

Dette faktaark giver dig et generelt overblik over forsikringen. Hvis du ønsker at få alle detaljer, finder du forsikringsbetingelserne for fritidshus på www.lokal.dk. Vælger du at oprette forsikringen, får du en police. Det vil af policen fremgå hvilke dækninger, selvrisici og summer, der gælder.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Fritidshusforsikringen dækker mange af de risici, du som ejer af et fritidshus kan blive udsat for. Standarddækningen sikrer dig godt og solidt ved skader både på huset eller det indbo, der fast er i huset. Forsikringen dækker skader som brand, indbrud, hærværk, husejeransvar, retshjælp samt vand- og vejrskader. Du kan også udvide din forsikring til den komplette dækning med vores tilvalgsdækninger.



Hvad dækker den?

✓ **Brand**

Dækker brandskader forårsaget af bl.a. lynnedslag, eksplosion, tilsodning.

✓ **Storm**

Dækker storm- vand, hagl, skybrud og anden vejrskade.

✓ **Anden bygningskade**

Dækker tyveri og hærværk på fritidshuset samt anden pludselig skade.

✓ **Glas og kumme**

Dækker skader på glas, spejle, keramiske kogeplader, håndvaske, badekar, toiletkummer, cisterner mv, som bliver ubrugeligt på grund af brud, ridser og afskalning

✓ **Husejeransvar**

Dækker hvis andre personer, end de der bor i husstanden eller deres ting, kommer til skade på din ejendom, og du er skyld i skaden.

✓ **Retshjælp**

Dækker advokatudgifter ved visse private retssager, hvis du bliver sagsøgt, eller hvis du sagsøger andre.

TILVALG

- ✓ **Svamp og insekt**
- ✓ **Skjulte rør og kabel**
- ✓ **Stikledning**
- ✓ **Indbo**
- ✓ **Lejerskade**



Hvad dækker den ikke?

Her er nogle eksempler på, hvad forsikringen ikke dækker:

- ✗ Svide- og glødeskader, uden der har været har været brand
- ✗ Skader, der opstår pga. udførelsesfejl fejlmontering, fejltilslutning eller ulovlige installationer
- ✗ Vand, der siver eller drypper gennem længere tid
- ✗ Frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede rum, med mindre skades skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
- ✗ Oversvømmelser fra hav, fjord, sø eller vandløb
- ✗ Skader, der skyldes manglende vedligeholdelse eller konstruktionsfejl
- ✗ Særlige undtagelser der fremgår af policen.



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Det forsikrede er dækket for dets fulde værdi som nyt (nyværdiforsikring), med mindre andet er påført policen.
- ! Der bliver foretaget fradrag for værdiforringelser, hvis værdien af det beskadigede på grund slid og ælde er forringet med mere end 30 % af nyværdien på skadestidspunktet.
- ! Vi erstatter efter afskrivningstabeller på bestemte bygningsdele.
- ! Der kan gælde en selvrisiko, som er egenbetaling af skader.



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker det forsikringssted, der er nævnt i policen.



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give samtykke til, at Lokal Forsikring G/S må registrere, udveksle og behandle dine oplysninger, så vi kan administrere forsikringen.
- Du skal kontrollere din police og sikre dig, at alle oplysninger er korrekte.
- Du skal betale din forsikring til tiden.
- Du skal give os besked, hvis der sker ændringer i dit fritidshus fx hvis du ændre tagbeklædning, bygger til eller benytter dele af fritidshuset til andet end beboelse.
- I skadestilfælde er du forpligtet til, så vidt muligt, at afværge eller begrænse skaden.
- Hvis du får en skade, skal du straks anmelde det til Lokal Forsikring G/S, samtidig skal du give Lokal Forsikring G/S de oplysninger, der er nødvendige for at behandle skaden.
- Tyveri -og hærværksskader skal du straks anmelde til politiet.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Forsikringen betales forud og første betaling skal ske ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier til de anførte forfaldsdage, som kan være aftalt til at være pr. måned, kvartal, halvår eller år.

Præmien betales via betalingservice eller indbetalingskort.

Skadesforsikringsafgift og andre lovbestemte afgifter/gebyrer opkræves sammen med præmien.



Hvornår starter og slutter dækningen?

Dækningen starter fra det tidspunkt, der fremgår af policen, og løber indtil den opsiges skriftligt af dig eller os.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du kan opsige dine forsikringer gratis én gang om året en måned inden forsikringens årsdag (hovedforfald).

Resten af året kan du opsige dine forsikringer med løbende måned plus en måneds varsel mod at betale et gebyr.

Opsiger du en forsikring indenfor de første år, opkræver vi et forhøjet gebyr.

Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den nye ejer er dog dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, hvis der ikke er aftalt anden forsikring.

Du har gratis fortrydelsesret, 14 dage efter du har modtaget din police.

Efter enhver anmeldt skade og i indtil 14 dage efter erstatningens udbetaling eller afvisning af skaden, er såvel forsikringstageren som selskabet berettiget til at opsige forsikringen med 14 dages varsel.

Du kan læse mere om vores gebyrer på www.lokal.dk.