



Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved
CVR-nr. 68 50 98 15
www.lokal.dk

Forsikringsbetingelser for HUSEJERANSVAR- ERHVERV

i tilslutning til dansk lovgivning om forsikringsaftaler m.v.

Indholdsfortegnelse:

- 1** **Hvor dækker forsikringen?**
- 2** **Hvem er dækket?**
- 3** **Hvilke skader er dækket?**
- 4** **Forsikringssummer**
- 5** **Fællesbetingelser**

Betingelsesnr. 2202.10.01

1 HVOR DÆKKER FORSIKRINGEN?

Bygninger på den eller de adresser der er nævnt i policen.

2 HVEM ER DÆKKET?

Sikret er forsikringstageren, som ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

3 HVILKE SKADER ER DÆKKET?

Forsikringen dækker ansvar for skade, som forsikringstager kan pådrage sig i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.

Forsikringen dækker desuden forsikringstagers ansvar for skade forvoldt af medhjælp, der er ansat til pasning af ejendommen.

Forsikringen omfatter skader konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

3.1 Husejeransvarsforsikringen dækker ikke ansvar for:

- a) skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra forsikringstager om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler udenfor kontrakt.
- b) formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.
- c) skade på ting, som forsikringstager eller de med forsikringstager boende famliemedlemmer:
 - ejer.
 - har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling.
 - har sat sig i besiddelse af.
 - har i varetægt af anden grund.
- d) skade forvoldt af forsikringstager med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.
- e) skade på ting forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, jordborings-, jordgrubnings- og jordgennempresningsarbejder, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder, nedrivning, afgravnings-, påfyldnings- eller andre terrænreguleringsarbejder, grundvandssænkninger eller andre grundvandsreguleringer, optrækning af spunsvægge samt ved brug af sprængstoffer.
- f) skade på ting forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom.
- g) forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting.

Dog dækkes sådant ansvar, hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at forsikringstager har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter. Dækningssummen kan aldrig overstige kr. 2.000.000 (indeksreguleres ikke)
- h) skade forvoldt ved benyttelse af motordrevet køretøj, bortset fra motorredskaber under 5 HK, når lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke er eller skulle have været tegnet.

3.2 Erstatningsansvar der aldrig dækkes

Erstatningsansvar, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed.

4 FORSIKRINGSSUMMER

Forsikringens dækningssummer (indeksreguleres ikke) er pr. forsikringsbegivenhed for

4.1 Ting- og personskade

Indtil kr. 10.000.000.

5 FÆLLESBETINGELSER

For forsikringen gælder desuden Fællesbetingelser for ERHVERV - Betingelsesnr. 2200.00.01.