



Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved
CVR-nr. 68 50 98 15
www.lokal.dk

Forsikringsbetingelser for

ANDEN BYGNINGSBESKADIGELSE - ERHVERV

i tilslutning til dansk lovgivning om forsikringsaftaler m.v.

Indholdsfortegnelse:

- 1 Forsikringsformer**
- 2 Hvor dækker forsikringen?**
- 3 Hvem er dækket?**
- 4 Hvad omfatter forsikringen?**
- 5 Hvad omfatter forsikringen ikke?**
- 6 Hvilke skader er dækket?**
- 7 Skader der aldrig er dækket**
- 8 Følgeudgifter**
- 9 Hvordan beregnes erstatningen?**
- 10 Erstatningens anvendelse**
- 11 Risikoændringer**
- 12 Fællesbetingelser**

Betingelsesnr. 2202.03.01

1 FORSIKRINGSFORMER

1.1 Nyværdiforsikring

Ved Nyværdiforsikring erstattes de forsikrede bygninger, anlæg og tilbehør med deres fulde værdi som nye. Der foretages fradrag i erstatningen på grund af slid og alder, når det beskadigede umiddelbart inden skaden var værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien. Se punkt 9.1.

1.2 Førsterisikoforsikring

Ved Førsterisikoforsikring erstattes de forsikrede bygninger, anlæg og tilbehør med deres fulde værdi som nye med indtil den af forsikringstageren fastsatte forsikringssum. Der foretages fradrag i erstatningen på grund af slid og alder, når det beskadigede umiddelbart inden skaden var værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien. Se punkt 9.2.

Forsikringssummen indeksreguleres.

Underforsikring kan ikke gøres gældende.

1.2.1 Panthaveraccept

Anvendelse af forsikringsformen førsterisikoforsikring forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, såfremt der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

1.3 Dagsværdiforsikring

Ved dagsværdiforsikring erstattes de forsikrede bygninger, anlæg og tilbehør med deres fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og alder. Se punkt 9.3.

1.4 Sumforsikring

Bygninger, anlæg og tilbehør er dækket med den sum, der er fastsat i policen inkl. følgeudgifter. Der foretages fradrag i erstatningen for værdiforringelse på grund af slid, alder, nedsat anvendelighed og andre omstændigheder. Se punkt 9.4.

Forsikringssummen indeksreguleres.

1.4.1 Panthaveraccept

Anvendelse af forsikringsformen sumforsikring forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, såfremt der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

2 HVOR DÆKKER FORSIKRINGEN?

Bygninger på den eller de adresser der er nævnt i policen.

3 HVEM ER DÆKKET?

Sikret er forsikringstageren, som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

4 HVAD OMFATTER FORSIKRINGEN?

Anden bygningsbeskadigelse omfatter skader på de forsikrede genstande nævnt under litra a - h, for så vidt de tilhører forsikringstageren.

a) **Bygninger**

De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinien eller under kældergulv.

b) **Faste el-installationer**

Faste el-installationer, herunder stik-, gruppe og hovedledninger samt hoved- og undertavler.

Kraftinstallationer frem til styretavle eller motorværn, men ikke styretavler og motorværn.

Lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke pærer, lysstofrør, lysreklamer og lysskilte.

c) **Fast bygningstilbehør**

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, der betjener ejendommen, herunder

Gas- og vandinstallationer.

Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg.

Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg.

Vaskeanlæg og hårde hvidevarer.

Tagplader og vægpaneler af erstatningsmaterialer for glas, herunder uoplykkelige ovenlysruder.

d) **Gulvbelægninger**

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der er fuldlimet til et underlag.

Gulvbelægninger lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

e) **Brand- og tyverisikring m.v.**

Brand- og tyverialarmeringsanlæg der omfatter hele bygningen eller afsnit heraf, og som tilhører forsikringstager.

Civilforsvarsmateriel.

Fysisk tyverisikring og gitre.

f) **Flagstænger m.v.**

Flagstænger.

Antenner til ikke erhvervsmæssig brug.

Murede hegn, herunder plankeværker og stakitter på stolper, der er nedstøbt i muret eller støbt, solid sokkel. (nedstøbt til frostfri dybde).

Grundvandspumper.

Nedgravede svømmebassiner, der specielt konstrueret til nedgravning, men ikke tildækning/dug.

Tårn - og facadeure.

g) **Bygningsudsmykning**

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, kun for deres håndværksmæssige værdi – dog maksimalt kr. 206.000 (indeks 2009).

h) **Haveanlæg**

Haveanlæg i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.

For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.

Erstatningen bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

Udgifterne til retablering af haveanlæg erstattes med maksimalt kr. 206.000 (indeks 2009).

5 HVAD OMFATTER FORSIKRINGEN IKKE?

Anden bygningsbeskadigelse omfatter ikke:

Bygninger opført på træpæle eller anden fundering af træ.

Skure, lysthuse, halvtage og overdækninger.

Træpæle eller anden fundering af træ.

Vindmøller og drivhuse.

Anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende og/eller alternativ energi.

Markiser, solafskærmninger og skilte.

Baldakiner, skærmtage, boble- og telthaller.

Glas, erstatningsmaterialer herfor samt spejle og sanitet.

6 HVILKE SKADER ER DÆKKET?

Forsikringen dækker skade, som direkte påføres de forsikrede genstande ved:

Det fremgår af policen om forsikringen dækker ABB og storm eller storm alene. Hvis storm alene omfattes dækkes kun efter pkt. 6.3.

6.1 Vand-, olie og kølevæske

Forsikringen dækker direkte skader som følge af vand, olie og kølevæske, der tilfældigt strømmer ud fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg, vandsenge og akvarier på mere end 20 liter.

Forsikringen dækker ikke

- a) skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, vandsenge og akvarier.
- b) skade forårsaget af håndværkere i forbindelse med reparation, service eller ændring af rør- og varmeanlæg.
- c) udgifter til reparation af rørinstallationer, herunder tærede rør, samt udgifter til konstatering af skadeårsag, reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele, medmindre skadeårsagen er en dækningsberettiget frostsprængning.
- d) skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør samt altaner.
- e) vandskade som følge af frostskaide i uopvarmede lokaler, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
- f) skade ved dryp og/eller udsivning af væske over et længere tidsrum, se dog pkt. 6.2.

6.2 Udsivning af vand og olie

Forsikringen dækker direkte skader som følge af udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

Forsikringen dækker ikke

- a) skade forårsaget af håndværkere i forbindelse med reparation, service eller ændring af rør- og varmeanlæg.
- b) udgifter til reparation af rørinstallationer, herunder tærede rør, samt udgifter til konstatering af skadeårsag, reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele, medmindre skadeårsagen er en dækningsberettiget frostsprængning.
- c) skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør samt altaner.

- d) vandskade som følge af frostskaade i uopvarmede lokaler, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

6.3 Stormskade

Forsikringen dækker direkte skader som følge af

- a) storm, hvorved forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund.
- b) skypumpe.
- c) nedbør, når skaden er en direkte og umiddelbar følge af en dækningsberettiget storm- eller skypumpeskade på bygningen.

Forsikringen dækker ikke

- a) skade forårsaget af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- b) skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af storm- eller skypumpeskader på bygningen.

6.4 Anden vejrligsskade

Forsikringen dækker direkte skader som følge af

- a) snetryk.
- b) nedbør og smeltevand, når skaden er en direkte og umiddelbar følge af en dækningsberettiget snetryksskade på bygningen.
- c) voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud, hvor vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer de forsikrede bygninger eller stiger op gennem afløbsledninger. ved voldsomt tøbrud forstås en stigning i lufttemperaturen over frysepunktet på minimum 10 grader inden for 6 timer.

Forsikringen dækker ikke

- a) skade forårsaget af opstigning af grundvand eller kloakvand, medmindre årsagen hertil er voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud.
- b) skade ved vand fra tagrender, altaner og nedløbsrør.
- c) skade forårsaget af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- d) skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af snetryksskade på bygningen.

6.5 Frostsprængning

Forsikringen dækker direkte skader som følge af frostsprængning, når årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning, på

- a) røranlæg, der forsyner bygningen med vand.
- b) røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer.
- c) centralvarm- og varmtvandsanlæg samt tilhørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer.
- d) wc-kummer og wc-cisterner.

Forsikringen dækker ikke

- a) frostsprængning af rør eller installationer i utilstrækkeligt opvarmede lokaler.
- b) udgifter til optøning.
- c) manglende oliebeholdning eller energiforsyning på grund af egen skyld anses ikke for tilfældigt svigtende varmforsyning.

6.6 Indbrudstyveri og hærværk i forbindelse hermed

Forsikringen dækker direkte skader som følge af

- a) indbrud eller forsøg herpå.
- b) hærværk i forbindelse med indbrud.

Forsikringen dækker ikke

- a) skade på glas.
- b) skade på bygninger eller rum, der henligger forladt eller ubenyttet.

6.7 Påkørsel, væltende og nedstyrtende genstande

Forsikringen dækker direkte skader som følge af

- a) påkørsel, der udefra beskadiger bygningerne.
- b) væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningerne.

Der gælder en selvrisiko ved enhver påkørselsskade på 10% minimum 3.919 kr., maks. 10.450 kr. (indeks 2009)

7 SKADER, DER ALDRIG ER DÆKKET

Skader, der er en direkte eller indirekte følge af eller står i forbindelse med:

- a) skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- b) skade opstået ved fejlkonstruktion, materialefejl, fejlmontering eller forkert opførelse.
- c) skade opstået ved manglende opfyldelse af bygningslovgivningens bestemmelser eller andre vejledninger.
- d) skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse.
- e) driftstab samt andre indirekte tab.
- f) skade omfattet af leverandør- eller forhandlergaranti.

8 FØLGEUDGIFTER

8.1 Redning

Forsikringen dækker rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en begivenhed, der er omfattet af forsikringen.

8.2 Oprydning

Forsikringen dækker

- a) fjernelse, deponering og destruktion af effekter anvendt ved skadebekæmpelse
- b) oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande.

Oprydningssomkostningerne kan maksimalt udgøre 20% af den beskadigede bygningsværdi på skadetidspunktet, og kan ikke overstige kr. 2.466.850 (indeks2009).

Forsikringen dækker ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

8.3 Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse) foreligger, når den beskadigede bygning, selvom den ved opførelsen opfyldte alle krav i henhold til love og reglementer, efter nyere bestemmelser i forbindelse med større beskadigelser skal repareres eller genopbygges i overensstemmelse med disse nyere bestemmelser. Det kan f.eks. dreje sig om en kraftigere tagkonstruktion, bedre isolering, dobbelte ruder og lignende.

8.3.1 Hvilke skader er dækket?

Efter en dækningsberettiget anden bygningsbeskadigelsesskade dækker forsikringen udgifter af ovennævnte art, som stilles af offentlige myndigheder i kraft af lovgivningen.

Erstatningen til disse merudgifter beregnes efter priserne på skadestidspunktet, der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.

Det er en forudsætning for erstatning af forøgede byggeudgifter, at

- a) udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning.
- b) dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås.
- c) bygningernes værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdien.
- d) istandsættelse eller genopførelse finder sted.

8.3.2 Hvilke skader er ikke dækket?

Der ydes ikke erstatning for

- a) udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.
- b) afgifter, indskud, depositum og lignende til de forskellige forsyningsværker.
- c) udgifter til forøgede byggeudgifter (lovliggørelse), som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

8.3.3 Erstatning

For erstatning gælder:

- a) erstatningen for hver bygning er begrænset til 10% af nyværdien.
- b) ved sumforsikring kan erstatningen for hver bygning ikke overstige 10 % af bygningens forsikringssum.
- c) ved 1. risikoforsikring kan erstatningen for hver bygning ikke overstige 10 % af bygningens forsikringssum.

Ved 1. risikoforsikring kan erstatningen tilsammen med den egentlige skadeerstatning ikke overstige forsikringssummen.

- d) skadeerstatningen anses som anvendt før lovliggørelseserstatningen.
- e) erstatning efter punkt a - c kan ikke overstige kr. 1.000.000.

8.4 Huslejetab

Hvis det fremgår af policen, dækkes i det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget brandskade:

- a) dokumenteret huslejetab - maksimalt den sum, der fremgår af policen indtil 1år.
- b) Udgiften til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor.

Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest en måned efter skadens udbedring.

Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Forsinkes udbedringen af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes erstatning ikke for det derved forårsagede lejetab.

Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

8.5 Restværdi

Hvis det fremgår af policen omfatter forsikringen restværdi.

8.5.1 Hvilke skader er dækket?

I forbindelse med en dækningsberettiget anden bygningsbeskadigelsesskade kan forsikringstager, hvis bygningen beskadiges mindst 50 % af nyværdien, vælge i stedet for reparation af få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.

Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til afsnit 7.1.

Det er en forudsætning for erstatning at:

- a) anvendelige rester nedrives inden 2 år fra skadetidspunktet.
- b) der sker genopførelse.
- c) eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fradrages i restværdierstatningen.

9 HVORDAN BEREGNES ERSTATNINGEN?

Det fremgår af policen, hvordan de enkelte bygninger, anlæg og tilbehør (litra) er forsikret, ligesom bygningernes indretning og anvendelse er beskrevet.

- a) Hvert litra under policens ejendomsoplysninger behandles som en selvstændig forsikring, medmindre andet fremgår af policen.
- b) For sammenbyggede litra gælder, at den adskillende mur hører til den først opførte litra. Er litraerne opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest. Er bygningerne lige høje, hører den adskillende mur til det litra, der er nævnt først i policen.
- c) Kloak og lignende nedgravede anlæg medtages ud til 1 meter fra ydersiden af bygningens mure i lodret plan.
- d) Skorstene, ventilationskanaler og øvrige anlæg der er tilsluttet i bygningen, medtages som bygning, hvis afstanden er 1 meter eller mindre til nærmeste bygning

9.1 Nyværdiforsikring

- a) Skaden opgøres til, hvad det efter priserne på skadestidspunktet vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede ved anvendelse af samme byggemåde, samme materialer og med nøjagtig samme placering.
- b) Ved skadeopgørelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer eller metoder end de, der er brugt i den beskadigede bygning, og højst priser for byggemetoder og byggematerialer, der er almindeligt anvendt ved byggeri på erhvervsejendomme på skadetidspunktet.
- c) Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor normal byggeperiode regnes fra skadetidspunktet.

- d) Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle opstået ved reparation, erstattes ikke.
- e) Der foretages fradrag i erstatningen på grund af slid og alder, når det beskadigede umiddelbart inden skaden var værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien.

Ved vurderingen heraf indgår bl.a. forholdet mellem genstandens alder og den formodede levetid efter de vejledende regler udarbejdet af Forsikring & Pension.

9.2 Førsterisikoforsikring

Den samlede erstatning inkl. omkostninger til følgeudgifter (punkt 6) kan ikke overstige de i policen fastsatte forsikringssummer, og den samlede erstatning kan ikke overstige den/de beskadigede bygning/bygningers nyværdi.

- a) Skaden opgøres til, hvad det efter priserne på skadestidspunktet vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede ved anvendelse af samme byggemåde, samme materialer og med nøjagtig samme placering.
- b) Ved skadeopgørelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer eller metoder end de, der er brugt i den beskadigede bygning, og højst priser for byggemetoder og byggematerialer, der er almindeligt anvendt ved byggeri på erhvervsejendomme på skadetidspunktet.
- c) Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor normal byggeperiode regnes fra skadetidspunktet.
- d) Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle opstået ved reparation, erstattes ikke.
- e) Der foretages fradrag i erstatningen på grund af slid og alder, når det beskadigede umiddelbart inden skaden var værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien.

Ved vurderingen heraf indgår bl.a. forholdet mellem genstandens alder og den formodede levetid efter de vejledende regler udarbejdet af Forsikring & Pension.

9.3 Dagsværdiforsikring

- a) Skaden opgøres til, hvad det efter priserne på skadestidspunktet vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede ved anvendelse af samme byggemåde, samme materialer og med nøjagtig samme placering, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.
- b) Ved skadeopgørelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer eller metoder end de, der er brugt i den beskadigede bygning, og højst priser for byggemetoder og byggematerialer, der er almindeligt anvendt ved byggeri på erhvervsejendomme på skadetidspunktet.
- c) Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor normal byggeperiode regnes fra skadetidspunktet.
- d) Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle opstået ved reparation, erstattes ikke.

9.4 Sumforsikring

Den samlede erstatning inkl. omkostninger til følgeudgifter (punkt 6) kan ikke overstige de i policen fastsatte forsikringssummer, og den samlede erstatning kan ikke overstige den/de beskadigede bygning/bygningers nyværdi.

- a) Skaden opgøres til, hvad det efter priserne på skadestidspunktet vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede ved anvendelse af samme byggemåde, samme materialer og med nøjagtig samme placering, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

- b) Ved skadeopførelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer eller metoder end de, der er brugt i den beskadigede bygning, og højst priser for byggemetoder og byggematerialer, der er almindeligt anvendt ved byggeri på erhvervsjendomme på skadetidspunktet.
- c) Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted indenfor normal byggeperiode regnes fra skadetidspunktet.
- d) Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle opstået ved reparation, erstattes ikke.

Erstatningen nedsættes forholdsmæssigt, såfremt genopførelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, med fradrag for slid og ælde, overstiger forsikringssummen.

10 ERSTATNINGENS ANVENDELSE

10.1 Erstatning til reparation og genopførelse:

Den opgjorte erstatning efter en bygningskade skal anvendes til reparation eller genopførelse af tilsvarende bygning, anlæg og tilbehør på samme sted.

10.2 Delvis reparation og genopførelse

Anvendes kun en del af erstatningen til reparation eller genopførelse, beregnes den del, der skal bruges til reparation eller genopførelse efter punkt 10.1. Den resterende erstatning opgøres efter reglerne i punkt 10.3.2 kontanterstatning.

10.3 Erstatning til fri rådighed

10.3.1 Byggeri til anden anvendelse

- a) Anvendes erstatningen ikke til reparation eller genopførelse af bygning med tilsvarende anvendelse, kan erstatningen stilles til fri rådighed for sikrede med henblik på byggeri til anden anvendelse. Skaden erstattes til dagsværdi.
- b) Restværdierstatning, lovliggørelsesudgifter, byggeadministration, prisstigninger, moms og andre afgifter, samt nedrivningsudgifter, erstattes ikke.

10.3.2 Kontanterstatning

- a) Anvendes erstatningen ikke til reparation eller genopførelse på samme sted, udbetales den opgjorte erstatning kontant. Skaden erstattes til dagsværdi med et fradrag på 20 %, men kan dog ikke overstige handelsværdien på skadetidspunktet.
- b) Restværdierstatning, lovliggørelsesudgifter, byggeadministration, prisstigninger, moms og andre afgifter, samt nedrivningsudgifter, erstattes ikke.
- c) Det er en betingelse for udbetaling af erstatning til fri rådighed, at den opgjorte erstatning til oprydning anvendes til fjernelse af det beskadigede.

10.3.3 Erstatningens udbetaling

- a) Erstatning til reparation/genopførelse:
Erstatning betales i takt med, at reparation eller genopførelse af det beskadigede har fundet sted.
- b) Betaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige krav og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen. Ved udbetaling af erstatning til fri rådighed vil det derfor normalt kræves, at sikrede indsender tingbogsattest for ejendommen og godkendelse fra samtlige, der har tinglyste rettigheder i ejendommen.

11 RISIKOÆNDRINGER

Nybygning og tilbygning er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.

For at selskabet kan tage stilling til om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte, skal følgende forhold anmeldes til selskabet:

- a) Ombygning.
- b) Indgreb i og ændring af bygningens konstruktion.
- c) Ændring af bygningens anvendelse.
- d) Fjernelse af tagbeklædning, der nødvendiggør midlertidig afdækning.
- e) Ændring af tagbelægning.
- f) Etablering af nedgravet svømmebassin.
- g) Ændring af benyttede energikilder, herunder anlæg til opvarmning.
- h) Efterisolering eller brandsikring.

Undladelse af at give ovennævnte meddelelse kan medføre, at retten til erstatning helt eller delvist bortfalder.

12 FÆLLESBETINGELSER

For forsikringen gælder desuden Fællesbetingelser for ERHVERV - Betingelsesnr. 2200.00.01.