



**Lokal Forsikring G/S**  
Holsted Park 15  
4700 Næstved  
CVR-nr. 68 50 98 15  
[www.lokal.dk](http://www.lokal.dk)

# **Forsikringsbetingelser for GRUNDEJERANSVAR- ERHVERV**

i tilslutning til dansk lovgivning om forsikringsaftaler m.v.

## **Indholdsfortegnelse:**

- 1**    **Hvor dækker forsikringen?**
- 2**    **Hvem er dækket?**
- 3**    **Hvilke skader er dækket?**
- 4**    **Forsikringssum**
- 5**    **Selvrisiko**
- 6**    **Fællesbetingelser**

**Betingelsesnr. 2201.07.01**

## 1 HVOR DÆKKER FORSIKRINGEN?

Ubebyggede grunde og matrikler på den eller de adresser der er nævnt i policen.

## 2 HVEM ER DÆKKET?

Sikret er forsikringstageren, som ejer eller bruger af den forsikrede grund.

## 3 HVILKE SKADER ER DÆKKET?

Forsikringen dækker ansvar for skade, som forsikringstager kan pådrage sig i egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede grund.

Forsikringen dækker desuden forsikringstagers ansvar for skade forvoldt af medhjælp, der er ansat til pasning af grunden.

Forsikringen omfatter skader konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået.

### 3.1 Grundejeransvarsforsikringen dækker ikke ansvar for:

- a) skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra forsikringstager om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler udenfor kontrakt.
- b) formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.
- c) skade på ting, som forsikringstager eller de med forsikringstager boende familiemedlemmer:
  - ejer
  - har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling,
  - har sat sig i besiddelse af,
  - har i varetægt af anden grund.
- d) skade forvoldt af forsikringstager med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika,
- e) skade på ting forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, jordborings-, jordgrubnings- og jordgennempresningsarbejder, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder, nedrivning, afgravnings-, påfyldnings- eller andre terrænreguleringsarbejder, grundvandssænkninger eller andre grundvandsreguleringer, optrækning af spunsvægge samt ved brug af sprængstoffer.
- f) skade på ting forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom,
- g) forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting,

Dog dækkes sådant ansvar, hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at forsikringstager har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter. Dækningssummen kan aldrig overstige kr. 2.000.000 (indeksreguleres ikke)
- h) skade forvoldt ved benyttelse af motordrevet køretøj, bortset fra motorredskaber under 5 HK, når lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke er eller skulle have været tegnet.

### 3.2 Erstatningsansvar der aldrig dækkes

Erstatningsansvar, der pådrages ved udøvelse af en på grunden dreven virksomhed.

#### **4 FORSIKRINGSSUM**

Forsikringens dækningssummer (indeksreguleres ikke) er pr. forsikringsbegivenhed for

##### **4.1 Ting- og personskade**

Indtil kr. 10.000.000.

#### **5 SELVRISIKO**

5.1 Selvriskoen fremgår af policen.

5.2 Selvriskoen beregnes af:

- a) erstatning, inkl. renter og omkostninger til skadelidte,
- c) omkostninger, der er foranlediget af den sikredes forsvar mod krav fra tredje mands side.

#### **6 FÆLLESBETINGELSER**

For forsikringen gælder desuden Fællesbetingelser for ERHVERV - Betingelsesnr. 2200.00.01.