 Hvilke skader er dækket?

Forsikringen dækker den direkte skade sket i forsikringstiden på og ved:

- Tyveri og hærværk jf. pkt. 5.3.1
- Anden pludselig skade jf. pkt. 5.3.2
- Frostsprængning i rør og installationer jf. pkt. 4.4.2
- Sne og hagl jf. pkt. 4.4.3
- Sky- og tøbrud jf. pkt. 4.4.4
- Udstrømning af væsker jf. pkt. 4.4.5
- Påkørsel jf. pkt. 4.4.6
- Væltende eller nedstyrtende genstande jf. pkt. 4.4.7

Forsikringen dækker med de undtagelser og begrænsninger, som er nævnt i de anførte punkter.

12.1.3 Hvor dækkes

Uden for bygning dækker forsikringen materialer til tagbelægning, mursten, isolering, cement, træ til konstruktion, f.eks. spær, taglægter, remme o.l., haveflise og grus.

I forsvarligt aflåst container, bygning eller garage/udhus dækkes alle andre byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, f.eks. gulvbelægning, køkkenelementer, vvs-elementer, hårde hvidevarer eller vinduer og døre.

12.1.4 Forsikringssum

Ved en dækningsberettiget skade på bygningsmaterialer eller bygningsdele kan erstatningen højst udgør 100.000 kr. pr. skade, dog maks. 150.000 kr. i en 12 måneders periode.

Beløbene bliver ikke indeksreguleret.

12.1.5 Dokumentation

Det er en betingelse for at få erstatning, at der kan fremvises dokumentation for,

- hvornår materialerne er købt,
- hvornår materialerne er leveret/afhentet.

12.2 MEKANISK FUNKTIONSFEJL I FASTMONTEREDE ELEKTRISKE BYGNINGSINSTALLATIONER

12.2.1 Hvad omfatter forsikringen?

De fastmonterede elektriske bygningsinstallationer - f.eks. centralvarmefyr, centralstøvsuger, hårde hvidevarer, indendørs spa, tyverialarm, elektriske markiser, varmepumper og elektrisk tilbehør til medforsikret svømmebassin/spabad/jazuzzi.

12.2.2 Hvilke skader er dækket?

Forsikringen dækker funktionsfejl i de fastmonterede elektriske bygningsinstallationers normalfunktion, hvis mekaniske eller elektriske svigt gør, at installationen ikke kan bruges til dets oprindelige formål.

De elektriske bygningsinstallationerne er dækket til nyværdi i 4 år fra installationernes første købsdato.

Når en installation er ældre end 4 år, ophører dækningen.

12.2.3 Forsikringen dækker ikke

1. Skader, der skyldes slidtage, overbelastning, mangelfuld vedligeholdelse, fejlbehandling, fejltilslutning, forkert reparation eller skader, der sker under reparation.
2. Skader, som skyldes overbelastning, fejlansvendelse, fejlmontering, fejlbetjening.
3. Fejl i eller tab af software, data m.v. samt pixelfejl.

4. Skade, som er dækket af en garanti, serviceordning eller sælgers ansvar i henhold til de køberetlige regler.
5. Brugte apparater, der var beskadigede på anskaffelsestidspunktet.
6. Funktionsfejl i fastmonterede elektriske bygningsinstallationer, der er forårsaget af andre dyr end gnavere.

12.3 SKADE FORVOLDT AF DYR

12.3.1 Hvad omfatter forsikringen?

Forsikringen omfatter alene de forsikrede bygninger, der anvendes til beboelse.

12.3.2 Hvilke skader er dækket?

Ved skade lavet af dyr, f.eks. flagermus, mår og gnavere, dækker forsikringen reparation eller udskiftning af de beskadigede bygningsdele.

Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelsen og forebyggelsen sker, inden bygningsdelene repareres.

En dækningsberettiget skade er f.eks. rotter som har gnavet sig ind i huset og som derved har ødelagt gulve og karme. Forsikringen dækker reparation af gulve og karme, når rotterne er bekæmpet.

12.3.3 Forsikringen dækker ikke

1. Skade på bygninger der har været ubeboet i mere end 2 måneder.
2. Skader lavet af husdyr, f.eks. hunde og katte.
3. Skader lavet af insekter, f.eks. murbier og rådborebillen.
4. Kosmetiske skader, f.eks. skjolder, ridser og skrammer.
5. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer m.m.
6. Skade på stråtag.
7. Genhusning, huslejetab m.m.
8. Bekæmpelse og forebyggelse, dog dækker forsikringen 50% af udgifterne til anskaffelse af rottespærre inkl. montering. Erstatningen kan højst udgøre 15.000 kr. pr. skade. Beløbet bliver ikke indeksreguleret. Drift og vedligeholdelse er ikke dækket.

12.4 HAVEANLÆG OG HOBBYDRIVHUSE

12.4.1 Hvad omfatter forsikringen?

Forsikringen omfatter haveanlæg, som f.eks. beplantning, stensætning, terrasser, havefliser, fritliggende trapper, springvand, fiskebassiner og småstensbelægning i blomsterbede og havegange.

Glas på hobbydrivhuse.

12.4.2 Hvilke skader er dækket?

Forsikringen dækker tyveri, hærværk og påkørsel af haveanlæg og belægninger samt hærværk på hobbydrivhuse inklusiv glas.

Erstatning for hobbydrivhus med glas kan højst udgøre 15.000 kr. (2013) pr. skade.

12.4.3 Forsikringen dækker ikke

1. Tyveri af og hærværk på haveanlæg og belægninger, hvis skaden er forvoldt af forsikringstageren eller en person i dennes husstand, hushjælp, lejere, logerende eller andre personer, der med forsikredes samtykke eller i øvrigt lovligt befinder sig på forsikringstagerens private område.
2. Påkørsel af haveanlæg og belægninger, af en person, der er ejer eller bruger af ejendommen.

13 HUSEJERANSVARSFORSIKRING (I tilknytning til Anden bygnings-skade)

13.1 Hvornår er man ansvarlig

- 13.1.1** Efter gældende ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl, forsømmelse eller undladelse er skyld i den skete skade. Med andre ord er man ansvarlig, når man "kan gøre for det". Er man uden skyld i skaden, kan der være tale om et hændelig uheld, eller at andre har skylden. I disse situationer er man ikke erstatningsansvarlig, og derfor må skadelidte selv bære tabet.

Sker der en skade, skal forsikrede altid overlade det til selskabet at tage stilling til, om denne er erstatningsansvarlig for den skete skade. Anerkender forsikrede selv erstatningspligten eller kravet, risikerer forsikrede selv at måtte betale erstatningen og eventuelle omkostninger, da tilsagn af den art ikke er bindende for selskabet.

13.2 Hvilket ansvar er dækket

- 13.2.1** Forsikringen betaler erstatning for skade på personer, dyr og ting - efter gældende retspraksis - som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom - er blevet erstatningsansvarlig for, mens forsikringen er i kraft.
- 13.2.2** Forsikringen dækker også erstatningsansvar for skade forvoldt af personer i forbindelse med deres arbejde for forsikrede ved pasning af ejendommen.

13.3 Hvilket ansvar er ikke dækket

13.3.1 Aftale

Ansvar, der udelukkende er støttet på ordlyden i en kontrakt, lejeaftale eller andet aftalegrundlag.

13.3.2 Egne ting

Ansvar for skade, der sker på ting eller dyr, som forsikrede ejer.

13.3.3 Have- og arbejdsredskaber med motor

Ansvar for skade, der sker ved brug af have- og arbejdsredskaber med motor, hvis motorydelsen overstiger 25 hk. Skade på selve have- eller arbejdsredskabet er heller ikke dækket.

13.3.4 Hunde

Ansvar for skade, der er forvoldt af hunde. Som hundeejer skal man købe en lovpligtig hundeanvarsforsikring.

13.3.5 Selvforskyldt beruselse og narkotika m.v.

Ansvar for skade, der sker som følge af selvforskyldt beruselse, selvforskyldt påvirkning af narkotika, eller lignende giftstoffer eller selvforskyldt påvirkning af andre rusmidler. Dette gælder uanset skadevolders sindstilstand.

13.3.6 Varetægt

Ansvar for skade, der sker på ting, som forsikrede bruger eller har brugt, opbevarer, transporterer, bearbejder, behandler, låner, lejer, har sat sig i besiddelse af eller af andre grunde end de anførte har i dennes varetægt - med eller uden ejerens tilladelse.

13.3.7 Virksomhed på ejendommen

Ansvar for skade, der sker i forbindelse med, at der bliver drevet erhvervsvirksomhed på forsikringsstedet. Det gælder uanset virksomhedens art og størrelse.

13.3.8 Særlige regler

Anlægs- og byggearbejde.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, der er sket i forbindelse med anlægs- og byggearbejde ved:

- udgravning
- grundforstærkning
- pilotering
- nedbrydning
- grundvandssænkning
- brug af sprængstoffer

Personskader er dog dækket.

13.3.9 Forsætlig skade

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade, der er forvoldt med forsæt. Forsikringen dækker dog, hvis skaden er forvoldt af personer under 14 år, eller af personer som på grund af sindstilstand mangler evnen til at handle fornuftigt. Forsikrede, som på grund af sindstilstand mangler evnen til at handle fornuftigt, skal kunne dokumentere dette i form af en speciallægeerklæring.

13.3.10 Forurening

Forsikringen dækker ikke skader, der er opstået i forbindelse med forurening af jord, luft eller vand, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet eller ved pludselig uheld, og sikrede har overholdt de offentlige forskrifter, som gælder for området.

13.3.11 Bortfald af erstatningsansvar

Efter reglerne i erstatningsansvarsloven skal det forsikringsselskab, der har bil, hus, indbo- eller ulykkesforsikring for skadelidte, behandle den skete skade på skadelidtes forsikring. Det gælder, også selvom en af de forsikrede er erstatningsansvarlig for skaden.

13.4 Forsikringssum

13.4.1 Forsikringen dækker med indtil 10 millioner kr. ved personskade og med indtil 2 millioner kr. ved skade på dyr og ting. Summerne bliver ikke indeksreguleret.

13.4.2 Forsikringen betaler også omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, hvis det er efter aftale med os, selv om forsikringssummerne bliver overskredet. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er dækket af forsikringen.

13.4.3 Forsikringen betaler også de sagsomkostninger, der kan blive tale om, hvis nogen uberettiget kræver erstatning af forsikrede.

14 RETSHJÆLPFORSIKRING

(I tilknytning til Anden bygnings-skade)

14.1 Hvad dækker forsikringen?

14.1.1 Retshjælpforsikringen dækker dine udgifter til sager, der med rimelig grund kan løse visse private retstvister, f.eks. køb og salg af ejendom, byggeentrepriser på ejendommen, naboretlige konflikter.

Forsikrede skal være involveret i sagen som privatperson, og tvisten må ikke have forbindelse til dennes erhverv. En virksomhed kan ikke få dækket sine sagsomkostninger.

14.1.2 Domstolene skal kunne afgøre sagen. Hvis et godkendt klagenævn, f.eks. Forbrugerklagenævnet kan behandle sagen, er forsikrede forpligtiget til først at benytte denne mulighed.

14.1.3 For at opnå retshjælp skal sikrede være ejer af den forsikrede ejendom eller bruger af ejendommen i sin helhed.

14.2 Anmeldelse af skaden

14.2.1 Ved anmeldelse af skaden, skal sikrede kontakte en advokat, der vil påtage sig sagen. Advokaten skal herefter anmelde sagen til selskabet.

14.2.2 Hvis sagen bliver behandlet under småsagsprocessen, kan sikrede selv anmelde skaden til selskabet.
Dette er en særlig forenklet procesform til behandling af sager om krav på højst 50.000 kr.
Forsikringen dækker ikke advokatbistand under sagens forberedelse, men kun i forbindelse med hovedforhandlingen.

14.3 Forsikringssummer og selvrisiko

Fremgår af betingelserne for retshjælp.

14.4 Forsikringen dækker ikke

1. Arbejds- eller lønspørgsmål.
2. Skatte og afgiftssager.
3. De fleste familieretlige spørgsmål.
4. Opløsning af ægteskab eller andre formuefællesskaber.
5. Skiftesager.
6. Sager, der kan blive behandlet og afsluttet ved et godkendt klagenævn.

15 HVORDAN BEREGNES ERSTATNINGEN?

15.1 Vi betaler erstatning, når det beskadigede er blevet repareret eller genopført, og vi har modtaget en regning.

15.1.1 Erstatningen opgøres som nyværdi, undtagen ved:

- Skade på de genstande, som er nævnt i tabellerne under punkt 15.2
Erstatningen udregnes efter tabellerne.
- Rådskader, se punkt 15.3.
- Skade på solcelleanlæg, se punkt 15.4.
- Skade på udvendig udsmykning og haveanlæg se punkt 15.5.
- Skade på hobbydrivhuse m.m., se punkt 15.6.
- Skader på bygninger, der er under reovering/modernisering, se punkt 15.7.
- Skader på bygninger, der skal rives ned, se punkt 15.8.
- Udregning af erstatning til fri rådighed, se punkt 15.9.

15.1.2 Nyværdi

Erstatning efter nyværdi betyder, at skaden opgøres på grundlag af de beløb, som det på skadestidspunktet vil koste, at genoprette det beskadigede i nutidig byggemåde, på samme sted og til samme faktiske anvendelse.

Erstatningen kan ikke baseres på dyrere eller specielt fremstillede byggematerialer og tilbehør end det beskadigede, eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, som ikke er almindeligt brugt på det tidspunkt, skaden er sket.

15.1.3 Hvis det, der er blevet skadet, ikke kan genanskaffes, opgøres erstatningen ud fra, hvad det vil koste at skaffe noget tilsvarende i samme standard, og som er almindeligt brugt på det tidspunkt, skaden skete.

15.1.4 Vi betaler ikke erstatning på grund af farveforskelle/andre forskelle mellem det beskadigede og ubeskadigede, der opstår ved reparation i forbindelse med en skade. Det gælder selvom det ikke har været muligt at skaffe samme materialer, som de skadede.

15.1.5 I forbindelse med en skade, f.eks. på badeværelset, vil der kun blive udskiftet fliser/klinker i et afgrænset areal, som svarer til det gulvareal eller den væg, hvor skaden er sket. Se dog afsnit om dækket kosmetisk skade på Glas- og sanitetsskade, punkt 6.4 samt Skjult rør- og kabelskade, punkt. 9.4.

15.1.6 Der er ikke dækning for eventuelle formuetab på grund af forskellene.

15.2 Erstatninger efter tabeller

Alt efter hvor gammelt det beskadigede var på tidspunktet for skaden, udregner vi et fradrag i nyværdierstatningen. Erstatningen udregnes efter tabellerne i dette afsnit.

Fradraget beregnes af den samlede udgift til dækning af skaden, det vil sige inklusiv arbejds løn m.m.

Ved reparation betaler vi fuldt ud, dog højst den nævnte procent af det beskadigedes nyværdi.

15.2.1 Olie-, gas- og biobrændselsfyre, samt varmtvandsbeholdere, kedler og varmevekslere.

Alder	Erstatning
0 - 10 år	100%
10 - 15 år	70%
15 - 20 år	50%
20 - 25 år	40%
Herefter	20%

15.2.2 Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader, ovnglas og el-drevne genstande

Alder	Erstatning
0 - 2 år	100%
2 - 3 år	85%
3 - 4 år	75%
4 - 5 år	65%
5 - 6 år	50%
6 - 7 år	40%
7 - 8 år	30%
Herefter	20%

15.2.3 Antenner med tilbehør og tagbelægning af plast og pvc samt dug/liner til swimmingpool

Alder	Erstatning
0 - 5 år	100%
5 - 7 år	70%
7 - 10 år	40%
Herefter	20%

15.2.4 Tagbelægning af pap, pvc, undertage af plast og lignende materialer samt moduler til solcelleanlæg

Alder	Erstatning
0 - 15 år	100%
15 - 20 år	80%
20 - 30 år	50%
Herefter	20%

15.2.5 Tagbelægning af strå, rør og græs

Alder	Erstatning
0 - 20 år	100%
20 - 30 år	80%
30 - 40 år	50%
Herefter	20%

15.2.6 Gulvbelægnings i form af tæpper

Alder	Erstatning
0 - 5 år	100%
5 - 10 år	80%
10 - 15 år	60%
15 - 20 år	50%
Herefter	20%

15.2.7 Vinduer, døre og facadepartier af træ (kun ved svampe og rådskader)

Alder	Erstatning
0 - 20 år	100%
20 - 30 år	60%
30 - 40 år	40%
Herefter	20%

Erstatningen vil blive opgjort pr. vindue, dør eller facadeparti af træ. Fradrag for værdiforringelse kan maksimalt udgøre 2.800 kr. (2013) pr. genstand.

15.3 Svampe-, råd- eller insektskade

15.3.1 Ved svampeskade, herunder råd eller angreb af træødelæggende insekter, betaler vi for nødvendig udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk.

15.4 Solcelleanlæg

- 15.4.1** Ved en dækningsberettiget skade på solcelleanlæg, kan erstatningen højst udgøre 150.000 kr. pr. skade inkl. reparations- og håndværkerudgifter.
- 15.4.2** Tab af garanti og reklamationsret i forbindelse med udskiftning eller reparation af solcelleanlægget er ikke dækket af forsikringen.
- 15.4.3** Hvis en dækningsberettiget skade på solcelleanlægget har medført, at mindst 50% af solcellemodulerne, der er tilsluttet samme inverter/vekselretter skal udskiftes, kan du vælge at få nedrevet de ubeskadigede eller brugbare solcellemoduler og få opsat et nyt solcelleanlæg.

Erstatning for solcellemodulerne og inverteren/vekselretteren vil blive opgjort efter tabeller i punkterne 15.2.2 og 15.2.4.

Det er en betingelse for betaling af erstatningen, at anvendelige solcellemoduler bliver nedtaget, og at nyt solcelleanlæg bliver monteret samme sted.

Vælger du at få monteret et nyt solcelleanlæg, dækker forsikringen også nødvendige udgifter til nedtagning og fjernelse af anvendelige solcellemoduler, inverter/vekselrettere m.v.

15.5 Haveskulpturer, kunstnerisk udsmykning og haveanlæg

- 15.5.1** Udvendig udsmykning som vægmalerier, relieffer på den forsikrede bygning samt haveskulpturer, solure og fuglebade, der står fast i haven, og som ikke er til at flytte indenfor, er dækket for deres håndværksmæssige værdi, det vil sige, det beløb det koster en håndværker at lave en tilsvarende udsmykning. Den kunstneriske værdi er ikke dækket, og den samlede erstatning kan ikke overstige 340.000 kr. (2013).
- 15.5.2** For beplantning erstatter vi kun udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske eller træer med højst 340.000 kr. (2013). Vi betaler kun erstatning, hvis skaden bliver udbedret.
- 15.5.3** Forsikringen dækker også haveanlæg, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendoms bygninger, f.eks. hvis tagsten på grund af storm falder ned fra naboens tag og ødelægger dit springvand eller dit blomsterbed.

15.6 Hobbydrivhuse

- 15.6.1** Erstatning for hobbydrivhus med glas kan højst udgør 15.000 kr. (2013) pr. skade.

15.7 Bygninger, der er under renovering eller modernisering

- 15.7.1** For skader på bygninger eller bygningsdele, der før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstatter vi merudgifter til reparation af skaden og ikke de udgifter, som forsikringstageren alligevel skulle have betalt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

For bygninger eller bygningsdele, hvor skaden bliver opdaget under renoveringen eller moderniseringen, erstatter vi kun merudgifter til reparation af skaden, og ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renovering eller moderniseringen.

Derudover erstatter vi merudgiften til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, f.eks. lossepladsafgift.

15.7.2 Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til at skulle blive genanvendt, erstatter vi med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid og nedsat anvendelighed. Hvis der bliver sparet omkostninger til f.eks. demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

15.7.3 Forsikringen dækker ikke udgifter til nedrivning af ikke skadede bygninger eller bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration.

15.8 Bygninger bestemt til nedrivning

15.8.1 For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning dækker forsikringen merudgifter til oprydning og eventuelle meromkostninger til bortskaffelse af affald, f.eks. lossepladsafgift.

15.8.2 Bygningsmaterialer, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstattes med dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder, slid og nedsat anvendelighed. Hvis der bliver sparet omkostninger, f.eks. til demontering, bliver omkostningerne trukket fra i erstatningen.

15.8.3 Restværdierstatning, udgifter til nedrivning af ikke skadede bygninger eller bygningsdele, lovliggørelse samt byggeadministration erstattes ikke.

15.9 Betaling af kontanterstatning i stedet for reparation eller genopførelse

15.9.1 Hvis skaden ikke udbedres og erstatningen ikke bliver brugt til reparation eller genopførelse af det beskadigede, opgøres erstatningen som en kontanterstatning til fri rådighed.

15.9.2 Skaden opgøres til dagsværdi, det vil sige med fradrag for værdiforringelse på grund af alder og slid. Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden. Restværdierstatning, udgifter til nedrivning, lovliggørelse, byggeadministration, prisstigninger og moms erstatter vi ikke.

15.9.3 Betaling af kontanterstatning forudsætter samtykke fra panthavere eller andre, der har tinglyst pant i ejendommen. Vi skal derfor have en tingbogsattest og godkendelse fra panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen.

15.10 Betaling af kontanterstatning i stedet for genlevering

Ønsker forsikrede ikke at få de ting genleveret, som selskabet har tilbud, afsluttes skadesagen med en kontant erstatning, svarende til den pris vi skal betale for tilsvarende ting hos den eller de leverandør(er), vi har anvist, eller ved at bruge de særlige afskrivningstabeller i pkt. 15.2 for de installationer og bygningsdele, vi har

nævnt i punktet.
Dette gælder ved genlevering af nye ting.

15.11 Restværdi

15.11.1 Hvis en skade, der er dækket af forsikringen, har medført, at en bygning er beskadiget med mindst 50%, det vil sige at skadeprocenten er mindst 50% kan du vælge at få nedrevet de ubeskadigede eller brugbare bygningsdele og få opført en ny bygning.

15.11.2 Skadeprocenten bliver beregnet for hver skaderamt bygning for sig.

15.11.3 Ved beregning af skadeprocenten, indgår ikke:

- Værdien af anvendelige rester.
- Udgifter til lovliggørelse
- Udgifter til oprydning og nedrivning.
- Følgeudgifter og meromkostninger, der er nødvendige ved en reparation af skaden.

15.11.4 Det er en betingelse for betaling af erstatning, at anvendelige bygningsrester bliver revet ned, og at genopførelse finder sted på samme sted.

Forsikringen dækker også nødvendige udgifter til nedrivning og fjernelse af anvendelige bygningsrester.

15.11.5 Der erstattes efter nyværdi, og tabellerne i punkt 15.2 benyttes ikke.

15.11.6 For skader på bygninger og bygningsdele, der alligevel skulle rives ned, renoveres eller moderniseres, udbetaler vi ikke erstatning for restværdi.

15.12 Anvendelige rester

Hvis offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadestidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og du ikke kan få dispensation, opgøres erstatningen på samme måde som nævnt under punkt 15.10.

15.13 Andre udgifter som dækkes:

15.13.1 Redning og bevaring samt udgifter til flytning

15.13.2 I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen, erstattes også:

- udgifter til redning og bevaring af det forsikrede, herunder forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af en umiddelbar truende skade.
- udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinering af privat indbo, hvis skaden er årsag til, at boligen er ubeboelig.
- dokumenterede merudgifter ved fraflytning af boligen.
- dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet værelse/bolig.

15.13.3 Vi betaler erstatning i indtil 1 måned efter, at skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter, at skaden er sket.

Bliver skaden ikke udbedret, eller bliver bygningen genopført i anden form, betales kun erstatning for det tidsrum, det ville tage at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

15.13.4 Hvis du skyld i, at udbedringen bliver forsinket, betaler vi ikke de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

15.13.5 Vi dækker ikke:

- Erstatning for eventuelle ulemper og gener i forbindelse med, at bygningen sættes i stand efter en skade.
- Erstatningen for eventuelle ulemper i forbindelse med flytningen.
- Eventuelle lejere og logerende.

15.13.6 Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen.

15.14 Oprydning

Forsikringen betaler udgifter til oprydning og fjernelse af bygningsdele eller bygningsrester, der efter skaden ikke kan genbruges.

15.15 Byggeadministration

Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstås f.eks. udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger.

Der erstattes kun efter regning, og den samlede udgift til byggeadministration kan højst udgøre 5% af den opgjorte bygningserstatning.

15.16 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse

I forbindelse med en dækningsberettiget skade på bygningen erstattes forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen eller afstandskrav i henhold til miljølovgivningen, når en beskadiget bygning skal genopføres.

De ekstra udgifter kan højst udgøre 15% af den enkeltes bygnings nyværdi, dog højst 1.500.000 kr. (2013).

Det er en betingelse for erstatningen,

- at udgifterne vedrører de dele af bygningen, der bliver erstattet
- at det ikke er muligt at opnå dispensation fra de nye regler i byggelovgivningen eller miljølovgivningen
- at istandsættelse eller genopførelse finder sted
- at kravet ikke kunne være forlangt eller var fremsat inden skaden
- at udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

16 FÆLLESBESTEMMELSER

16.1 Generelle undtagelser

Forsikringen dækker ikke skader, der opstår som direkte eller indirekte skyldes:

1. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb, herunder stormflod.
2. Jordskælv, tornadoer, vulkanudbrud eller andre naturkatastrofer.
3. Krig, krigslignende handlinger, NBCR-terrorskader (terrorhandling hvor der anvendes nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben), neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
4. Beslaglæggelse, nationalisering eller revolution.
5. Atomkernereaktioner og radioaktivt henfald, uanset om skaden sker i krigstid eller i fredstid.

Forsikringen dækker dog skader, som skyldes eller sker i forbindelse med atomkernereaktioner, der opstår i forbindelse med sædvanlig industriel, medicinsk eller videnskabelig brug, og anvendelse heraf skal opfylde de forskrifter som gælder, og ikke stå i forbindelse med reaktor- eller accelerator drift.

6. Indbo.
7. Bygningstilbehør, bygningsdele og installationer af erhvervsmæssig art.
8. Genstande, der i forvejen er dækket af garanti, reklamationsret eller serviceordninger.
9. Genstande, der er mangelfulde, hvor der har været mulighed for at gøre indsigelse gældende over for en anden person.
10. Driftstab eller andet indirekte tab, f.eks. merforbrug af el eller mistet strømproduktion fra solcelleanlæg.
11. Tab af vand, olie og gas er kun dækket, hvis der er købt Udvidet vandskade.
12. Lysstofrør og el-pærer.
13. Mikrobølgeovne, minioovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.
14. Svømmebassiner, der ikke er støbt eller specielt konstruerede til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.
15. Over- og tildækning til svømmebassin, spa- og boblebade.
16. Vindmøller.

16.1.1 For at forsikringen dækker fuldt ud, skal ejendommen løbende vedligeholdes.

Opstår en skade på grund af mangelfuld vedligeholdelse, kan selskabet nedsætte eller afvise at yde erstatning.

16.2 Besigtigelse

Selskabet har ret til at besigtige det forsikrede for at vurdere risikoforholdene.

Hvis selskabet ved besigtigelsen konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan selskabet fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden.

Selskabet kan også med 14 dages frist vælge:

- at opsige forsikringen

- at forhøje prisen
- at ændre forsikringsbetingelserne, f.eks. begrænse dækningen, indføre eller forhøje en selvrisiko eller kræve bedre sikring
- at opsigte bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningerne er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, se punkt 16.11.4.

16.3 Risikoændring

16.3.1 Hvornår skal selskabet have besked om ændringer?

Af hensyn til prisen og de betingelser, der gælder for forsikringen, skal selskabet have besked ved,

- forkerte oplysninger i policen
- ændringer i betalingsadressen
- hvis boligarealet eller arealet af garage/udhuse eller andre bygninger, der er nævnt i policen bliver ændret ved ombygning, nybygning eller tilbygning
- hvis bygningerne bliver brugt til andet end beboelse, f.eks. hvis en del af en bygning skal bruges til erhverv
- indretning af rum til lovlig beboelse
- etablering af nedgravet svømmebassin eller opstilling af udendørs spa
- hvis tagbelægningen bliver ændret
- hvis antallet af toiletter, der er nævnt i policen, bliver ændret
- hvis der sker overgang til andre energiformer, der bruges til lys, kraft og varme, f.eks. installation af halmfyr.

Vi skal have besked, inden arbejdet bliver sat i gang.

16.3.2 Når selskabet har modtaget besked om ændringen, tager vi stilling til, om og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.

16.3.3 Hvis vi ikke får besked om ændringer, risikerer forsikrede at miste retten til erstatning helt eller delvist. For de tinglyste panthavere og andre rettighedshavere i ejendommen ophører selskabets ansvar med 14 dages varsel.

16.4 Bygning under opførelse samt om- og tilbygning

16.4.1 Forsikring for bygninger under opførelse kan ved henvendelse til selskabet købes fra det tidspunkt, hvor arbejdet begynder. Det skal oplyses, hvornår byggeriet forventes færdigt.

Når byggeriet er færdigt, skal forsikringen ændres til en almindelig villaforsikring.

16.4.2 Under opførelsen dækker forsikringen:

- Brand m.m.
- Storm
- Husejeransvar
- Retshjælp

- Udvidet bygningssskade, hvis det fremgår af policen, at denne dækning er valgt

16.4.3 Medsikrede entreprenører og underentreprenører

Entreprenører og underentreprenører er medforsikrede på brand og stormskadeforsikringen, når kontraktgrundlaget er AB18 §11 stk. 1 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) eller ABT18 §11 stk. 1 (Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge og anlægsvirksomhed og AB Forbruger §8 stk. 2 (Almindelige betingelser for aftaler om byggearbejder for forbrugere).

16.5 Ejerskifte

16.5.1 Selskabet skal straks have besked ved ejerskifte.
Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, betragter vi den faktiske overtagelsesdato som ejerskiftedato. Hvis slutsedlens underskriftsdato ligger efter overtagelsesdatoen, betragter vi slutsedlens underskriftsdato som ejerskiftedato.

16.5.2 Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den nye ejer er dog dækket af forsikringen i 4 uger efter ejerskiftet, hvis der ikke er købt ny forsikring.

16.5.3 Hvis forsikringstageren dør og ægtefællen sidder i uskiftet bo, fortsætter forsikringen, hvis den ikke ønskes ændret eller ophævet.
Selskabet skal have besked.

16.6 Anmeldelse af skade

16.6.1 Sker der en skade, skal vi have besked snarest muligt. Skaden kan anmeldes på www.lokal.dk, pr. telefon eller på en skadeanmeldelse, som kan rekvireres hos selskabet.
Når skaden anmeldes, gælder de almindelige bestemmelser om forældelse i lov om forsikringsaftaler.

16.6.2 Indbrudstyveri eller hærværk

Er der tale om indbrudstyveri, forsøg på det eller hærværk, skal skaden straks meldes til politiet.

16.6.3 Afværge eller begrænse en skade

Forsikrede skal så vidt muligt afværge eller begrænse skaden. Selskabet kan iværksætte handlinger med samme formål.

16.6.4 Udbedring af skade - kun efter aftale med selskabet

Udbedring af skade, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede må kun ske efter aftale med selskabet. Foreløbig udbedring må ske, hvis den er nødvendig for at afværge alvorlige følger. Beskadigede dele skal dog opbevares, indtil skadesagen er afsluttet eller efter aftale med selskabet.

16.6.5 Ved mistanke om råd-, svampe- eller insektangreb

16.6.6 Ved råd-, svampe- eller insektangreb skal skaden anmeldes til selskabet allerede ved mistanke om skade. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så tidligt som muligt.

16.7 Forsikring i andet selskab

16.7.1 Er der købt tilsvarende forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller bliver indskrænket, hvis forsikring også er købt i andet selskab, gælder de samme forbehold for denne forsikring.

Denne bestemmelse vedrører kun det indbyrdes forhold mellem selskaberne, som således betaler erstatningen i fællesskab.

16.8 Forsikringens betaling

16.8.1 Prisen bliver fastsat efter selskabets tarif.

16.8.2 Første opkrævning forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttrædelse med angivelse af sidste rettidige betalingsdag, og senere præmier til de anførte forfaldsdage.

16.8.3 Sammen med beløbet opkræver vi skadesforsikringsafgift til staten og andre afgifter til det offentlige i henhold til loven, gebyrer og andre omkostninger samt eventuelle morarenter og øvrige omkostninger.

16.8.4 Forsikringstageren betaler alle udgifter ved opkrævning og indbetaling af opkrævningen.

16.8.5 Bliver beløbet ikke betalt senest den rettidige indbetalingsdag, sender selskabet en påmindelse med oplysning om, at forsikringens dækning ophører, hvis opkrævningen ikke er betalt senest 21 dage efter, at påmindelsen er afsendt.

16.8.6 Hvis beløbet ikke bliver betalt inden for den frist, der står i rykkerbrevet, kan selskabet efter retsplejeloven foretage udlæg - uden dom - for det skyldige beløb, renter, omkostninger, herunder advokatomkostninger, som vedrører bygningsbrandpræmien.

Selskabet er berettiget til at forhøje enhver påmindelse med et rykkergebyr, morarenter og eventuelle andre omkostninger.

16.9 Indeksregulering

16.9.1 Priser, selvrisiko og forsikringssummer er indeksregulerede med mindre andet fremgår af betingelserne. Regulering sker fra årets første forfald.

16.10 Selvrisiko

16.10.1 Er forsikringen købt med selvrisiko, fremgår det af policen, opkrævningen eller under den enkelte dækning i betingelserne. Forsikringstageren betaler den første del af enhver skade med selvrisikobeløbet, efter erstatningen er opgjort. Selskabet lægger ikke selvrisikobeløb ud.

- 16.10.2** Forsikringstageren behandler og betaler selv de krav, der ikke overstiger selvriskobeløbet.
Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter vedrørende krav, der ikke overstiger selvriskobeløbet.
- 16.10.3** Har forsikringstageren flere forsikringer i selskabet, der bliver ramt af samme skade, gælder kun det højeste selvriskobeløb blandt de skaderamte forsikringer.
- 16.10.4** Der er ikke selvrisiko på skader dækket af Glas- og sanitetsskade, Rådskade og på Husejeransvarsforsikring.
- 16.10.5** For skader dækket af Kosmetiske forskelle, kan man få en ekstra dækning mod en egenbetaling på 50%, se punkt 6.4 og 9.4.
- 16.10.6** For vandskader dækket af Storm og anden vejrskade, gælder en selvrisiko på 6.276 kr. (2013) pr. skade ved skader forårsaget af sky- eller tøbrud. Hvis forsikringen er oprettet med en højere selvrisiko, er det den der gælder.
- 16.10.7** For nedbørsskader dækket af Udvidet vandskade, gælder en selvrisiko på 6.276 kr. (2013) pr. skade. Hvis forsikringen er oprettet med en højere selvrisiko, er det den der gælder.
- 16.10.8** For rørskader dækket af Skjult rør- og kabelskade og/eller Stikledningsskade, gælder en selvrisiko på 2.047 kr. (2013) pr. skade. Hvis forsikringen er oprettet med en højere selvrisiko, er det den der gælder.
- 16.10.9** For skader dækket af Skade forvoldt af dyr, kan man få en ekstra dækning - montering af rottespærre i kloaksystemet - mod en egenbetaling på 50%, se punkt 12.3.3.8.
- 16.11 Forsikringens ophør**
- 16.11.1** Forsikringen er tegnet for en et-årig periode og løber, indtil den af en af partnerne opsiges skriftligt med mindst 1 måneds varsel til udløbet af et forsikringsår.
- 16.11.2** Mod et gebyr kan forsikringstageren vælge at opsiges forsikringen med 30 dages varsel til udløbet af en kalendermåned. Gebyret fremgår af prislisten på www.lokal.dk.
Beløbet kan også blive oplyst ved henvendelse til selskabet.
- 16.11.3** Selskabets accept af opsigelse af bygningsbrandforsikringen forudsætter samtykke fra panthaver og andre tinglyste rettighedshavere, hvis ikke ejendomme uden forringelse af deres retsstilling kan blive forsikret i et selskab, der har tilladelse til at sælge bygningsbrandforsikring.
- 16.11.4** Selskabet kan med øjeblikkelig virkning opsiges bygningsforsikringen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, og for bygninger, som er forladte. I forhold til panthaver og andre tinglyste rettighedshavere ophører selskabets ansvar med 14 dages varsel.

16.12 Ændring af forsikringsbetingelser m.v.

- 16.12.1** Ud over den årlige indeksregulering kan selskabet foretage ekstraordinære pris- eller betingelsesændringer med virkning fra ethvert forfald.
- 16.12.2** Ekstraordinære ændringer kræver mindst en måneds varsel, og forsikringstageren har ikke pligt til at acceptere, men kan vælge at lade forsikringen udgå på forfaldsdagen. Selskabet skal i så fald have skriftlig besked forinden.
- 16.12.3** Fra den dag selskabet har modtaget en skadeanmeldelse og indtil 14 dage efter, vi har betalt erstatning, eller har afvist af dække skaden, kan både forsikringstageren og selskabet opsige forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.
- 16.12.4** I stedet for at opsige forsikringen kan selskabet - også med 14 dages varsel - ændre forsikringens betingelser, f.eks. ved at begrænse dækningen, forhøje prisen, indføre eller forhøje en selvrisiko eller kræve bedre sikring.

Forsikringstageren kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal i kraft.

VI skal dog have skriftlig besked inden.

- 16.12.5** For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler se punkt 16.11.3.

17 Klageinstans - Ankenævn

Er der opstået uoverensstemmelse mellem forsikrede og selskabet om forsikringen, og fører en fornyet skriftlig henvendelse til selskabet ikke til et tilfredsstillende resultat, kan forsikrede klage til:

Ankenævnet for Forsikring, Anker Heegårdsgade 2, 1572 København V
Telefon 33 15 89 00 mellem 10.00 - 13.00
www.ankeforsikring.dk

Klager til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, som kan rekvireres i selskabet samt hos Ankenævnet.

Der er også mulighed for at klage direkte til selskabets klageansvarlige. Nærmere oplysninger herom kan ses på selskabets hjemmeside.

18 Fortrydelsesret

Ved nytegning af en forsikring kan du fortryde den indgåede aftale i medfør af Forsikringsaftalelovens § 34 i.

Er forbrugeraftalen indgået ved fjernsalg, gælder ligeledes følgende;

Ud over oplysning om fortrydelsesret har du, i forbindelse med indgåelse af aftalen, krav på en række yderligere oplysninger blandt andet om forsikringsydelsen jf. forsikringsaftaleloven § 34 e. Får du ikke disse oplysninger, kan du have ret til at ophæve forsikringen.

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage.

Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, du har indgået aftalen, f.eks. skrevet under på kontrakten.

Du har efter Forsikringsaftaleloven krav på at få en række oplysninger, blandt andet om fortrydelsesretten og forsikringsydelsen. Fortrydelsesfristen løber ikke, før du har modtaget disse oplysninger på skrift f.eks. via e-mail eller på papir.

Hvis du f.eks. afgiver bestilling mandag den 1. og også har fået de nævnte oplysninger, har du frist til og med mandag den 15. Har du først fået oplysningerne senere, f.eks. onsdag den 3., har denne frist til og med onsdag den 17.

Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente til den følgende hverdag.

Sådan fortryder du

Inden udløbet af fortrydelsesfristen skal du underrette selskabet om, at du har fortrudt aftalen. Hvis du vil give denne underretning skriftligt - f.eks. pr. brev eller e-mail - skal du blot sende underretningen inden fristens udløb. Hvis du vil sikre sig bevis for, at denne har fortrudt rettidigt, kan brevet f.eks. sendes anbefalet og postkvikteringen opbevares.

Du skal give besked til:

Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved
E-mail: post@lokal.dk

Hvis du fortryder

Udnytter du sin fortrydelsesret, vil aftalen blive ophævet fra start, og vi har ikke noget krav på hinanden.

Hvis aftalen er indgået ved fjernsalg - det vil sige, hvor du alene har haft kontakt med os pr. telefon, brev, e-mail eller over internettet - har du efter Forsikringsaftaleloven krav på at få en række oplysninger. Fortrydelsesfristen løber ikke, før du har modtaget disse oplysninger på skrift.

Der gælder særlige regler for brandforsikring på bygninger

Der er særlige regler, hvis du vil fortryde, at du har bestilt en brandforsikring, der dækker brand på bygninger.

Inden fortrydelsesfristen på 14 dage udløber, skal du dokumentere, at du har købt en anden brandforsikring, der træder i kraft samme dag, som forsikringen ophører hos os. Dette følger loven om finansiel virksomhed §60, stk. 2.

19 Tilsyn og garantifond

Selskabet er undergivet tilsyn af Finanstilsynet og er tilsluttet Garantifonden for Skadeforsikringsselskabet.

20 Provision

Vi kan oplyse om, at nogle af selskabets medarbejdere får provision eller bonus, når de sælger en forsikring.

21 NemKonto

Selskabet benytter NemKonto-systemet til at udbetale penge til dig, hvis vi har registreret dit cpr/cvr-nummer.