



Lokal Forsikring G/S
Holsted Park 15
4700 Næstved
CVR-nr. 68 50 98 15
www.lokal.dk

Forsikringsbetingelser for LANDBRUGS BYGNINGER

i tilslutning til dansk lovgivning om forsikringsaftaler m.v.

Indholdsfortegnelse:

1	Hvem er dækket	5	Hvordan opgøres en skade
2	Hvor dækker forsikringen	5.2	Forsikringsform
3	Hvad omfatter forsikringen	5.3	Fastsættelse af skadeprocenten
4	Hvilke skader kan dækkes	5.4	Følgeudgifter
4.1	Bygningsbrand	5.4.1	Redning
4.2	El-skade	5.4.2	Oprydning
4.3	Anden bygningsbeskadigelse	5.4.3	Anvendelige rester
4.4	Storm	5.4.4	Bortkomst
4.5	Svamp/insekt	5.4.5	Lovliggørelse
4.6	Skjulte indvendige rør	5.4.6	Bistand ved skadeopgørelse
4.7	Stikledninger	5.4.7	Genhusning
4.8	Retshjælp	5.4.8	Forurening
4.9	Silo- tank	5.5	Erstatningens anvendelse
4.10	Huslejetab	6.1	Præmiens betaling
4.11	Flytteret	6.2	Indeksregulering
4.12	Hus- og grundejeransvar	6.3	Forsikringens ophør
4.13	Maskinkasko (stationære maskiner i bygning)	6.4	Risikoændringer, ejerskifte
		6.5	Vurdering af risikoforhold
		6.6	Ændring af betingelser/tariffer
		6.7	Anmeldelse af skade
		6.8	Anden forsikring
		6.9	Krig, jordskælv, atomskader m.v.
		6.10	Klager
		6.11	Tilsyn og garantifond

Betingelsesnr. 3202.10.2008

1 Hvem er dækket

- 1.1 Forsikringen dækker forsikringstageren og dennes husstand i egenskab af ejer eller bruger af den ejendom, der fremgår af policen.
- 1.2 Hus- og grundejeransvars dækningen omfatter tillige medhjælp, når disse er beskæftiget med ejendommens pasning.
- 1.3 Forureningsdækningen omfatter forsikringstager, dennes husstand og personer, der arbejder i forsikringstagerens tjeneste.

2 Hvor dækker forsikringen

- 2.1 Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der fremgår af policen.

3 Hvad omfatter forsikringen

- 3.1 Forsikringen omfatter den eller de bygninger, som fremgår af policen inkl. fundament indtil 1 meter under jord linje, kældergulv eller anden bund.
Kloak, gødningsanlæg og lignende nedgravede anlæg medtages ud til 1 meter fra ydersiden af bygningens mure i lodret plan.

Forsikringen omfatter endvidere:

- 3.2 Faste elinstallationer, herunder stikledninger og hovedtavler, kraftinstallationer frem til motorværn eller styretavler samt lysinstallationer inkl. faste armaturer (men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte).
- 3.3 Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig karakter samt stationære maskiner og anlæg, VVS-installationer, rumtemperatur- og rumventilationsanlæg, elevatorer, hårde hvidevarer samt fodringsanlæg, kværne, spændingsgivere og transportanlæg.
- 3.4 Halmfyr, biobrændselsfyr og biogasanlæg med tilbehør samt anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder (f.eks sol- og jordvarmeanlæg, vindmøller m.v.), malkeanlæg, udmugningsanlæg, silo- og korntørningsanlæg samt gylleanlæg er kun medforsikret, hvis det fremgår af policen.
- 3.5 Stikledning, sanitets- og kloakanlæg, grundvandspumper, brønde og pumper til markvandinganlæg.
- 3.6 Gulvbelægninger (herunder tæpper) der enten er fuldlimet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
- 3.7 Anlæg til brandmæssig sikring af bygning eller afsnit deraf.
- 3.8 Drivhuse til privat formål op til 15 kvm.
- 3.9 Flagstænger, antenner, parabolantener til privat brug, hegn (dog ikke levende hegn), have- og læmure, plankeværker samt nedstøbte svømmebassiner.
- 3.10 Væg- og loftmalerier, relieffer og udsmykning på og i bygningen samt tårn- og facadeure, for den håndværksmæssige værdi med maks. Kr. 200.000. Beløbet er fastsat i 2008 og indeksreguleres.

- 3.11 Haveanlæg, herunder haveskulpturer, gårdbelægnings og lignende i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgiften dækket af det offentlige.
Haveskulpturer og lignende på støbt sokkel erstattes til deres håndværksmæssige værdi med maks. 200.000 kr. Beløbet er fastsat i 2008 og indeksreguleres.
For beplantning dækkes kun udgifterne til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter.
Erstatningen bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.
- 3.12 Faste maskiner og produktionsanlæg, som ifølge fordelingsvejledningen - udgivet af Forsikring & Pension - hører under bygningsforsikring for landbrug.
Det er en forudsætning for dækning, at genstandene anvendes til den driftsform der er nævnt i policen.

4 Hvilke skader kan dækkes

Den enkelte bygnings dækning fremgår af policen.

Efter en dækningsberettiget skade erstattes herudover følgeudgifter og følgeskader som beskrevet i punkt 5.

4.1 Bygningsbrand

Forsikringen dækker direkte skade på det forsikrede, som anført i pkt. 3.

4.1.1 Brand (ildsvåde)

bortset fra

4.1.1.1 *skade ved ild, der ikke kan betegnes som brand, for eksempel svidning, forkulning, overophedning eller smeltning,*

4.1.1.2 *skade på bygningsdel, der med vilje udsættes for ild eller varme, medmindre skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt.*

4.1.2 Lynnedslag,

der foreligger, når lynet er slået direkte ned på forsikringsstedet, og der kan påvises skade på bygningsdel. Skaden skal være en direkte følge af en elektrisk varme- eller kraft påvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jorden,

bortset fra

4.1.2.1 *skade ved overspænding, induktion eller elektriske fænomener i øvrigt.*

4.1.3 Eksplosion,

der foreligger, når en momentant forløbende kemisk proces udvikler stærk varme, og der indtræffer en voldsom rumfangs forøgelse af reagerende stoffer.

4.1.4. Tørkogning af kedler,

der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelsesbygning, samt af andre kedler der helt eller delvist bruges til rumopvarmning,

bortset fra

4.1.4.1 *skade som følge af: fejlbetjening, fejlkonstruktion, fejlmontering, fejlinstallation eller manglende vedligeholdelse.*

4.1.5 Sprængning af kedler og autoklaver,

der foreligger, når der sker en pludselig og utilsigtet udligning af forskellige lufttryk i og uden for beholdere,

bortset fra

4.1.5.1 *sønderrivning af kedler og autoklaver, når der ikke er tale om sprængning.*

4.1.6 Nedstyrtning af luftfartøj eller dele derfra,

bortset fra

4.1.6.1 *nedstyrtning af luftfartøjer eller dele derfra, når skaden er forårsaget af medførte sprængstoffer,*

4.1.7 Pludselig tilsodning,

fra forskriftsmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning, eller pludselig tilsodning fra elektriske apparater.

bortset fra

4.1.7.1 *skade som følge af: fejlbetjening, fejlkonstruktion, fejlmontering, fejlinstallation eller manglende vedligeholdelse,*

4.1.7.2 *skade forvoldt af løbesod.*

4.2 Elskade

Forsikringen dækker direkte skade på de forsikrede el-installationer eller el-drevne genstande, som anført i pkt. 3.

4.2.1 Kortslutning,

herunder overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet.

bortset fra

4.2.1.1 *skade som følge af ulovlig installation,*

4.2.1.2 *skade, der skyldes anvendelse af installationer i strid med lovgivningen,*

4.2.1.3 *skade, der skyldes manglende eller mangelfuld vedligeholdelse, slid eller tæring,*

4.2.1.4 *skade på vindmøllers elektriske dele,*

4.2.1.5 *skade, som er omfattet af garanti- eller serviceordninger,*

4.2.1.6 *skade som følge af: fejlbetjening, overbelastning, mekanisk ødelæggelse, fejlkonstruktion, fabrikationsfejl, fejlmontering, at byggelovgivningens regler ikke er overholdt, anden fejl ved opførelsen, når årsagen til skaden kan henføres hertil.*

4.3 Anden bygnings-skade

Forsikringen dækker direkte skade på det forsikrede, som anført i pkt. 3.

Bygninger, lysthuse, drivhuse, helt eller delvist åbne bygninger, flagstænger stakitter samt plankeværker der ikke er opført på støbt eller muret fundament eller sokkel, er ikke omfattet af anden bygningsbeskadigelse.

Markiser, baldakiner m.v., samt overdækninger til tanke af plast- eller gummidug, er ikke omfattet af anden bygningsbeskadigelse.

Haveanlæg m.v., som beskrevet i pkt. 3.11 er kun dækket mod skade som følge af en dækket bygningsbeskadigelse.

4.3.1 Udstrømning af vand, olie, kølevæske eller lignende

der tilfældigt strømmer ud fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg, vand-, varme- og sanitetsinstallation, samt fra akvarier og andre beholdere med et rumindhold på mere end 20 liter.

bortset fra

4.3.1.1 *skade, der dækkes under tillægsforsikringen, skjulte indvendige rør og/eller stikledninger (pkt. 4.6 og pkt. 4.7)*

4.3.1.2 *skade som følge af: fejlkonstruktion, fabrikationsfejl, fejlmontering, at byggelovgivningens regler ikke er overholdt, anden fejl ved opførelsen, når årsagen til skaden kan henføres hertil.*

4.3.1.3 *skade, opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere,*

4.3.1.4 *skade ved langsom udsivning, herunder skade ved udsivning af vand som følge af tærede rør, radiatorer, kedler, beholdere og lignende.
Udgifter til fejlfinding, reparation eller retablering erstattes ikke,*

4.3.1.5 *skade som følge af opstigende grundvand eller kloakvand,*

4.3.1.6 *udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør, udgifter til konstatering af skadeårsag, reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele, medmindre skadeårsagen er en dækningsberettiget frostsprængning, som beskrevet i punkt 4.3.3.*

4.3.1.7 *skade som følge af vand fra tagrender, altaner og nedløbsrør, skotrender og lignende,*

4.3.1.8 *skade som følge af frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning,*

4.3.2 Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud,

hvor vandet ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer de forsikrede bygninger, eller stiger op gennem afløbsledninger. Ved skybrud forstås en regnmængde på mindst 40 mm i løbet af 2 timer. Ved tøbrud forstås en stigning i lufttemperaturen fra frostgrader til mindst 5 plusgrader opstået inden for 12 timer.

bortset fra

4.3.2.1 *skade som følge af vand fra tagrender, altaner og nedløbsrør, skotrender og lignende,*

- 4.3.2.2 *skade, forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder og åbninger, når det ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen,*
- 4.3.2.3 *skade, forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb,*
- 4.3.2.4 *skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse,*
- 4.3.2.5 *skade, som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.*
- 4.3.2.6 *skade som følge af: fejlkonstruktion, fabrikationsfejl, fejlmontering, at byggelovgivningens regler ikke er overholdt, anden fejl ved opførelsen, når årsagen til skaden kan henføres hertil.*

4.3.3 Frostsprængning,

af røranlæg, der indgår i bygningernes indvendige vand-, sanitets-, centralvarmeinstallationer og varmtvandsanlæg. Desuden omfatter dækningen skjulte varmerør, der fra fyrrum i driftsbygninger fører vand til rumopvarmning i beboelsen.

bortset fra

- 4.3.3.1 *frostsprængning af rør eller installationer i utilskrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varme forsyning.*
- 4.3.3.2 *frostskader på udendørs installationer, herunder springvand, svømmebassiner og dertil hørende installationer,*
- 4.3.3.3 *udgifter til optøning,*
- 4.3.3.4 *skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse,*
- 4.3.3.5 *skade, som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti,*
- 4.3.3.6 *skade som følge af: fejlkonstruktion, fejlmontering, at byggelovgivningens regler ikke er overholdt, anden fejl ved opførelsen, når årsagen til skaden kan henføres hertil.*

4.3.4 Snetryk,

som følge af at sneen bliver så tung, at taget ikke kan bære.

bortset fra

- 4.3.4.1 *skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse,*
- 4.3.4.2 *skade, som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.*
- 4.3.4.3 *skade som følge af: fejlkonstruktion, fejlmontering, underdimensionering, at byggelovgivningens regler ikke er overholdt, anden fejl ved opførelsen, når årsagen til skaden kan henføres hertil.*

4.3.5 Tyveri/hærværk,

forårsaget med vilje og i ondsindet hensigt af en person uden lovlig adgang til ejendommen.

bortset fra

4.3.5.1 *tyveri eller hærværk begået af sikrede, lejere, lånere, medhjælp eller personer, med lovlig adgang,*

4.3.5.2 *tyveri eller hærværk, som ikke er meldt til politiet,*

4.3.5.3 *tyveri eller hærværk, på bygning, hvor ejendommen har været ubeboet i mere end 3 måneder. Weekendophold, enkelte overnatninger eller tilsyn med ejendommen betyder ikke, at ejendommen er beboet.*

4.3.5.4 *skade ved tyveri eller hærværk på bygninger under opførelse eller på byggematerialer*

4.3.6 Påkørsel, væltende eller nedstyrtende genstande,

der beskadiger de ting, der er beskrevet i punkt 3.1, 3.2, 3.3.

bortset fra

4.3.6.1 *skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse,*

4.3.6.2 *skade, som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti,*

4.3.6.3 *skade som følge af: fejlkonstruktion, fejlmontering, underdimensionering, at byggelovgivningens regler ikke er overholdt, anden fejl ved opførelsen, når årsagen til skaden kan henføres hertil.*

4.3.7 Brud på glas og sanitet

Brud dækkes på glas, keramiske kogeplader, fastmonterede håndvaske, badekar, bideter, wc-kummer og cisterner, når skaden gør genstanden uanvendelig.

bortset fra

4.3.7.1 *punktering af eller utætheder i termoruder,*

4.3.7.2 *skade på glas og sanitet, der ikke er anbragt på deres blivende plads,*

4.3.7.3 *skade på glas i drivhuse,*

4.3.7.4 *skade på toiletsæder og haner,*

4.3.7.5 *skade på glasmursten,*

4.3.7.6 *ridser, afspringning af splinter og fliser samt beskadigelse af emalje,*

4.3.7.7 *skade sket i forbindelse med ombygning, vedligeholdelse eller reparation af de forsikrede genstande, deres rammer, indfatning eller lignende.*

4.3.8 Pludselig skade på stuehus,

der ikke er påregnelig og ikke er behandlet under pkt. 4.3.1 til 4.3.7 samt pkt. 4.4.1.

Ved pludselig skade forstås skade, som skyldes en pludselig udefra kommende og virkende årsag hvor både årsag og virkning sker samtidig og ikke over et tidsrum.

bortset fra

- 4.3.8.1 *revnedannelser og afskalning i murværk og bygningsdele,*
- 4.3.8.2 *sætningsskader,*
- 4.3.8.3 *tæring af rør, radiatorer, kedler og beholdere,*
- 4.3.8.4 *rystelser fra trafik,*
- 4.3.8.5 *dyr, der gnaver eller bygger rede,*
- 4.3.8.6 *skader, der opstår ved almindeligt brug og slid f.eks. ridser, skrammer, tilsmudsning, spild, stænk og lignende,*
- 4.3.8.7 *skade som følge af overbelastning af bygninger med produkter, kunstgødning, maskiner eller lignende,*
- 4.3.8.8 *skade på udlejet bolig,*
- 4.3.8.9 *skade på driftsbygning.*

4.4 Storm

Forsikringen dækker direkte skade på det forsikrede, som anført i pkt. 3.

Bygninger, lysthuse, drivhuse, helt eller delvist åbne bygninger, flagstænger stakitter samt plankeværker, der ikke er opført på støbt eller muret fundament eller sokkel, er ikke omfattet af stormdækningen.

Markiser, baldakiner m.v., samt overdækninger til tanke af plast- eller gummidug, er ikke omfattet af stormdækningen.

Haveanlæg m.v., som beskrevet i pkt. 3.11 er kun dækket mod skade som følge af en dækket bygningsbeskadigelse.

4.4.1 Stormskade,

som følge af, storm med en vindstyrke på mindst 17,2 meter pr. sekund, skypumpe samt nedbør, der som umiddelbar følge af en stormskade på bygningen trænger ind og beskadiger denne.

bortset fra

- 4.4.1.1 *skade, forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb,*
- 4.4.1.2 *skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse,*
- 4.4.1.3 *skade, som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti,*

4.4.1.4 *skade som følge af: fejlkonstruktion, fejlmontering, under dimensionering, at byggelovgivningens regler ikke er overholdt, anden fejl ved opførelsen, når årsagen til skaden kan henføres hertil.*

4.5 **Svamp/insekt**

Forsikringen dækker direkte skade på det forsikrede, som anført i pkt. 3.1 (evt. 3.2 - 3.12).

Bygninger, lysthuse, drivhuse, helt eller delvist åbne bygninger, flagstænger, stakitter samt plankeværker der ikke er opført på støbt eller muret fundament eller sokkel, er ikke omfattet af svamp/insektdækningen.

4.5.1 Der dækkes udgifter til reparation, ved angreb af hurtigt voksende trædelæggende svampe, hvorved forstås at der utilsigtet kommer fugt til træet, således at den angrebne bygningsdel viser tegn på væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder.

Tillige dækkes udgifter til reparation, ved angreb af trædelæggende insekter, som nedsætter træværkets bæreevne i sådan grad at det er nødvendigt at foretage en udskiftning eller forstærkning af træværket.

Ved angreb af husbukke dækkes endvidere udgifter til bekæmpelse af disse.

Det er en forudsætning for dækningen at træ, der indgår i bygningskonstruktioner altid skal vedligeholdes løbende og på en sådan måde, at det ikke udsættes for fugt.

Følgende dækkes ikke

4.5.1.1 *svampeskade, der har udviklet sig over et længere tidsrum, idet disse betragtes som almindeligt forfald.*

4.5.1.2 *Skade, der ikke er konstateret og anmeldt i forsikrings tiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør, dog maksimalt til ny forsikring er tegnet i forbindelse med ejerskifte.*

4.5.1.3 *skade, der er forårsaget af råd, rådborebiller, eller borebiller,*

4.5.1.4 *skade i, eller skade der udbreder sig fra, kælderbeklædninger, det vil sige gulv- og vægbeklædninger med tilhørende underlag af træ,*

4.5.1.5 *skade i eller skade der udbreder sig fra, åbne trækonstruktioner, f.eks. trapper, verandaer, terrasser, drivhuse, flagstænger, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter, som er udsat for vejr og vind.*

4.5.1.6 *skade på eller skade der udbreder sig fra, trækonstruktioner i direkte berøring med jord, herunder træfundamenter og træpiloting,*

4.5.1.7 *skade i eller skade der udbreder sig fra, sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklistes og udhængslistes,*

- 4.5.1.8 *skade på eller skade der udbreder sig fra, uafdækkede spær-, bjælke- og remender,*
- 4.5.1.9 *skade af kosmetisk art. Det vil sige skade, som kun er gået ud over træværkets udseende uden at træet er nedbrudt eller destrueret, for eksempel misfarvninger, blåsplint eller skimmel- og mugbelægninger,*
- 4.5.1.10 *skade forårsaget af murbier eller andre murødelæggende insekter,*
- 4.5.1.11 *skade i eller skade der udbreder sig fra, bindingsværk,*
- 4.5.1.12 *skade på eller skade der udbreder sig fra, strå- eller rørtage.*

4.6 Skjulte indvendige rør

Forsikringen dækker direkte skade på det forsikrede, som anført i pkt. 3.1 (evt. 3.2 - 3.12).

- 4.6.1 Dækningen omfatter skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt elvarmekabler, som findes i og under den forsikrede ejendoms beboelsesbygning.

At rør og elkabler er skjulte vil sige, at de befinder sig i vægge, mure, gulve eller er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende lukkede hulrum.

Opvarmes beboelsen af et fyr - der er placeret i anden bygning på den forsikrede ejendom - omfatter dækningen også skjulte vand-, varme- og returledninger i den bygning, hvor fyret er placeret.

Der dækkes reparationer og udgifter til sporing af utætheder i de skjulte rør og brud på eller kortslutning i elvarmekabler. Det forudsættes, at der er truffet aftale om reparation/sporing med Lokal Forsikring før denne igangsættes.

Endvidere dækkes direkte skade på bygning som følge af en dækningsberettiget utæthed/fejl.

bortset fra:

- 4.6.1.1 *kedler, beholdere, radiatorer og solfangere, samt rør i disse genstande,*
- 4.6.1.2 *installationer til udendørs springvand eller svømmebassin,*
- 4.6.1.3 *skade, som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti,*
- 4.6.1.4 *tab af vand, olie eller anden væske,*
- 4.6.1.5 *skade, som følge af trykprøvning, med mindre Lokal Forsikring har accepteret prøvningen,*
- 4.6.1.6 *skade som følge af: fejlkonstruktion, fejlmontering, underdimensionering, at byggelovgivningens regler ikke er overholdt, anden fejl ved opførelsen, når årsagen til skaden kan henføres hertil,*

- 4.6.1.7 *skader som følge af frost i uopvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes et svigt i varmforsyningen, som forsikrings-tageren ikke har indflydelse på,*
- 4.6.1.8 *skade, der ikke er konstateret og anmeldt i forsikrings tiden.*

4.7 Stikledninger

Forsikringen dækker direkte skade på det forsikrede, som anført i pkt. 3.1 & 3.5.

- 4.7.1 Dækningen omfatter udvendige stikledninger i jorden til vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsledninger og elkabler til ejendommens beboelsesbygning, når forsikringstageren har vedligeholdelsespligten.

Stikledninger dækkes fra de forsikrede beboelsesbygninger indtil skel eller indtil hovedledning i vej, dog maks. 200 meter.

Hvis ejendommen ikke er tilsluttet fælles kloakanlæg, forudsætter dækning fra beboelsesbygning til egen septiktank eller eget renseanlæg, at bygningsreglementet er overholdt, og at der ikke er tale om fejl ved etableringen/tilslutningen eller arbejdets udførelse.

Der dækkes reparation og udgifter til sporing af utætheder i vand-, varme-, olie- eller gasrør, brud på afløbsledninger og brud på eller kortslutning i elkabler.

Det forudsættes, at der er truffet aftale om reparation/sporing med Lokal Forsikring før denne igangsættes.

Endvidere omfattes direkte skader på beboelsesbygning samt haveanlæg som følge af en dækningsberettiget utæthed/fejl.

Bortset fra

- 4.7.1.1 *skade på drænrør, sivedræn, stophaner, brønde, boringer, olietanke, septiktanke, trixtanke og lignende,*
- 4.7.1.2 *skade på installationer til udendørs springvand, svømmebassin, belysning og lignende,*
- 4.7.1.3 *Almindelig vedligeholdelse af afløbsledninger, så som oprensning og rodskæring,*

4.8 Retshjælp for privat beboelse

Dækningen er altid med, når anden bygningsbeskadigelse er valgt for beboelsesbygning.

De fuldstændige forsikringsbetingelser for denne dækning kan til en hver tid bestilles hos selskabet.

Som almindelig vejledning kan oplyses:

Forsikringens formål er at betale sagsomkostninger ved visse private tvister.

Det er en betingelse for dækning, at en advokat har påtaget sig sagen. Advokaten skal indgive skriftlig anmeldelse til selskabet, så snart denne har påtaget sig sagen, og inden yderligere skridt tages.

Forsikringen dækker omkostninger i forbindelse med private retstvi-ster, hvor forsikringstager er part i sin egenskab af ejer eller bruger af den eller de ejendomme, der fremgår af policen.

Forsikringen dækker ikke tvister opstået i forbindelse med:

1. erhverv
2. arbejds- eller lønspørgsmål
3. skatte- og afgiftssager
4. de fleste familieretslige spørgsmål
5. opløsning af ægteskab eller andre formuefællesskaber
6. skiftesager
7. straffesager, injurie- og voldssager
8. inkassosager
9. tvister vedrørende indbo, motorkøretøjer og lystbåde, da sådanne sager hører under de dertil hørende forsikringer.

Sikrede skal søge fri proces, hvis de økonomiske betingelser herfor er til stede. Opnås fri proces ikke, dækkes omkostningerne kun, hvis særlige forhold er til stede.

Dækningen er begrænset til max. kr. 75.000 pr. forsikringsbegivenhed.

Sikredes selvrisiko er 10% af de samlede omkostninger, dog mindst kr. 2.500.

De anførte beløb indeksreguleres ikke.

Hvis sikrede kan opnå fri proces, dækkes uden beregning af selvrisiko.

4.9 Silo/tank dækning

Forsikringen dækker direkte skade på de forsikrede siloer og tanke herunder overdækninger til gylletanke.

- 4.9.1 Forsikringen dækker skader, der sker uventet og utilsigtet når virkningen er pludselig.

Det er en betingelse for dækningen at 10-årskontrollen er overholdt, jf. Miljø og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 723 af 12. september 1997.

bortset fra

- 4.9.1.1 *skade, der er eller ville være dækket af en landbrugsbygningsforsikring omfattende bygningsbrand, anden bygningsbeskadigelse og storm i Lokal Forsikring,*
- 4.9.1.2 *skade, der kun opstår i og er begrænset til mekaniske udtagningsaggregater, for eksempel fræsere, snegleudtag, pumper og tilhørende motor- og transmissionssystemer,*
- 4.9.1.3 *skade, der er omfattet af garanti, vedligeholdelses- eller serviceabonnement,*
- 4.9.1.4 *mekanisk slitage,*
- 4.9.1.5 *skade som følge af: fejlkonstruktion, fejlmontering, underdimensionering, at byggelovgivningens regler ikke er overholdt ved opførelsen, anden fejl ved opførelsen, når årsagen til skaden kan henføres hertil,*

- 4.9.1.6 *skade, der skyldes forsikringstagerens eller dennes medarbejders tilsidesættelse af krav til anvendelse, pasning eller drift,*
- 4.9.1.7 *skade, der skyldes manglende eller mangelfuld vedligeholdelse.*
- 4.9.1.8 *skade på siloer og tanke der er over 25 år gamle.*

4.10 Huslejetab

Dækningen er altid med for udlejede beboelsesbygninger. For udlejede driftsbygninger er dækningen med, hvis det fremgår af policen.

- 4.10.1 Dækningen omfatter dokumenteret tab af lejeindtægt.

Det er en betingelse for dækning, at:

- der er sket en dækningsberettiget skade på bygningen,
- bygningen er uanvendelig,
- der foreligger gyldig, i kraftværende lejekontrakt,
- forsikringstager hurtigst muligt indhenter tilladelser til genopførelse hos bygningsmyndighederne.

bortset fra

- 4.10.1.1 *mistet lejeindtægt, som skyldes forhold forsikringstager selv har indflydelse på,*
- 4.10.1.2 *mistet lejeindtægt, der er dækket af anden forsikring eller erstatningsordning,*
- 4.10.1.3 *mistet lejeindtægt i mere end 12 måneder fra skadetidspunktet,*
- 4.10.1.4 *mistet lejeindtægt i mere end 1 måned efter skadens udbedring,*
- 4.10.1.5 *mistet lejeindtægt som følge af forsinket udbedring som forsikringstager selv har indflydelse på.*

4.11 Flytteret for driftsbygninger

Det fremgår af policen, hvilke driftsbygninger, der er omfattet af dækningen.

- 4.11.1 Hvis en driftsbygning rammes af en dækningsberettiget skade, kan forsikringstager vælge at flytte erstatningen og opføre en tilsvarende bygning på en anden ejendom, der ejes af forsikringstageren. Ejendommen skal være beliggende i Danmark.

Det er en betingelse for erstatning at:

- beskadiget driftsbygning benyttes aktivt til landbrugsdriften. Ved aktivt forstås, at landbrugsproduktionen er afhængig af bygningen,
- de tinglyste pant/rettighedshavere accepterer, at erstatningen flyttes.

4.12 Hus- og grundejeransvar for beboelse

Medmindre der gælder særlige regler om ansvaret, er man ifølge dansk ret ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade.

Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes denne hændelig, og for hændelige skader er skadevolderen ikke ansvarlig. Det betyder, at ved sådanne skader må den, som skaden er gået ud over, selv bære tabet, også selv om skadevolderen føler sig moralsk ansvarlig.

Hus- og grundejeransvars dækningens formål er at betale for sikrede, hvis denne er erstatningsansvarlig ifølge dansk ret, samt at friholde sikrede for uberettigede erstatningskrav.

Dækningen omfatter ikke ansvar som følge af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar end det, der gælder af almindelige erstatningsregler.

Det er Lokal Forsikring, der forestår sagens behandling overfor skadelidte.

4.12.1 Dækningen omfatter det erstatningsansvar, som sikrede i forsikrings-tiden pådrager sig for skade på person eller ting som ejer eller bruger af den forsikrede beboelse.

bortset fra

- 4.12.1.1 *ansvar for skade, i forbindelse med landbrugsdrift eller andet erhverv,*
- 4.12.1.2 *ansvar for skade, opstået i forbindelse med indgåede aftaler,*
- 4.12.1.3 *ansvar forvoldt af hunde og heste,*
- 4.12.1.4 *ansvar for skade på dyr eller ting, som sikrede eller personer, der bor sammen med forsikringstager:*
 - *ejer,*
 - *har til brug, lån, leje eller opbevaring,*
 - *har til befordring, bearbejdelse, behandling eller har sat sig i besiddelse af,*
 - *har i varetægt af anden grund,*
- 4.12.1.5 *ansvar forvoldt af motordrevne køretøjer og motordrevne haveredskaber på over 10 hk. Skaden på selve haveredskabet er ikke dækket,*
- 4.12.1.6 *ansvar for skader forvoldt med forsæt,*
- 4.12.1.7 *ansvar for skader, der uanset skadevolders sindstilstand, er forvoldt under beruselse eller påvirkning af medicin og/eller narkotika,*
- 4.12.1.8 *ansvar for skade på ting, forårsaget ved nybygning, om- eller tilbygning til den forsikrede ejendom, medmindre andet fremgår af policen.*
- 4.12.1.9 *ansvar for skade ved forurening af eller gennem luft, jord eller vand og den skade der derved sker på dyr og ting, med mindre skaden er opstået, uventet, utilsigtet og ved et*

pludseligt uheld og sikrede har overholdt de gældende offentlige forskrifter.

4.13 Maskinkasko - stationære maskiner

Det fremgår af policen, hvilke stationære maskiner, der er omfattet af dækningen.

4.13.1 Forsikringen dækker pludseligt og uforudsete, konstaterbare fysiske skader på stationære maskiner.

bortset fra

- 4.13.1.1 *skade, opstået under udlejning og eller arbejde for andre, medmindre det fremgår af policen,*
- 4.13.1.2 *skade på maskiner/anlæg der er mere end 8 år,*
- 4.13.1.3 *skade, der er en følge af forsikringsbegivenheder, som er eller kunne være dækket under pkt. 4.1 - 4.4, 4.9,*
- 4.13.1.4 *skade der skyldes, at maskinerne overbelastes eller ikke anvendes efter deres bestemmelse eller konstruktion,*
- 4.13.1.5 *Skade for hvilken en leverandør, reparatør, transportør eller anden i henhold til kontrakt, garantiforpligtelse, lov eller retspraksis kan drages til ansvar,*
- 4.13.1.6 *Skade der skyldes normal slitage, gradvis forringelse, rust, tæring, frostsprængning, forbrænding, tilkølning, oxydering, buler, ridser, skrammer og vedligeholdelsesudgifter af en hver art,*
- 4.13.1.7 *Skade der skyldes mangelfuld pasning eller ikke behørig vedligeholdelse eller reparation, for så vidt dette kan lægges forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejdere til last,*
- 4.13.1.8 *Skade som forvoldes forsætligt eller som skyldes grov uagtsomhed fra forsikringstagerens eller dennes ansvarlige medarbejders side,*
- 4.13.1.9 *Kræves der til betjening af et arbejdsredskab eller en arbejdsmaskine et certifikat, dækker forsikringen alene, hvis sikrede er i besiddelse af det krævede certifikat på skadetidspunktet,*
- 4.13.1.10 *skader, som forvoldes, mens stationære maskine blev betjent af en person, der var påvirket af spiritus eller narkotika, jævnfør Forsikringsaftalelovens paragraf 20,*
- 4.13.1.11 *Skade der skyldes fejl eller mangler, som forelå ved forsikringens tegning og var eller burde være forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejdere bekendt,*
- 4.13.1.12 *Olie og kølemedier eller skade, der alene rammer pakninger, stempelringe, kiler, remme, snore, værktøj, forme, standser, matricer, gummihjul/bælter eller andre sådanne dele, som fra tid til anden fordrer udskiftning,*
- 4.13.1.13 *Begivenheder der alene består i funktionsfejl.*

5 Hvordan opgøres en skade

- 5.1.1 Den enkelte bygning, anlæg og tilbehørs forsikringsform fremgår af policen.
- 5.1.2 Beskadigelse, der alene forringer udseendet af det forsikrede i mindre omfang, eller farveforskelle opstået ved reparation, erstattes ikke.
- 5.1.3 Erstatningen opgøres jf. principper for skadeopgørelse, udarbejdet af et udvalg med repræsentanter fra landbruget og Forsikring & Pension.
- Hvert litra behandles som en selvstændig forsikring, medmindre andet fremgår af policen.
 - For sammenbyggede litra gælder, at den adskillende mur hører til den først opførte litra. Er litraerne opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest. Er bygningerne lige høje, hører den adskillende mur til det litra, der er nævnt først i policen.
 - Skorstene, ventilationskanaler og øvrige anlæg der er tilsluttet i bygningen, medtages som bygning, hvis afstanden er 1 meter eller mindre til nærmeste bygning.

5.2 Forsikringsform

Den beskadigede bygnings forsikringsform afgør, hvordan erstatningen opgøres.

5.2.1 Nyværdi

Ved forsikringsformen nyværdi, erstattes det beskadigede som hovedregel med dets fulde værdi som nyt.

Der foretages fradrag for værdiforringelse i erstatningsopgørelsen, hvis det skaderamte er værdiforringet med mere end 30 % på grund af slid og ælde.

Skaden opgøres på grundlag af de beløb, som det på skadetidspunktet vil koste, at genoprette det beskadigede med samme byggemåde, på samme sted og til samme faktiske anvendelse.

Ved prisansættelsen kan der ikke benyttes priser for specialfremstillede - eller dyrere byggematerialer - end hvad der er anvendt i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er almindeligt anvendt ved nybyggeri på landbrugsejendomme på skadetidspunktet.

Ved erstatningens fastsættelse tages hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode, regnet fra skadetidspunktet.

Ved driftsinventar og udstyr, der ikke var i drift eller blev anvendt efter sit formål på skadetidspunktet, fastsættes erstatningen til handelsværdien med fradrag af sparede nedtagingsomkostninger.

5.2.2 Nygaranti for driftsbygning

Ved forsikringsformen nygaranti, opgøres erstatningen som beskrevet for nyværdi dog foretages der ikke fradrag for værdiforringelse som følge af slid og ælde.

Nygarantien gælder såfremt driftsbygning benyttes aktivt i landbrugsproduktion. Ved aktivt forstås, at produktionen er afhængig af bygningen.

5.2.3 Sum nyværdi

Ved forsikringsformen sum nyværdi, opgøres erstatningen som beskrevet for nyværdi. Underforsikring kan ikke gøres gældende. Forsikringssummen danner øverste grænse for erstatningen, dog erstattes omkostninger til oprydning ud over den fastsatte sum.

Den maksimale oprydningssum er anført i punkt 5.4.2.

5.2.4 Sum dagsværdi

Ved forsikringsformen sum dagsværdi, opgøres erstatningen til det beløb det på skadetidspunktet vil koste, at genoprette det beskadigede med samme byggemåde, på samme sted og til samme faktiske anvendelse. Underforsikring kan ikke gøres gældende.

Ved prisansættelsen kan der ikke benyttes priser for specialfremstillede - eller dyrere byggematerialer - end hvad der er anvendt i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er almindeligt anvendt ved nybyggeri på landbrugsejendomme på skadetidspunktet.

Ved erstatningens fastsættelse tages hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode, regnet fra skadetidspunktet.

I erstatningsopgørelsen foretages der altid fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

Forsikringssummen danner øverste grænse for erstatningen, dog erstattes omkostninger til oprydning ud over den fastsatte sum.

Den maksimale oprydningssum er anført i punkt 5.4.2.

5.2.5 Sum bortrydning

Ved forsikringsformen sum bortrydning, dækkes alene bortrydning efter brand og erstatningen kan højst udgøre den fastsatte forsikringssum. Erstatningen kan ikke overstige de faktiske omkostninger til nedrivning, oprydning og fjernelse af de ubeskadigede bygningsrester og det er en betingelse for erstatningen, at hele bygningen bortrykkes.

Det er en betingelse for erstatningen at bygningen er beskadiget med mindst 30%, forstået som forholdet mellem værdien af det beskadigede og værdien af den forsikrede bygning. Skaden opgøres på grundlag af de omkostninger, der medgår til bortrydning af anvendelige rester samt oprydning.

5.2.6 Uforsikret

Ved denne forsikringsform er der ingen forsikringsdækning.

5.2.7 Uanset den valgte forsikringsform, er følgende gældende:

5.2.7.1 Udbetaling af totalskadeerstatning.

Det er en forudsætning for udbetaling af totalskadeerstatning, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

5.2.7.2 Driftsinventar og driftsudstyr.

For driftsinventar og -udstyr, der på skadetidspunktet ikke er i drift - eller ikke anvendes til sit oprindelige formål - fastsættes erstatningen til handelsværdien med fradrag for sparede nedtagningssomkostninger.

Driftsinventar og -udstyr der ikke genanskaffes, erstattes til handelsværdi.

5.2.7.3 Bygninger der henligger forladt.

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde eller andre omstændigheder.

Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi, og der ydes ikke erstatning for lovliggørelse.

5.2.7.4 Overdækninger på tanke

Alder: 0 - 2 år	100%
3 - 5 år	60%
5 - 6 år	40%

Skader på overdækninger der er mere end 6 år gamle, erstattes ikke.

5.2.7.5 Bygninger bestemt til nedrivning.

For bygninger, der før skaden var bestemt til nedrivning - og hvor forsikringsformen ikke er sum borttrydning - opgøres erstatningen til materiale værdien med fradrag for nedrivningssomkostningerne.

5.2.7.6 Erstatningens fastsættelse.

Såvel Lokal Forsikring som forsikringstageren kan kræve erstatningen fastsat ved indhentning af tilbud. Hvis erstatningen skal fastsættes ved indhentning af tilbud, kan Lokal Forsikring vælge den ene af tilbudsgiverne.

5.2.7.7 Panthaveraccept.

Ved valg af anden forsikringsform end nyværdi, kan Lokal Forsikring kræve skriftlig accept fra de tinglyste rettighedshavere, hvis det skønnes at rettighedshavernes sikkerhed bliver forringet.

5.2.7.8 Glas- og sanitetsskader.

Ved glas- og sanitetsskader erstatter Lokal Forsikring det beskadigede med tilsvarende nye genstande.

Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til prisen på glas og kummer, der er gængse på skade tidspunktet.

5.2.7.9 Skade på eldrevne genstande i beboelsesbygning, herunder hårde hvidevarer.

Det er en betingelse for forsikringens dækning, at den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske forskrifter vedrørende varme kilder eller lignende overholdes.

Skaden bliver opgjort til, hvad det vil koste at få den beskadigede genstand repareret. Hvis genstanden ikke kan repareres, bliver er-

statningen beregnet som prisen for en ny identisk eller tilsvarende genstand med fradrag for alder. Beløbet kan ikke overstige genstandens værdi efter følgende tabel:

indtil 2 år = 100% af genanskaffelsesprisen
indtil 3 år = 85% af genanskaffelsesprisen
indtil 4 år = 75% af genanskaffelsesprisen
indtil 5 år = 65% af genanskaffelsesprisen
indtil 6 år = 50% af genanskaffelsesprisen
indtil 7 år = 40% af genanskaffelsesprisen
indtil 8 år = 20% af genanskaffelsesprisen
over 8 år = ingen erstatning

Udgifter til reparation erstattes efter samme regler

5.3 Fastsættelse af skadeprocenten

Skadeprocenten fastsættes som forskellen mellem det beskadigede og værdien af hele bygningen. Udgifter til redning, oprydning, lovliggørelse samt byggeadministration medregnes ikke. Skadeprocenten fastsættes ved kalkulation.

5.3.1 Totalskade

5.3.1.2 Er forsikringsformen nyværdi, opgøres bygningen som totalskadet, hvis de nødvendige omkostninger for at reparere skaden udgør mindst den totalskadeprocent, som er valgt for bygningen og som fremgår af policen.

5.3.1.3 Er forsikringsformen sum nyværdi eller sum dagsværdi, anses bygningen som totalskadet, hvis de nødvendige reparationsomkostninger udgør mindst den totalskadeprocent, som er valgt for bygningen og som fremgår af policen udfra bygningens forsikringssum.
Udgifter til lovliggørelse, bistand ved skadeopgørelse og byggeadministration indgår i beregningen.

5.3.1.4 Er forsikringsformen sum bortrydning og bygningen er beskadiget med mindst 30%, forstået som forholdet mellem værdien af det beskadigede og værdien af den forsikrede bygning, anses bygningen som totalskadet.

5.3.1.5 Det fremgår af policens bygningsoplysninger, om den enkelte bygning skal være beskadiget med minimum 80%, 50% eller 30%, af bygningens nyværdi, for at udløse totalskade dækning.

Hvis der udløses totalskade dækning erstattes nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester efter en dækningsberettiget skade.

Værdien af anvendelige rester fradrages i restværdierstatningen.

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at:

- beskadiget beboelsesbygning var beboet på skadetidspunktet,
- beskadigede driftsbygninger på skadetidspunktet indgik aktivt i den/de driftsformer, der fremgår af policen,
- restværdierstatningen bliver brugt til genopførelse på samme matrikel,
- anvendelige rester er nedrevet.

5.3.2 **Partiel skade**

- 5.3.2.1 Er forsikringsformen nyværdi, opgøres skaden som partiel, hvis de nødvendige omkostninger for at reparere skaden, er mindre end den totalskadeprocent, som er valgt for bygningen og som fremgår af policen.
- 5.3.2.2 Er forsikringsformen, sum nyværdi eller sum dagsværdi, opgøres skaden som partiel hvis de nødvendige omkostninger for at reparere skaden, udgør mindre end den totalskadeprocent, som er valgt for bygningen og som fremgår af policen ud fra bygningens forsikringssum. Udgifter til lovliggørelse, bistand ved skadeopgørelse og byggeadministration indgår i beregningen.
- 5.3.2.3 Uanset forsikringsform, kan erstatningen aldrig overstige prisen for genopførelse af tilsvarende bygning opgjort efter reglerne for totalskade.

5.4 **Følgeudgifter**

5.4.1 **Redning**

Dækningen omfatter rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er omfattet af forsikringen.

5.4.2 **Oprydning**

Dækningen omfatter rimelige og nødvendige udgifter til:

- fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse,
- oprydning efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande.

Oprydningssomkostningerne kan maksimalt udgøre 20% af den beskadigede bygningsværdi på skadetidspunktet, og kan ikke overstige kr. 2.395.000. Beløbet er fastsat i 2008 og indeksreguleres.

Er forsikringsformen sum bortrydning betales oprydningssomkostninger kun i det omfang de kan afholdes inden for den fastsatte forsikringssum.

Dækningen omfatter ikke udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø. Det gælder også, selv om disse foranstaltninger er nødvendiggjort af en skade, der er omfattet af forsikringen.

5.4.3 **Anvendelige rester**

Hvis krav, som offentlige myndigheder har stillet før skadetidspunktet, forhindrer genopførelsen af en beskadiget bygning - og dispensation ikke har kunnet opnås - erstattes også anvendelige rester. Det forudsætter, at bygningen er beskadiget med mindst 50%. Resternes værdi fratrækkes inden fastsatte erstatning.

5.4.4 **Bortkomst**

Dækningen omfatter forsikrede genstande, der bortkommer i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

5.4.5 Lovliggørelse

Dækningen omfatter forøgede og nødvendige byggeomkostninger ved istandsættelse eller genopførelse efter en skade, der er omfattet af forsikringen:

- til opfyldelse af krav, som er stillet af myndighederne i kraft af byggelovgivningen,
- til opfyldelse af afstandskrav, som er stillet af myndighederne i henhold til vej- eller miljøloven.

5.4.5.1 Der erstattes nødvendige udgifter til:

- reetablering af ubeskadiget ajlebeholder, møddingsplads eller gyllebeholder, der bliver uanvendelig i forhold til de staldbygninger, som anlægget betjener. Erstatningen kan højst ydes for tilsvarende anlæg med samme kapacitet (m² eller m³)
- ændring af bestående vand-, varme- eller elforsyning,
- ændring af bestående kloakering samt foranstaltninger til bortledning af tagvand,
- etablering af manglende ydervæg ved adskillelse af sammenbyggede bygninger.

5.4.5.2 Erstatningsregler for lovliggørelse.

Ved nyværdi kan lovliggørelseserstatningen til imødekomme af krav stillet af byggelovgivningen, ikke overstige 15% af den beskadigede bygnings værdi på skadetidspunktet.

Ved sum nyværdi kan lovliggørelseserstatningen til imødekomme af krav stillet af byggelovgivningen, ikke overstige 15% af den beskadigede bygnings forsikringssum på skadetidspunktet.

Ved sum dagsværdi eller sum borttrydning er der ingen dækning for lovliggørelse.

Erstatningen beregnes som de udgifter til lovliggørelse, som byggelovgivningens krav medfører, for at istandsætte eller genopføre bygningen eller anlægget i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted. Erstatningen beregnes efter priserne på skadetidspunktet.

5.4.5.3 Betingelser for lovliggørelseserstatning.

Erstatningspligten er betinget af, at:

- de forøgede byggeomkostninger vedrører de bygningsdele, for hvilke der betales erstatning,
- dispensation fra krav ikke har kunnet opnås,
- værdiforringelsen af den beskadigede bygning eller det beskadigede anlæg som følge af slid og ælde ikke overstiger 30% af nyværdien,
- den beskadigede bygning eller det beskadigede anlæg var i brug til sit oprindelige formål på skadetidspunktet,

- istandsættelse eller genopførelse finder sted.

dog betales der ikke erstatning for:

- 5.4.5.3.1 *udgifter til gennemførelse af foranstaltninger som af myndighederne har forlangt eller kunne være forlangt gennemført inden forsikringsbegivenheden,*
- 5.4.5.3.2 *udgifter, der skyldes manglende eller mangelfuld vedligeholdelse,*
- 5.4.5.3.3 *afgifter, indskud, depositum eller lignende til de forskellige forsyningsværker.*

5.4.6 Bistand ved skadeopgørelse og byggeadministration

Dækningen omfatter rimelige og nødvendige udgifter til bistand ved skadeopgørelsen samt byggeadministration i forbindelse med reparation eller nyopførelse.

Erstatning udbetales kun på grundlag af faktura. Erstatningen kan maks. udgøre 5% af den opgjorte erstatning.

5.4.7 Genhusning

Dækningen omfatter:

- rimelige og nødvendige udgifter til leje af bygning svarende til den, som forsikringstageren selv benytter til privat beboelse,
- rimelige og nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af forsikringstagerens private indbo,
- andre rimelige og nødvendige merudgifter på grund af beboelsesbygningens fraflytning.

Udgifterne betales indtil beboelsesbygningen kan tages i brug igen, dog højst i 12 måneder.

Bygningen betragtes som taget i brug senest en måned efter skadens udbedring.

Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i anden skikkelse, betales der erstatning for det - kortere tidsrum, der normalt ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Forsinkes udbedringen af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, betales der ikke erstatning for genhusning.

Lokal Forsikring betaler erstatning for genhusning i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

5.4.8 Forureningsdækning på forsikringsstedet

Dækningen omfatter forureningssskade, som følge af en skade, der er omfattet af denne landbrugsbygningforsikring.

Er ejendommens bygninger og/eller jorde forurenede som følge af en skade der er omfattet af denne landbrugsbygningforsikring - dog undtaget rør- og kabeldækning og stikledningsdækning, dækkes udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoarer og lignende, som forsikringstageren

ejer, når det beror på de forsikringssteder, der fremgår af policen, samt udgifter til retablering - herunder retablering af haveanlæg.

Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller - eller kan stille - krav om oprydning mv.

dog omfatter dækningen ikke:

- 5.4.8.1.1 *forurening, der er sket før forsikringen er trådt i kraft,*
- 5.4.8.1.2 *forurening, der er en følge af, at sikrede ved forsæt eller ved grov uagtsomhed har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter,*
- 5.4.8.1.3 *videregående forurening, som skyldes at sikrede med forsæt eller grov uagtsomhed har undladt at begrænse forureningen,*
- 5.4.8.1.4 *udgifter, der pålægges sikrede til forebyggelse af forurening, som ikke er konstateret,*
- 5.4.8.1.5 *skade fra anlæg til opbevaring af olieprodukter og kemikalier, hvis skaden skyldes fejlkonstruktion, fabrikationsfejl, fejlmontering, fejl og mangler ved projektering og udførelse, mangelfuld eller manglende vedligeholdelse,*
- 5.4.8.1.6 *skade som følge af synlig udsivning fra beholder til husdyrgødning,*
- 5.4.8.1.7 *skade som følge af udslip fra beholder til husdyrgødning, der ikke er vedligeholdt, for eksempel umiddelbar udbedring af synlige skader af konstruktionsmæssig betydning,*
- 5.4.8.1.8 *skade fra gylletanke der ikke er kontrolleret mindst hver 10. år i henhold til offentlige forskrifter,*
- 5.4.8.1.9 *skade fra gylletanke, der er over 25 år gamle, regnet fra opførelsestidspunktet som fabriksny,*
- 5.4.8.1.10 *skade, der skyldes udslip af skadelige luftarter, røg, sod eller støj,*
- 5.4.8.1.11 *ethvert sygdomstilfælde, der rammer dyr,*
- 5.4.8.1.12 *skade ved genetisk forurening og forurening fra gensplejsede produkter,*
- 5.4.8.1.13 *skade der er nævnt som dækket eller undtaget af Lokal Forsikrings landbrugsbygnings-, landbrugsløvsøre-, familie-, eller landbrugsansvarsforsikringer,*
- 5.4.8.1.14 *skade der er dækket af anden forsikring eller garantitilsagn.*

5.4.8.2 Betingelser for erstatning af forureningskaden:

Det er en betingelse for erstatning, at forureningskaden:

er sket som følge af en skade, der er omfattet af denne landbrugsbygningsforsikring.

Der er tale om en pludselig skade, når både skadens årsag og skadens virkning er øjeblikkelig og uventet. Årsag og virkning skal være samtidig og ikke ske over et tidsrum.

Kravet om, at både skadens årsag og dens virkning skal være øjeblikkelig, fraviges dog ved forureningskade, der er opstået ved:

- pludselig skade på driftsanlæg i forbindelse med driftsbygning, når virkningen viser sig over et kort tidsrum. Tidsrummet må højst udgøre den periode der går mellem normalt dagligt tilsyn,
- forurening fra beholdere, der er omfattet af husdyrbekendtgørelsen,
- udslip fra fritstående olietanke, der er under 15 år regnet fra anskaffelsestidspunktet som fabriksny, og udslip fra nedgravede olietanke, forudsat at miljøreglerne for olietanke er overholdt.

5.4.8.3 Erstatningsregler for forureningsdækning.

Erstatning for skade på egen jord og eller bygning kan højst samlet udgøre kr. 2.395.000 pr. skadebegivenhed. Det gælder endvidere at erstatningen vedr. skade på egen jord ikke kan overstige kr. 15.600 pr. m³ jord/vand pr. skadebegivenhed. Beløbene fastsat i 2008 og indeksreguleres.

5.5 Erstatningens anvendelse og udbetaling

5.5.1.1 Urigtige oplysninger

Giver forsikringstager urigtige oplysninger ved forsikringens tegning eller ændring, kan det medføre, at erstatningen bortfalder - helt eller delvist.

5.5.1.2 Selvrisiko

Uanset hvor mange dækninger en og samme skade involverer, fratrækkes kun een selvrisiko, og altid den største.

5.5.1.3 Moms og andre afgifter

Moms og andre afgifter erstattes ikke på bygninger og anlæg, i det omfang forsikringstager på skadetidspunktet kan modregne beløbene i sit regnskab. Finansiering af moms og andre afgifter erstattes ikke.

5.5.2 Erstatningens udbetaling

Erstatning udbetales, når reparation eller genopførelse af det beskadigede har fundet sted. Det forudsættes, at den opgjorte erstatning anvendes til reparation eller genopførelse af tilsvarende bygning til samme anvendelse på samme sted.

5.5.3 Delvis reparation eller genopførelse

Anvendes kun en del af den opgjorte erstatning til reparation eller genopførelse, foretages der fradrag i den del af den opgjorte erstatning, der ikke anvendes til reparation eller genopførelse. Fradraget foretages som beskrevet i punkt 5.5.5.

5.5.4 Erstatning til anden anvendelse

Bruges den opgjorte erstatning til anden anvendelse, foretages der fradrag for slid og ælde i hele den opgjorte erstatning.

5.5.5 Kontanterstatning til fri rådighed

Anvendes erstatningen ikke til reparation eller genopførelse, foretages fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde. Det beløb der fremkommer fratrækkes yderligere 20%.

Opgjort erstatning til lovliggørelse samt moms og andre afgifter medregnes ikke i kontanterstatning til fri rådighed.

Udbetaling af erstatning som beskrevet i punkt 5.5.2, 5.5.3 og 5.5.4 forudsætter skriftlig accept fra samtlige der har rettigheder ting lyst i ejendommen.

6 Forhold under forsikringens løbetid

6.1 Præmiens betaling

Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttrædelse med angivelse af sidste rettidige betalingsdag, og senere præmier til anførte forfaldsdage.

Sammen med præmien opkræves eventuelle afgifter til staten, f.eks. stempelafgift, bidrag til stormflods- og stormfaldspuljen, samt gebyrer og andre omkostninger.

Hvis præmien ikke betales senest den rettidige indbetalingsdag, sender selskabet en påmindelse med oplysning om, at forsikringens dækning ophører, hvis præmien ikke betales senest 21 dage efter, at påmindelsen er afsendt.

Selskabet er berettiget til at forhøje enhver påmindelse med et rykker/ekspeditionsgebyr.

Selskabet kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen på grund af manglende betaling, men har panteret og kan foretage udlæg for præmien med påløbne renter og andre omkostninger.

6.2 Indeksregulering

Præmie, selvrisiko beløb og forsikringssumme er indeksregulerede med mindre, at andet fremgår af betingelser. Regulering sker fra årets første forfald.

6.3 Forsikringens ophør

6.3.1 Forsikringen er tegnet for en et-årig periode og løber, indtil den af en af parterne opsiges skriftligt med mindst 1 måneds varsel til udløbet af et forsikrings år.

Er forsikringen tegnet for en flerårig periode, kan forsikringstageren dog tidligst opsige forsikringen til ophør ved tegningsperiodens udløb. Opsiges forsikringen ikke, fornyes den for en 1-årig periode, og rabatten for flerårig aftale bortfalder.

6.3.2 Bygningsbrandforsikringen kan kun opsiges, hvis der er en skriftlig godkendelse fra samtlige tinglyste panthavere i ejendommen eller hvis ejendommen forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring, uden at panthaveres retsstilling forringes herved.

6.3.3 For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte bygninger kan forsikringen ophæves med 14 dages varsel til forsikringstager og panthaver.

6.3.4 Efter anmeldelse af en skade og i indtil 14 dage efter erstatningens udbetaling eller skadens afvisning, kan såvel forsikringstageren som selskabet opsige forsikringen med 14 dages varsel.

6.4 Risikoændringer og ejerskifte

6.4.1 Ny- og tilbygninger er kun dækket, såfremt dette er bekræftet af selskabet.

For at selskabet kan tage stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte, skal følgende forhold anmeldes til selskabet:

1. Ombygninger.
2. Indgreb i og forandring af bygningens konstruktion.
3. Forandring af bygningens anvendelse.
4. Fjernelse af tagbeklædning, der nødvendiggør midlertidig afdækning.
5. Ændring af tagbelægning.
6. Etablering af nedgravet svømmebassin.
7. Ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning.
8. Efterisolering eller brandsikring.

Undladelse af at give meddelelse kan medføre, at retten til erstatning bortfalder helt eller delvist i medfør af Forsikringsaftalelovens regler herom. Se pkt. 6.6.

6.4.2 Ejerskifte

Ejerskifte skal straks anmeldes til selskabet.

Ved salg af ejendommen er den nye ejer dækket i 4 uger efter overtagelsesdagen, såfremt der ikke er tegnet anden forsikring.

Bygningsbrandforsikringen kan kun ophøre under iagttagelse af pkt. 6.3.2

6.5 Vurdering af risikoforhold

Lokal Forsikring er til enhver tid berettiget til at foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.

6.6 Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif

6.6.1 Ud over den årlige indeksregulering kan selskabet foretage ekstraordinære præmie- eller betingelsesændringer med virkning fra ethvert forfald.

6.6.2 Ekstraordinære ændringer kræver mindst en måneds varsel, og forsikringstageren er berettiget til skriftligt at opsige forsikringen med 14 dages varsel til ændringsdagen, når ændringerne er til ugunst for forsikringstageren.

6.7 Anmeldelse af skade

Når der er sket en skade, er det forsikringstagers pligt at forsøge at afværge eller begrænse skaden. Lokal Forsikring har ret til at foretage skadebegrænsende foranstaltninger.

Enhver skade skal straks anmeldes til Lokal Forsikring, således at Lokal Forsikring hurtigt kan bistå med råd og vejledning.

Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede må ikke finde sted, før selskabet har givet tilladelse.

Skadeanmeldelse skal i alle tilfælde indeholde så fyldestgørende oplysninger som muligt.

Opstået forurening eller mistanke herom skal desuden anmeldes til offentlig myndighed.

Undladelse af at efterkomme ovennævnte kan få betydning for selskabets erstatningsforpligtigelse, jf. Forsikringsaftalelovens regler herom.

6.7.1 Anmeldelse til politi

Det er en betingelse for dækning at skader som følge af tyveri eller hærværk straks anmeldes til politiet.

6.8 Forsikring i andet selskab

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, og/eller forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

6.9 Krigs- jordskælvs- og atomskader m.v.

Forsikringen dækker ikke skader, der skyldes direkte eller indirekte følger af:

6.9.1 Krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, terror, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.

6.9.2 Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.

6.9.3 Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

6.10 Klager

Twister afgøres efter gældende ret ved de almindelige domstole.

Der er også mulighed for at klage direkte til selskabets klageansvarlige. Nærmere oplysninger herom kan ses på selskabets hjemmeside.

6.11 Tilsyn og garantifond

Selskabet er underlagt tilsyn af Finanstilsynet og er tilsluttet Garantifonden for Skadeforsikringsselskaber.