



Lokal Forsikring G/S  
Holsted Park 15  
4700 Næstved

Telefon 55 75 09 99  
Telefax 55 75 09 75

CVR-nr. 68 50 98 15  
[www.lokal.dk](http://www.lokal.dk)

**Lokal Forsikring G/S**  
**CVR-nr. 68 50 98 15**

**Årsrapport 2012**

**(Selskabets 155. regnskabsår)**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2012	14
Balance pr. 31.12.2012 (aktiver)	15
Balance pr. 31.12.2012 (passiver)	16
Egenkapitalopgørelse	17
Noter - vedr. resultatopgørelse og balance	18
Noter - brancheregnskab	27
Noter - femårsoversigt	28

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Lokal Forsikring G/S  
Holsted Park 15  
4700 Næstved

Tlf. 55 75 09 99  
www.lokal.dk

CVR-nr. 68 50 98 15  
Hjemstedskommune: Næstved

### Bestyrelse

Erik Engmose Pedersen, formand  
Peter Søndergaard Christiansen, næstformand  
Hans Kristian Nielsen  
Lone Elise Hjort Nielsen  
Niels Jesper Østergaard Hansen  
Søren Bjerg Jensen  
Christian Bang, medarbejdervalgt  
Henrik Lautrup, medarbejdervalgt  
Jane Yvonne Søholt Kristensen, medarbejdervalgt

### Direktion

Peter Lindegaard, adm. direktør

### Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. april 2013

### Dirigent

---

## Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Lokal Forsikring G/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Der er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og moderselskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen henholdsvis moderselskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 14. marts 2013

### Direktion

Peter Lindegaard

Adm. direktør

### Bestyrelse

Erik Engmose Pedersen

(formand)

Peter Søndergaard Christiansen

(næstformand)

Hans Kristian Nielsen

Lone E. Hjort Nielsen

Niels J. Østergaard Hansen

Søren Bjerg Jensen

Christian Bang

Henrik Lautrup

Jane Y. Søjholt Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til forsikringstagerne i Lokal Forsikring G/S

#### Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Lokal Forsikring G/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for henholdsvis koncernen og selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter lov om finansiel virksomhed.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til lov om finansiel virksomhed gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, 14. marts 2013

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lone Møller Olsen  
statsautoriseret revisor

Martin Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Koncernens hovedaktiviteter er tegning af skadesforsikring for private og mindre erhvervsvirksomheder.

Moderselskabet kan indgå overenskomst om samarbejde med andre forsikringsvirksomheder om coassurance og virksomhed som forsikringsagentur.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for koncernen blev et overskud før skat på 19.132 t.kr., mod et overskud på 2.879 t.kr. i 2011, hvilket anses for tilfredsstillende.

Det forsikringstekniske resultat for koncernen for 2012 er et overskud på 3.255 t.kr., mod et overskud i 2011 på 3.555 t.kr.

Årets investeringsafkast efter forsikringsteknisk rente udgør et overskud på 15.733 t.kr., mod et underskud på 810 t.kr. i 2011, og kan henføres til den positive udvikling på de finansielle markeder i 2012.

I øvrigt henvises til femårsoversigten, side 28, note 32.

### Forsikringsvirksomheden

Erstatningsprocenten for 2012 er opgjort til 67,3 mod 72,2 i 2011. Efter modregning af genforsikringens andel bliver erstatningsprocenten for egen regning 71,4 mod 76,1 i 2011.

Selskabets omkostningsprocent er opgjort til 25,1 mod 23,0 i 2011. Stigningen kan alene henføres til øgede omkostninger til erhvervelse af nye kunder, idet administrationsprocenten er opgjort til 8,4% mod 8,8% i 2011.

Combined ratio er for år 2012 opgjort til 98,9% mod 99,4% i 2011.

Selskabets udgifter til reassurance er opgjort til 14.332 t.kr. svarende til en nettogenforsikringsprocent på 6,5. For 2011 var selskabets udgifter til reassurance 8.632 t.kr. svarende til en nettogenforsikringsprocent på 4,2. Stigningen skyldes primært faldet i bruttoerstatningerne.

## Ledelsesberetning

### Investeringsvirksomheden

Resultatet af koncernens investeringsvirksomhed udviser et overskud på 16.454 t.kr. før overførsel af forsikrings-teknisk rente på 721 t.kr. Årets resultat er påvirket af positive kursreguleringer på værdipapirer mv. på i alt 9.376 t.kr. I kursreguleringerne indgår negativ værdiregulering af to af koncernes domicilejendomme på i alt 6,4 mio. kr.

### Egenkapital

Koncernens og moderselskabets egenkapital udgør 145.079 t.kr. henholdsvis 145.079 t.kr. pr. 31.12.2012. Bestyrelsen anser størrelsen af koncernens og moderselskabets egenkapital for passende med den valgte reinsurance-strategi for 2013. Reassuranceprogrammet for 2013 er blevet fornyet på samme vilkår som i 2012, bortset fra mindre ændringer i egen risiko og provisionssatser. Selskabets dækning på katastrofeprogrammet svarer til en begivenhed på niveau med en 500 års storm.

### Investeringer

Der er i 2012 investeret brutto for 515 t.kr. i udvikling af koncernens fremtidige IT-system INPAS, samt 1.146 t.kr. i driftsmidler.

Samlet har koncernen domicilejendomme til en bogført værdi af 49.937 t.kr.

### Risikostyring

Risikostyring er en grundlæggende del af Lokal Forsikring G/S's forretningsgrundlag og omfatter finansielle, strategiske og operationelle risici. Risikostyringen sker under hensyntagen til selskabets forretningsomfang og kapitalforhold.

### Finansiel risiko

Den finansielle risikostyring består af forsikringsrisiko og markedsrisiko og vedrører forholdet mellem forsikringsmæssige forpligtelser og de aktiver, som koncernen har i behold til at dække disse forpligtelser.

### Forsikringsrisiko

Forsikringsrisiko er en kombination af dels risikoen i forbindelse med prissætningen af forsikringsprodukter på den ene side og dels hensættelserne til dækning af de forsikringsmæssige forpligtelser på den anden side. Prissætningen sker ved forsikringstegningen på baggrund af forsikringstariffer. Forsikringstarifferne er udarbejdet på baggrund af analyser af de historiske og de markeds-mæssige erfaringer.

De forsikringsmæssige hensættelser (erstatningshensættelserne) størrelse fastsættes på baggrund af en individuel vurdering af de enkelte skaders endelige udgift suppleret med statistiske analyser og erfaringer. Lokal Forsikring G/S anvender genforsikring som et væsentligt element i risikostyringen af forsikringsrisikoen. Moderselskabet har valgt et genforsikringsprogram, som sikrer, at store enkeltskader, naturbegivenheder o.l. ikke truer Lokal Forsikring G/S's evne til at overholde sine forpligtelser.

## Ledelsesberetning

### Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for, at udsving (kursreguleringer, renteændringer mv.) kan påvirke Lokal Forsikring G/S's driftsresultat og økonomiske stilling. For at mindske følsomheden overfor væsentlige ændringer i førnævnte faktorer, er det koncernens politik at placere størstedelen af de likvide midler i værdipapirer med kort og mellemlang løbetid samt i value aktier. Beregning og dermed påvirkning på moderselskabets egenkapital som følge af førnævnte udsving fremgår af note 27.

### Strategisk risiko

Den strategiske risiko styres af bestyrelsen, som fastsætter rammerne for direktionens strategiske arbejde med en løbende opfølgning herpå. Den strategiske risikostyring omfatter herunder bl.a. løbende overvågning af selskabets omverden, herunder markedsudvikling og lovgivningen.

### Operationelle risici

Den operationelle risiko er primært af intern karakter, hvor bestyrelsen tilrettelægger overordnede politikker, procedurer og retningslinjer for selskabets drift. På baggrund heraf styrer direktionen den operationelle risiko.

### Solvens

Lokal Forsikring G/S' kapitalkrav jf. lov om finansiel virksomhed § 127 udgør 32.095 t.kr. ved udgangen af 2012 mod 29.221 t.kr. ved udgangen af 2011.

Det individuelle solvensbehov jf. lov om finansiel virksomhed § 126, stk. 1 udgør 72.388 t.kr. ved udgangen af 2012 mod 64.261 t.kr. ved udgangen af 2011. Det individuelle solvensbehov er beregnet på basis af QIS4-standardmodellen. Heri ligger dels standardformel for opgørelse af de forskellige risikotyper samt også metode til opgørelse diversifikation mellem de forskellige risikotyper. Det individuelle solvensbehov er en forløber for de fremtidige Solvency II-regler. QIS-modellens beregning afspejler niveauet i solvensbehovet, når Solvency II-reglerne træder i kraft. Med et kapitalgrundlag på 151.629 t.kr. har Lokal Forsikring en overdækning i forhold til det individuelle solvensbehov på 79.241 t.kr. svarende til 2,1 gange behovet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer en stigning i forsikringsporteføljen. Målet er endvidere at realisere en combined ratio under 100.



## Ledelsesberetning

### Ledelsens øvrige erhverv

#### Direktion

Peter Lindegaard

- TAXA 4x35, bestyrelsesmedlem
- Norisol A/S, bestyrelsesformand
- Mild Invest ApS, bestyrelsesmedlem og direktør
- FORSit S.M.B.A., bestyrelsesformand
- Famlindegaard Holding ApS, direktør

#### Bestyrelse

Erik Engmose

- Lokal Administration A/S, bestyrelsesformand
- Sorø Golfbane A/S, bestyrelsesformand

Peter Søndergaard Christiansen:

- Lokal Administration A/S, næstformand for bestyrelsen
- H.P. Agro A/S, bestyrelsesformand
- Peter Christiansen Holding A/S, bestyrelsesmedlem og direktør
- Høgsberg Assurance Service A/S, bestyrelsesmedlem
- Factor Insurance Brokers A/S, bestyrelsesmedlem
- Diget Landbrug A/S, bestyrelsesformand
- Dan-Invest A/S, bestyrelsesmedlem

Lone Hjort Nielsen

- Lokal Administration A/S, bestyrelsesmedlem
- Energi Fyn Net A/S, bestyrelsesmedlem
- Energi Fyn Erhverv A/S, bestyrelsesmedlem
- Energi Fyn Bredbånd A/S, bestyrelsesmedlem
- Fyns Optiske Netværk A/S, bestyrelsesmedlem
- Gigacontent A/S, bestyrelsesmedlem
- Energi Fyn Nyborg Net A/S, bestyrelsesmedlem
- Energi Fyn City Net A/S, bestyrelsesmedlem
- Administrationservice Fyn A/S, bestyrelsesmedlem

Søren Bjerg Jensen

- Lokal Administration A/S, bestyrelsesmedlem

Niels Østergaard

- Østergård Filter ApS, bestyrelsesmedlem og direktør

Christian Bang

- Christian Bang Holding ApS, bestyrelsesformand og direktør
- Poul og Chr. Bang Invest ApS, bestyrelsesformand og direktør
- H.P Agro A/S, bestyrelsesmedlem
- Chr. & Poul Bang I/S, medejer

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet bliver underlagt det finansielle instruments kontraktmæssige bestemmelser. Selskabet indregner køb og salg af finansielle aktiver på handelsdatoen. I den forbindelse indregnes på tilsvarende vis en forpligtelse henholdsvis et aktiv svarende til den aftalte pris.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter Lokal Forsikring G/S (modervirksomheden) og datterselskabet, Lokal Administration A/S. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøve bestemmende indflydelse.

### Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for Lokal Forsikring G/S og Lokal Administration A/S. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

## Anvendt regnskabspraksis

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedens regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.

Kapitalandele i dattervirksomheden udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### **Resultat af forsikringsvirksomhed**

##### **Præmieindtægter**

Præmieindtægter omfatter årets opkrævede præmier reguleret for bevægelserne i præmiehensættelserne svarende til en periodisering efter forsikringernes dækningsperiode.

##### **Forsikringsteknisk rente for egen regning**

Forsikringsteknisk rente f.e.r. indeholder et beregnet renteafkast af den forsikringsmæssige drift, der fremkommer som følge af tidsmæssig forskydning mellem ind- og udbetalinger.

Renteafkastet beregnes på grundlag af årets gennemsnitlige forsikringsmæssige hensættelser f.e.r. Som rentesats anvendes årets gennemsnitlige obligationsrente for obligationer med en restløbetid på under 3 år.

##### **Erstatningsudgifter**

Erstatningsudgifter omfatter årets udbetalte bruttoerstatninger reguleret for bevægelserne i erstatningshensættelser.

Erstatningsudgifterne omfatter således kendte og forventede erstatningsudgifter vedrørende regnskabsåret. Endvidere indgår forskellen (afløbsresultatet) mellem de i regnskabsåret udbetalte og hensatte erstatninger vedrørende skader indtruffet i tidligere år og erstatningshensættelserne ved regnskabsårets begyndelse.

Erstatningsudgifter indeholder endvidere direkte skadebehandlingsomkostninger, beregnet efter anslået medgået tid til sagsbehandling, og en skønnet omkostning til indirekte skadebehandlingsomkostninger forbundet med behandlingen af skader.

##### **Forsikringsmæssige driftsomkostninger**

Den andel af de forsikringsmæssige driftsomkostninger, der kan henføres til erhvervelse og fornyelse af forsikringsbestanden, opføres under erhvervelsesomkostninger. Samtlige erhvervelsesomkostninger udgiftsføres ved forsikringernes tegning.

Administrationsomkostninger omfatter de periodiserede udgifter, der kan henføres til regnskabsåret herunder afgifter til offentlige myndigheder samt årets afskrivninger på inventar, IT-anlæg og automobiler.

Provisioner og gevinstandele fra genforsikringsselskaber bliver modregnet i omkostningerne.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Resultat af investeringsvirksomhed**

#### **Renter og udbytter mv.**

Resultat af investeringsvirksomhed indeholder de i regnskabsåret indtjente renter samt modtagne udbytter af kapitalandele.

#### **Gvinster og tab på investeringsaktiver**

Såvel realiserede som urealiserede gvinster og tab ved salg og værdiregulering af værdipapirer og investerings-ejendomme indgår i resultatet af investeringsvirksomheden.

Kursgevinster og -tab på værdipapirer opgøres som forskellen mellem salgssummen og den bogførte værdi primo regnskabsåret eller anskaffelsessummen, såfremt de afhændede værdipapirer er erhvervet i regnskabsåret.

#### **Udgifter i tilknytning til investeringsvirksomhed**

Handelsomkostninger ved anskaffelse og salg af investeringsaktiver udgiftsføres under denne post i resultatopgørelsen.

Udgifter i tilknytning til investeringsvirksomhed omfatter herudover gebyrer og andre omkostninger, som er direkte forbundet med forvaltningen af investeringsaktiverne.

#### **Overført til forsikringsteknisk rente f.e.r.**

Af det samlede resultat af investeringsvirksomheden overføres den del, der kan henføres til forsikringsdriften.

### **Øvrige poster**

#### **Andre indtægter og udgifter**

Posterne omfatter sædvanligt forekommende indtægter og udgifter, som ikke kan henføres til selskabets forsikringsbestand eller investeringsaktiver.

#### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Der foretages fuld koncernintern fordeling af skat således, at selskabet skal betale for anvendelse af eventuelle negative skattepligtige indkomster fra datterselskabet, ligesom selskabet modtager refusion herfra for datterselskabets anvendelse af eventuelle skattemæssige underskud i selskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Moderselskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Immaterielle aktiver

Immaterielle aktiver består af investering i forsikringssystemer, der værdiansættes til anskaffelsespris. Anskaffelsesprisen for forsikringssystemer omfatter initialafgift for anvendelse af systemsoftware samt implementeringsomkostninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

TIA-forsikringssystem	5 år
INPAS-forsikringssystem	5 år

Afskrivninger bliver påbegyndt, når forsikringssystemet er færdigimplementeret og produktionsstat.

#### Driftsmidler

Aktiverne måles til anskaffelsesværdi med fradrag af afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar og andet driftsmateriel	5 år
IT-anlæg	3 år
Personbiler mv.	4-5 år

#### Domicilejendomme

Domicilejendomme måles til dagsværdi opgjort efter afkastmetoden på grundlag af et beregnet driftsafkast, hvori indgår en skønnet markedsleje for de arealer, som selskabet selv benytter samt et af bestyrelsen fastsat forrentningskrav (afkastprocent). Der er ved målingen af koncernens domicilejendomme anvendt afkastprocenter på 6,0 - 7,0 pct.

## Anvendt regnskabspraksis

Koncernen har ikke anvendt ekstern vurderingsmand i forbindelse med måling af koncernens ejendomme. Nedskrivninger af ejendommenes værdi indgår i resultatet af investeringsvirksomheden. Opskrivninger indgår ligeledes i resultatet af investeringsvirksomheden i det omfang, at de kan modregnes i tidligere års nedskrivninger. Såfremt der opstår en nettoopskrivning på en ejendom, bliver nettoopskrivningen indregnet direkte under egenkapitalen under posten "Andre henlæggelser".

Ejendomme, som indeholder elementer af både domicil- og investeringsejendomme, opdeles forholdsmæssigt på de to ejendomstyper, hvis andelene kan frasælges separat. I øvrige tilfælde klassificeres sådanne ejendomme som domicilejendomme, med mindre omfanget af koncernens egen anvendelse udgør mindre end 10 pct. af ejendommens samlede areal.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af domicilejendommens brugstider.

Domicilejendomme

50 år

### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet positiv henholdsvis negativ koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på koncerngoodwill henholdsvis negativ koncerngoodwill under resultatet af investeringsvirksomhed.

### Andre finansielle investeringsaktiver

Børsnoterede kapitalandele, investeringsforeninger og obligationer måles til dagsværdi. Dagsværdien omgøres efter lukkekursen på det pågældende marked på balancedagen. Udtrukne obligationer måles til nutidsværdien.

Unoterede kapitalandele måles til en skønnet markedsværdi. Illikvide og unoterede kapitalandele, hvor det ikke vurderes muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles til kostpris.

Køb og salg af finansielle instrumenter indregnes på handelsdagen.

### Tilgodehavender med tilknyttet virksomhed

Moderselskabets tilgodehavende hos datterselskabet bliver forrentet med markedrenten (Cibor).

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles med fradrag for hensættelse til tabsrisici opgjort på grundlag af en individuel vurdering af tilgodehavenderne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Genforsikringsandele

Genforsikringens andel af de forsikringsmæssige hensættelser er opgjort som de beløb, der i henhold til indgåede forsikringskontrakter kan forventes modtaget fra genforsikringselskaber.

### Præmiehensættelser

Præmiehensættelser opgøres som summen af de beløb, som selskabet efter bedste skøn må forventes at skulle betale for skader, som forventes at finde sted efter balancedagen og som er dækket af de forsikringer, selskabet har indgået. Endvidere indeholder præmiehensættelserne de beløb, som selskabet efter bedste skøn forventes at skulle afholde efter balancedagen til direkte og indirekte omkostninger i forbindelse med administration og skadesbehandling af de forsikringer, som selskabet har indgået.

### Erstatningshensættelser

Erstatningshensættelser er opgjort efter bedste skøn som summen af de beløb, som selskabet forventes at skulle betale i anledning af forsikringsbegivenheder indtruffet indtil balancedagen med tillæg af forventede udgifter til direkte og indirekte omkostninger i forbindelse med afvikling af erstatningsforpligtelserne. Hensættelserne opgøres som summen af de forventede erstatningsbeløb og omkostninger efter en sag-for-sag vurdering samt et erfaringsmæssigt skøn til dækning af indtrufne, men endnu ikke anmeldte skader samt beløb til dækning af erstatningssager, som kan genoptages eller på anden måde er behæftet med en vis usikkerhed. Ved opgørelsen modregnes aktiver og rettigheder, som er overtaget eller forventes overtaget i forbindelse med erstatningernes udbetaling.

### Diskontering

Præmie- og erstatningshensættelser diskonteres i det omfang, diskonteringseffekten er væsentlig for regnskabsposten. Dette er ikke tilfældet for nærværende.

### Brancheregnskaber

Brancheregnskaberne viser en specifikation af det forsikringstekniske resultat fordelt på selskabets væsentligste forsikringsklasser (brancher). I modsætning til opstillingen i resultatopgørelsen, hvor præmieindtægter og erstatningsudgifter mv. indregnes for egen regning, fordeles disse poster på bruttoforretning og afgiven forretning ved opstillingen af brancheregnskaberne. Det samlede forsikringstekniske resultat i brancheregnskaberne er således identisk med beløbet herfor i resultatopgørelsen.

Resultatet af afgiven forretning omfatter afgivne genforsikringspræmier, modtaget genforsikringsdækning samt modtagne provisioner og gevinstandele fra genforsikringen. Posterne periodiseres efter samme principper, som anvendes for de tilsvarende bruttoposter.

De i regnskaberne anførte forsikringsmæssige bruttodriftsomkostninger er fordelt på grundlag af bruttopræmieindtægten for de enkelte brancher.

## Resultatopgørelse

(T.DKK)

Note	Koncern		Lokal Forsikring G/S		
	2012	2011	2012	2011	
	<b>Skadeforsikringsvirksomhed</b>				
1	Bruttopræmier	226.430	210.437	226.430	210.437
	Afgivne forsikringspræmier	-64.110	-58.118	-64.110	-58.118
1	Ændring i præmiehensættelser	-5.974	-6.808	-5.974	-6.808
	<b>Præmieindtægter f.e.r., i alt</b>	<b>156.346</b>	<b>145.511</b>	<b>156.346</b>	<b>145.511</b>
2	<b>Forsikringsteknisk rente</b>	<b>721</b>	<b>2.392</b>	<b>721</b>	<b>2.392</b>
3	Udbetalte erstatninger	-149.566	-136.516	-149.566	-136.516
	Modtaget genforsikringsdækning	39.790	31.844	39.790	31.844
	Ændring i erstatningshensættelser	1.257	-10.579	1.257	-10.579
	Ændring i genforsikringsandel af erstatningshensættelser	-3.177	4.497	-3.177	4.497
	<b>Erstatningsudgifter f.e.r., i alt</b>	<b>-111.696</b>	<b>-110.754</b>	<b>-111.696</b>	<b>-110.754</b>
4	Erhvervelsesomkostninger	-36.235	-28.151	-36.235	-28.151
5	Administrationsomkostninger	-19.046	-18.587	-19.967	-19.513
	Provisioner og gevinstandele fra genforsikringselskaber	13.165	13.144	13.165	13.144
6	<b>Forsikringsmæssige driftsomkostninger f.e.r., i alt</b>	<b>-42.116</b>	<b>-33.594</b>	<b>-43.037</b>	<b>-34.520</b>
	<b>FORSIKRINGSTEKNISK RESULTAT</b>	<b>3.255</b>	<b>3.555</b>	<b>2.334</b>	<b>2.629</b>
	<b>Investeringsvirksomhed</b>				
7	Indtægter fra tilknyttet virksomhed	0	0	-4.516	148
	Indtægter fra domicilejendomme	1.193	1.540	1.022	1.355
8	Renteindtægter og udbytter m.v.	7.941	9.219	8.114	9.547
9	Kursreguleringer	9.376	-7.105	14.427	-7.105
	Renteudgifter	-1.103	-1.285	-788	-784
	Adm.omkostninger i forbindelse med investeringsvirksomhed	-953	-787	-953	-787
	<b>Investeringsafkast, i alt</b>	<b>16.454</b>	<b>1.582</b>	<b>17.306</b>	<b>2.374</b>
	Forrentning af forsikringsmæssige hensættelser	-721	-2.392	-721	-2.392
	<b>INVESTERINGSAFKAST EFTER FORSIKRINGSTEKNISK RENTE</b>	<b>15.733</b>	<b>-810</b>	<b>16.585</b>	<b>-18</b>
10	Andre indtægter	144	134	144	134
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>19.132</b>	<b>2.879</b>	<b>19.063</b>	<b>2.745</b>
11	Skat	-5.065	-888	-4.996	-754
	<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>14.067</b>	<b>1.991</b>	<b>14.067</b>	<b>1.991</b>
	Stigninger i domicilejendommens omvurderede værdier og tilbageførsler af sådanne stigninger	0	0	0	0
	Valutakursforskelle	0	0	0	0
	Ændring i værdiansættelsen af sikringsinstrumenter	0	0	0	0
	<b>Anden totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Lokal Forsikring G/S

### Balance

(T.DKK)

Note	Koncern		Lokal Forsikring G/S		
	2012	2011	2012	2011	
	<b>Aktiver</b>				
12	<b>IMMATERIELLE AKTIVER</b>	<b>515</b>	<b>1.111</b>	<b>515</b>	<b>1.111</b>
14	Driftsmidler	1.438	1.342	1.438	1.342
13	Domicilejendomme	49.937	56.510	30.772	32.623
	<b>MATERIELLE AKTIVER, I ALT</b>	<b>51.375</b>	<b>57.852</b>	<b>32.210</b>	<b>33.965</b>
15	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	0	0
	<b>Investeringer i tilknyttede virksomheder, i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16	Kapitalandele	20.442	19.941	20.442	19.941
16	Investeringsforeningsandele	189.593	167.215	189.593	167.215
16	Obligationer	93.429	65.640	93.429	65.640
	Andre udlån	170	203	170	203
	Indlån i kreditinstitutter	2.076	9.149	2.076	9.149
	<b>Andre finansielle investeringsaktiver i alt</b>	<b>305.710</b>	<b>262.148</b>	<b>305.710</b>	<b>262.148</b>
	<b>INVESTERINGSAKTIVER, I ALT</b>	<b>305.710</b>	<b>262.148</b>	<b>305.710</b>	<b>262.148</b>
	Genforsikringsandele af erstatningshensættelser	23.385	26.562	23.385	26.562
	<b>Genforsikringsandele af hensæt. til forsikringskontrakter, i alt</b>	<b>23.385</b>	<b>26.562</b>	<b>23.385</b>	<b>26.562</b>
	Tilgodehavender hos forsikringstagere	7.159	8.827	7.159	8.827
	Tilgodehavender i f.m. direkte forsikringskontrakter, i alt	7.159	8.827	7.159	8.827
17	Tilgodehavender hos forsikringsvirksomheder	13	5.713	13	5.713
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	6.433	11.239
	Andre tilgodehavender	256	4.792	256	4.769
	<b>TILGODEHAVENDER, I ALT</b>	<b>30.813</b>	<b>45.894</b>	<b>37.246</b>	<b>57.110</b>
22	Aktuelle skatteaktiver	0	23	0	157
	Udskudte skatteaktiver	2.935	2.945	2.935	2.945
	Likvide beholdninger	407	787	188	412
	<b>ANDRE AKTIVER, I ALT</b>	<b>3.342</b>	<b>3.755</b>	<b>3.123</b>	<b>3.514</b>
18	Tilgodehavende renter	1.171	1.217	1.171	1.217
	Andre periodeafgrænsningsposter	727	1.379	727	1.379
	<b>PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER, I ALT</b>	<b>1.898</b>	<b>2.596</b>	<b>1.898</b>	<b>2.596</b>
	<b>AKTIVER, I ALT</b>	<b>393.653</b>	<b>373.356</b>	<b>380.702</b>	<b>360.444</b>

## Lokal Forsikring G/S

### Balance

(T.DKK)

Note	Koncern		Lokal Forsikring G/S		
	2012	2011	2012	2011	
	<b>Passiver</b>				
	Grundfond	25.000	25.000	25.000	25.000
	Opskrivningshenslæggelser	16.529	16.529	16.529	16.529
	Overført overskud	103.550	89.483	103.550	89.483
19	<b>EGENKAPITAL, I ALT</b>	<b>145.079</b>	<b>131.012</b>	<b>145.079</b>	<b>131.012</b>
21	<b>ANSVARLIG LÅNEKAPITAL</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
	Præmiehensættelser	87.357	81.383	87.357	81.383
	Erstatningshensættelser	96.531	97.788	96.531	97.788
	<b>HENSÆTTELSE TIL FORSIKRINGSKONTRAKTER, I ALT</b>	<b>183.888</b>	<b>179.171</b>	<b>183.888</b>	<b>179.171</b>
22	Udsudte skatteforpligtelser	0	0	0	0
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE, I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23	Gæld i forbindelse med direkte forsikring	2	98	2	98
	Gæld i forbindelse med genforsikring	1.821	0	1.821	0
24	Obligationslån	32.636	32.932	19.997	20.409
25	Gæld til kreditinstitutter	4.782	11.460	4.782	11.460
	Aktuelle skatteforpligtelser	4.703	0	4.634	0
26	Anden gæld	10.742	8.683	10.499	8.294
	<b>GÆLD, I ALT</b>	<b>54.686</b>	<b>53.173</b>	<b>41.735</b>	<b>40.261</b>
	<b>PASSIVER, I ALT</b>	<b>393.653</b>	<b>373.356</b>	<b>380.702</b>	<b>360.444</b>
27	Følsomhedsoplysninger				
28	Kautions- og garantiforpligtelser				
29	Nærtstående parter				
30	Sikkerhedsstillelser				
31	Brancherapport				
32	Femårsoversigt				

## Egenkapitalopgørelse

(T.DKK)

Koncern	Grundfond	Opskrivnings-henlæg-gelser	Andre henlæg-gelser	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01.01.2011	25.000	16.529	0	87.492	129.021
Årest resultat	0	0	0	1.991	1.991
Egenkapitalbevægelser 2011 i alt	0	0	0	1.991	1.991
<b>Egenkapital 31.12.2011</b>	<b>25.000</b>	<b>16.529</b>	<b>0</b>	<b>89.483</b>	<b>131.012</b>
Egenkapital 01.01.2012	25.000	16.529	0	89.483	131.012
Årest resultat	0	0	0	14.067	14.067
Egenkapitalbevægelser 2012 i alt	0	0	0	14.067	14.067
<b>Egenkapital 31.12.2012</b>	<b>25.000</b>	<b>16.529</b>	<b>0</b>	<b>103.550</b>	<b>145.079</b>

Lokal Forsikring G/S	Grundfond	Opskrivnings-henlæg-gelser	Andre henlæg-gelser	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01.01.2011	25.000	16.529	0	87.492	129.021
Årest resultat	0	0	0	1.991	1.991
Egenkapitalbevægelser 2011 i alt	0	0	0	1.991	1.991
<b>Egenkapital 31.12.2011</b>	<b>25.000</b>	<b>16.529</b>	<b>0</b>	<b>89.483</b>	<b>131.012</b>
Egenkapital 01.01.2012	25.000	16.529	0	89.483	131.012
Årest resultat	0	0	0	14.067	14.067
Egenkapitalbevægelser 2012 i alt	0	0	0	14.067	14.067
<b>Egenkapital 31.12.2012</b>	<b>25.000</b>	<b>16.529</b>	<b>0</b>	<b>103.550</b>	<b>145.079</b>

## Noter

	Koncern		Lokal Forsikring G/S	
	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.
<b>1. Bruttopræmieindtægter</b>				
Bruttopræmier, direkte forsikring, Danmark	226.197	210.207	226.197	210.207
Bruttopræmier, indirekte forsikring, Danmark	233	230	233	230
	<u>226.430</u>	<u>210.437</u>	<u>226.430</u>	<u>210.437</u>
Ændring i bruttopræmiehensættelser	-5.974	-6.808	-5.974	-6.808
<b>Årets bruttopræmieindtægt</b>	<b><u>220.456</u></b>	<b><u>203.629</u></b>	<b><u>220.456</u></b>	<b><u>203.629</u></b>
<b>2. Forsikringsteknisk rente f.e.r.</b>				
Renteafkast af årets gennemsnitlige forsikringsmæssige hensættelser f.e.r.	<b><u>721</u></b>	<b><u>2.392</u></b>	<b><u>721</u></b>	<b><u>2.392</u></b>
<b>3. Bruttoerstatningsudgifter</b>				
Udbetalte erstatninger	138.959	126.422	138.959	126.422
Direkte skadebehandlingsomkostninger	6.619	6.387	6.619	6.387
Indirekte skadebehandlingsomkostninger	3.988	3.707	3.988	3.707
	<b><u>149.566</u></b>	<b><u>136.516</u></b>	<b><u>149.566</u></b>	<b><u>136.516</u></b>
Ledelsens vurdering og stillingtagen til forsikringsmæssige risici er beskrevet i ledelsesberetningen (side 5) under afnittet "Risikostyring".				
<b>4. Erhvervsomkostninger</b>				
Provisioner for direkte forsikring	19.475	14.214	19.475	14.214
Øvrige erhvervsomkostninger	16.760	13.937	16.760	13.937
	<b><u>36.235</u></b>	<b><u>28.151</u></b>	<b><u>36.235</u></b>	<b><u>28.151</u></b>
<b>5. Administrationsomkostninger</b>				
Administrationsomkostninger	15.501	14.500	16.422	15.426
Driftsudgifter vedrørende domicilejendomme	864	878	864	878
Afgifter og bidrag m.m.	1.766	1.915	1.766	1.915
Afskrivninger	1.493	1.856	1.493	1.856
Gevinst og tab ved salg af driftsmidler mv.	0	-26	0	-26
	<u>19.624</u>	<u>19.123</u>	<u>20.545</u>	<u>20.049</u>
Administrationsomkostninger vedr. agenturvirksomhed	-578	-536	-578	-536
	<b><u>19.046</u></b>	<b><u>18.587</u></b>	<b><u>19.967</u></b>	<b><u>19.513</u></b>
Samlet honorar til generalforsamlingsvalgte revisorer:				
Revision	362	350	354	342
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	21	20	21	20
Andre ydelser	13	171	13	171
	<b><u>396</u></b>	<b><u>541</u></b>	<b><u>388</u></b>	<b><u>533</u></b>

## Noter

	Koncern		Lokal Forsikring G/S	
	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.
<b>6. Personaleudgifter</b>				
I forsikringsmæssige driftsomkostninger, erstatningsudgifter samt i administrationsomkostninger vedr. investeringsvirksomhed indgår følgende personaleudgifter:				
Lønninger og gager	42.566	38.167	42.566	38.167
Pensionsbidrag	4.984	5.025	4.984	5.025
Udgifter til social sikring	158	154	158	154
Lønsumsafgift	4.752	4.496	4.752	4.496
	<b>52.460</b>	<b>47.842</b>	<b>52.460</b>	<b>47.842</b>
<b>Samlet vederlag til bestyrelsen:</b>				
Erik Engmose Pedersen (formand)	186	181	186	181
Peter Søndergaard Christiansen (næstformand)	125	122	125	122
Axel Kofoed	47	55	47	55
Hans Kristian Nielsen	56	55	56	55
Lone E. Hjort Nielsen	56	55	56	55
Niels J. Østergaard Hansen	56	55	56	55
Søren Bjerg Jensen	56	55	56	55
Christian Bang	56	55	56	55
Henrik Lautrup	56	55	56	55
Jane Y. Søholt Kristensen	56	55	56	55
	<b>750</b>	<b>743</b>	<b>750</b>	<b>743</b>
<b>Samlet vederlag til direktion (et medlem; 2011: et medlem)</b>	<b>2.638</b>	<b>2.585</b>	<b>2.638</b>	<b>2.585</b>
Vederlaget består alene af fast løn til bestyrelse og direktion samt fast pension til direktion. Der er ikke indgået særlige incitamentsprogrammer for ledelsen.				
Gennemsnit antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<b>73</b>	<b>71</b>	<b>73</b>	<b>71</b>
<b>7. Indtægter fra tilknyttet virksomhed</b>				
Årets resultat før skat i Lokal Administration A/S			-4.324	405
Skat af årets resultat i Lokal Administration A/S			-69	-134
Årets afskrivning på domicilejendom			-123	-123
			<b>-4.516</b>	<b>148</b>
<b>8. Renter og udbytter mv.</b>				
Renteindtægter	1.813	70	1.813	67
Renteindtægter vedr. tilgodehav. fra tilknyttet virksomhed	0	0	173	331
Udbytte af kapitalandele	23	0	23	0
Udbytte m.v. af investeringsforeningsbeviser	6.105	9.149	6.105	9.149
	<b>7.941</b>	<b>9.219</b>	<b>8.114</b>	<b>9.547</b>

## Noter

	Koncern		Lokal Forsikring G/S	
	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.
<b>9. Kursreguleringer</b>				
Domicilejendomme	-6.400	0	-1.800	0
Kapitalandele	2.846	1.801	2.846	1.801
Obligationer	1.274	43	1.274	43
Investeringsforeningsbeviser	12.247	-8.791	12.247	-8.791
Obligationslån	-591	-205	-140	-205
Øvrige	0	47	0	47
	<b>9.376</b>	<b>-7.105</b>	<b>14.427</b>	<b>-7.105</b>
<b>10. Andre indtægter</b>				
Agenturprovision	722	670	722	670
Administrationsomkostninger vedr. agenturvirksomhed	-578	-536	-578	-536
	<b>144</b>	<b>134</b>	<b>144</b>	<b>134</b>
<b>11. Skat af årets resultat</b>				
Aktuel skat inkl. rentetillæg og -godtgørelse	5.055	95	4.986	-39
Ændring af udskudt skat	699	775	699	775
Regulering vedr. tidligere år	-689	18	-689	18
	<b>5.065</b>	<b>888</b>	<b>4.996</b>	<b>754</b>
Betalt skat i året, inkl. acontoskat for 2012	<b>351</b>	<b>475</b>	<b>351</b>	<b>475</b>
Modtaget overskydende skat	<b>157</b>	<b>0</b>	<b>157</b>	<b>0</b>
Regnskabsårets aktuelle selskabsskat er beregnet ud fra en skatteprocent på 25% (2011: 25%).				
Skat af årets resultat kan forklares således:	<b>t.kr.</b>	<b>%</b>	<b>t.kr.</b>	<b>%</b>
Resultat før skat	19.132		19.063	
Heraf skat af årets resultat i tilknyttet virksomhed			69	
	<b>19.132</b>		<b>19.132</b>	
Beregnet skat med skatteprocent på 25% (2011: 25%)	4.783	25,0%	4.783	25,1%
Skattemæssig værdi af permanente forskelle	727	3,8%	727	3,8%
Regulering vedr. tidligere år	-689	-3,6%	-689	-3,6%
Afrunding inkl. rentetillæg og -godtgørelse	193	1,0%	191	1,0%
	<b>5.014</b>	<b>26,2%</b>	<b>5.012</b>	<b>26,3%</b>
<b>12. Immaterielle aktiver</b>				
Anskaffelsessum 01.01.2012	24.235	24.235	24.235	24.235
Årets tilgang	515	0	515	0
<b>Anskaffelsessum 31.12.2012</b>	<b>24.750</b>	<b>24.235</b>	<b>24.750</b>	<b>24.235</b>
Af- og nedskrivninger 01.01.2012	-23.124	-21.928	-23.124	-21.928
Årets afskrivninger	-1.111	-1.196	-1.111	-1.196
<b>Af- og nedskrivninger 31.12.2012</b>	<b>-24.235</b>	<b>-23.124</b>	<b>-24.235</b>	<b>-23.124</b>
<b>Bogført værdi 31.12.2012</b>	<b>515</b>	<b>1.111</b>	<b>515</b>	<b>1.111</b>

## Noter

	Koncern		Lokal Forsikring G/S	
	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.
<b>13. Domicilejendomme</b>				
Anskaffelsessum 01.01.2012	51.187	51.187	13.960	13.960
<b>Anskaffelsessum 31.12.2012</b>	<b>51.187</b>	<b>51.187</b>	<b>13.960</b>	<b>13.960</b>
Værdireguleringer 01.01.2012	6.713	6.713	19.440	19.440
Værdireguleringer 2012 (resultatpåvirkning)	-6.400	0	-1.800	0
<b>Værdireguleringer 31.12.2012</b>	<b>313</b>	<b>6.713</b>	<b>17.640</b>	<b>19.440</b>
Af- og nedskrivninger 01.01.2012	-1.390	-1.100	-777	-610
Årets af- og nedskrivninger	-173	-290	-51	-167
<b>Af- og nedskrivninger 31.12.2012</b>	<b>-1.563</b>	<b>-1.390</b>	<b>-828</b>	<b>-777</b>
<b>Bogført værdi 31.12.2012</b>	<b>49.937</b>	<b>56.510</b>	<b>30.772</b>	<b>32.623</b>
Bogført værdi af ejendomme, som selskabet benytter i sin drift	49.937	56.510	30.772	32.623
Offentlig ejendomsværdi 01.10.2012	52.750	58.350	24.750	30.350
Ved fastsættelse af domicilejendommenes værdi er anvendt et afkastkrav på:	6,0 - 7,0%	6,0 - 7,0%	6,0 - 7,0%	6,0 - 7,0%
<b>14. Driftsmidler</b>				
Anskaffelsessum 01.01.2012	6.716	6.760	6.716	6.760
Korrektion primo	0	3	0	3
Årets tilgang	1.146	101	1146	101
Årets afgang	-1.231	-148	-1231	-148
<b>Anskaffelsessum 31.12.2012</b>	<b>6.631</b>	<b>6.716</b>	<b>6.631</b>	<b>6.716</b>
Af- og nedskrivninger 01.01.2012	-5.374	-4.433	-5.374	-4.433
Korrektion primo	0	-3	0	-3
Årets af- og nedskrivninger	-810	-1.060	-810	-1.060
Afskrivninger vedr. årets afgang	991	122	991	122
<b>Af- og nedskrivninger 31.12.2012</b>	<b>-5.193</b>	<b>-5.374</b>	<b>-5.193</b>	<b>-5.374</b>
<b>Bogført værdi 31.12.2012</b>	<b>1.438</b>	<b>1.342</b>	<b>1.438</b>	<b>1.342</b>

## Noter

	Koncern		Lokal Forsikring G/S	
	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.
<b>15. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum 01.01.2012			3.000	3.000
<b>Anskaffelsessum 31.12.2012</b>			<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
Nedskrivninger 01.01.2012			-11.814	-12.085
Andel af årets resultat			-4.393	271
<b>Nedskrivninger 31.12.2012</b>			<b>-16.207</b>	<b>-11.814</b>
<b>Bogført værdi 31.12.2012</b>			<b>-13.207</b>	<b>-8.814</b>
Ejendomsafskrivninger 01.01.2012			-612	-490
Årets af- og nedskrivninger			-123	-122
<b>Ejendomsafskrivninger 31.12.2012</b>			<b>-735</b>	<b>-612</b>
<b>Korrigeret bogført værdi 31.12.2012 efter afskrivninger</b>			<b>-13.942</b>	<b>-9.426</b>
Negativ værdi modregnet i i tilgodehavende fra tilknyttet virksomhed			13.942	9.426
<b>Korrigeret bogført værdi 31.12.2012 efter modregning</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed omfatter: Lokal Administration A/S, Næstved, ejerandel 100%. Selskabets aktivitet består i administration, drift af fast ejendom samt				
<b>16. Andre finansielle investeringsaktiver</b>				
Samlet markedsværdi for:				
Kapitalandele	20.442	19.941	20.442	19.941
Investeringsforeningsandele	189.593	167.215	189.593	167.215
Obligationer	93.429	65.640	93.429	65.640
	<b>303.464</b>	<b>252.796</b>	<b>303.464</b>	<b>252.796</b>



## Noter

	Koncern		Lokal Forsikring G/S	
	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.
<b>17. Tilgodehavender hos forsikringsvirksomheder</b>				
Tilgodehavender hos reassurandører	0	5.713	0	5.713
Tilgodehavender i.fm. direkte forsikring	13	0	13	0
	<b>13</b>	<b>5.713</b>	<b>13</b>	<b>5.713</b>
<b>18. Andre periodeafgrænsningsposter</b>				
Øvrige periodeafgrænsningsposter	727	885	727	885
Forudbetalt løn mv.	0	494	0	494
	<b>727</b>	<b>1.379</b>	<b>727</b>	<b>1.379</b>
<b>19. Egenkapital</b>				
Grundfond 01.01.2012	25.000	25.000	25.000	25.000
<b>Grundfond 31.12.2012</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
Opskrivningsshenlæggelser 01.01.2012	16.529	16.529	16.529	16.529
<b>Opskrivningsshenlæggelser 31.12.2012</b>	<b>16.529</b>	<b>16.529</b>	<b>16.529</b>	<b>16.529</b>
Opskrivningsshenlæggelser vedrører værdiregulering på domicilejendomme.				
Overført overskud 01.01.2012	89.483	87.492	89.483	87.492
Henlagt af årets resultat	14.067	1.991	14.067	1.991
<b>Overført overskud 31.12.2012</b>	<b>103.550</b>	<b>89.483</b>	<b>103.550</b>	<b>89.483</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>145.079</b>	<b>131.012</b>	<b>145.079</b>	<b>131.012</b>
<b>20. Basiskapital og solvensmargen:</b>				
Egenkapital i alt	145.079	131.012	145.079	131.012
Fradrag for skatteaktiver	-2.935	-2.945	-2.935	-2.945
Fradrag for immaterielle aktiver, egne	-515	-1.111	-515	-1.111
	141.629	126.956	141.629	126.956
Ansvarlig lånekapital	10.000	10.000	10.000	10.000
<b>Basiskapital</b>	<b>151.629</b>	<b>136.956</b>	<b>151.629</b>	<b>136.956</b>
<b>Kapitalkrav</b>	<b>32.095</b>	<b>29.221</b>	<b>32.095</b>	<b>29.221</b>
<b>Solvensdækning</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>

## Noter

	Koncern		Lokal Forsikring G/S	
	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.
<b>21. Ansvarlig lånekapital</b>				
Stevns Brand Fond	10.000	10.000	10.000	10.000
<b>Ansvarlig lånekapital</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Heraf indgår i basiskapitalen</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Årets betalte renteudgifter</b>	<b>179</b>	<b>100</b>	<b>179</b>	<b>100</b>
Den ansvarlige lånekapital bliver forrentet med den af Finanstilsynet beregnede "Rente til beregning af sparekasserereserven og enkelte realkreditinstitutters fondsreserve"; dog minimum 2%.				
Selskabet er forpligtiget til at indfri lånekapitalen til Stevns Brand Fond, såfremt selskabet ophører med at drive forsikringsvirksomhed på Stevns.				
<b>22. Udskudte skatteaktiver / Udskudte skatteforpligtelser</b>				
Udskudt skat hviler på følgende poster:				
Ejendomme	5.510	5.510	5.510	5.510
Finanskonto, fradragsbegrænsning (ekskl. ejendomme)	-5.510	-5.510	-5.510	-5.510
Finanskonto (inkl. ejendomme)	0	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	-2.685	-3.384	-2.685	-3.384
Kapitalandele	0	689	0	689
Tilgodehavender	-250	-250	-250	-250
<b>Udskudt skat</b>	<b>-2.935</b>	<b>-2.945</b>	<b>-2.935</b>	<b>-2.945</b>
Der afsættes ikke udskudt skat af negativ finanskonto inkl. ejendomme.				
<b>23. Gæld i forbindelse med direkte forsikring</b>				
Efter mere end 5 år forfalder - gæld	0	0	0	0
<b>24. Obligationsgæld</b>				
Obligationsgæld forfald inden for 1 år	987	957	640	636
Obligationsgæld forfald efter 1 år	30.228	31.129	18.545	19.085
Kursregulering obligationsgæld	1.421	846	812	688
	<b>32.636</b>	<b>32.932</b>	<b>19.997</b>	<b>20.409</b>
Efter mere end 5 år forfalder - obligationsgæld	<b>26.543</b>	<b>27.089</b>	<b>15.855</b>	<b>16.401</b>

## Noter

	Koncern		Lokal Forsikring G/S	
	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.
<b>25. Gæld til kreditinstitutter</b>				
Efter mere end 5 år forfalder - gæld	0	0	0	0
<b>26. Anden gæld</b>				
Moms	177	200	83	200
Feriepengeforpligtelser, funktionærer	5.561	3.889	5.561	3.889
A-skat, sociale bidrag, andre lønafhængige poster mv.	657	503	657	503
Huslejedepositum	704	777	562	555
Andre skyldige omkostninger, afgifter mv.	3.643	3.314	3.636	3.147
	<b>10.742</b>	<b>8.683</b>	<b>10.499</b>	<b>8.294</b>
Efter mere end 5 år forfalder - anden gæld	0	0	0	0
<b>27. Følsomhedsoplysninger i h. t. bekendtgørelse nr. 1310 af 16.12.2008, jf. § 127.</b>				
<b>Hændelse</b>				
Rentestigning på 0,7 pct. Point.			-5.144	
Rentefald på 0,7 pct. Point			5.408	
Aktiekursfald på 12 pct.			-8.093	
Ejendomsprisfald på 8 pct.			-4.632	
Valutakursrisiko			-1.849	
Tab på modparter på 8 pct.			-5.205	
Ledelsens vurdering og stillingtagen til finansielle risici er beskrevet i ledelsesberetningen (side 5) under afnittet "Risikostyring".				
<b>28. Kautions- og garantiforpligtelser</b>				
Selskabet (administrationselskabet) hæfter for skatten vedrørende øvrige sambeskattede selskaber under den bestående sambeskatning på det tidspunkt, hvor selskabet modtager skatten for øvrige sambeskattede selskaber.				
Selskabet hæfter solidarisk med det fællesregistrerede datterselskab, Lokal Administration A/S, for den samlede momsforpligtelse.				
Momsforpligtelse i Lokal Administration A/S			94	92

## Noter

	Koncern		Lokal Forsikring G/S	
	2012 t.kr.	2011 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.
<b>29. Nærtstående parter</b>				
<b>Bestyrelse og direktion</b>				
Selskabets transaktioner med bestyrelse og direktion består af løn mv. jf. note 6.				
<b>Dattervirksomhed</b>				
Selskabet ejer datterselskabet, Lokal Administration A/S, 100%.				
<b>Transaktioner med dattervirksomhed:</b>				
Selskabet lejer kontorlokaler af datterselskabet til selskabets kontor på Holsted Park, Næstved.				
Fastsættelse af huslejen sker på markedsmæssige vilkår, som beløber sig til en årlig leje på:			1.060	1.060
Mellem selskabet og datterselskabet eksisterer en mellemregning baseret på anfordringsvilkår.				
Mellemregningen bliver forrentet med markedsrenten (CIBOR 6), som beløber sig til en årlig forrentning på:			173	331
<b>30. Sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for mellemværende med moderselskabet har datterselskabet, Lokal Administration A/S, deponeret ejerpantebrev nom. 14.500.000 kr. i Holsted Park 15, Næstved hos moderselskabet.				
Prioritetsgæld er sikret ved pant i fast ejendom.				
Der er registreret aktiver til dækning af de forsikringsmæssige hensættelser med i alt:				
Kapitalandele	2.303	5.291	2.303	5.291
Investeringsforeningsandele	134.828	126.820	134.828	126.820
Obligationer	94.599	66.857	94.599	66.857
Indlån i kreditinstitutter	2.155	9.149	2.155	9.149
	<b>233.885</b>	<b>208.117</b>	<b>233.885</b>	<b>208.117</b>

## Noter

31. Brancheregnskab <sup>1)</sup>

2012	Brand- og løsøre- forsikring Privat t.kr.	Brand- og løsøre- forsikring Erhverv t.kr.	Motor- og køretøjs- forsikring Kasko t.kr.	Motor- og køretøjs- forsikring Ansvar t.kr.	Ulykke- forsikring t.kr.	*) Anden forsikring t.kr.	I alt t.kr.
<b>Bruttopræmier</b>	<b>48.029</b>	<b>55.824</b>	<b>69.113</b>	<b>15.662</b>	<b>21.585</b>	<b>16.217</b>	<b>226.430</b>
Bruttopræmieindtægter	46.531	53.256	68.210	15.454	20.970	16.036	220.457
Bruttoerstatningsudgifter	-33.427	-41.503	-33.007	-12.191	-19.894	-8.286	-148.308
Bruttodriftsomkostninger	-11.862	-13.577	-17.389	-3.940	-5.346	-4.088	-56.202
<b>Resultat af bruttoforretning</b>	<b>1.242</b>	<b>-1.824</b>	<b>17.814</b>	<b>-677</b>	<b>-4.270</b>	<b>3.662</b>	<b>15.947</b>
Resultat af afgiven forretning	-3.027	-7.260	-4.031	-453	1.203	-765	-14.333
Forsikringsteknisk rente f.e.r.	167	90	253	55	94	61	720
<b>Forsikringsteknisk resultat</b>	<b>-1.618</b>	<b>-8.994</b>	<b>14.036</b>	<b>-1.075</b>	<b>-2.973</b>	<b>2.958</b>	<b>2.334</b>
Skade antal	2.141	923	2.545	744	666	559	7.578
Gennemsnitsbeløb pr. skade	15,6	45,0	13,0	16,4	29,9	14,8	19,6
Erstatningsfrekvens (antal erstatninger pr. 1000 policer)	114	102	191	42	40	54	87

\*) Heri indgår indirekte forsikring med 233 t.kr. i bruttopræmieindtægt.

2011	Brand- og løsøre- forsikring Privat t.kr.	Brand- og løsøre- forsikring Erhverv t.kr.	Motor- og køretøjs- forsikring Kasko t.kr.	Motor- og køretøjs- forsikring Ansvar t.kr.	Ulykke- forsikring t.kr.	*) Anden forsikring t.kr.	I alt t.kr.
<b>Bruttopræmier</b>	<b>45.263</b>	<b>47.342</b>	<b>67.192</b>	<b>15.057</b>	<b>20.093</b>	<b>15.491</b>	<b>210.438</b>
Bruttopræmieindtægter	43.577	45.931	65.332	14.651	19.288	14.850	203.629
Bruttoerstatningsudgifter	-31.816	-46.689	-31.223	-15.997	-14.487	-6.883	-147.095
Bruttodriftsomkostninger	-10.200	-10.751	-15.292	-3.429	-4.515	-3.476	-47.663
<b>Resultat af bruttoforretning</b>	<b>1.561</b>	<b>-11.509</b>	<b>18.817</b>	<b>-4.775</b>	<b>286</b>	<b>4.491</b>	<b>8.871</b>
Resultat af afgiven forretning	-4.429	287	-3.706	1.004	-677	-1.113	-8.634
Forsikringsteknisk rente f.e.r.	539	309	859	189	306	190	2.392
<b>Forsikringsteknisk resultat</b>	<b>-2.329</b>	<b>-10.913</b>	<b>15.970</b>	<b>-3.582</b>	<b>-85</b>	<b>3.568</b>	<b>2.629</b>
Skade antal	2.337	1.216	2.635	713	419	493	7.813
Gennemsnitsbeløb pr. skade	13,6	38,4	11,8	22,4	34,6	14,0	18,8
Erstatningsfrekvens (antal erstatninger pr. 1000 policer)	128	147	208	43	26	51	90

\*) Heri indgår indirekte forsikring med 230 t.kr. i bruttopræmieindtægt.

1) Brancherapporten er beregnet ud fra moderselskabets (Lokal Forsikring G/S) forsikringsvirksomhed.

## Noter

## 32. Femårsoversigt

	2012	2011	Koncern		
	t.kr.	t.kr.	2010	2009	2008
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttopræmieindtægter	220.456	203.629	189.112	182.290	179.584
Bruttoerstatningsudgifter	-148.309	-147.095	-120.737	-111.676	-129.578
Forsikringsmæssige driftsomkostninger, i alt	-55.281	-46.738	-50.734	-52.796	-87.539
Resultat af afgiven forretning	-14.332	-8.633	-17.823	-18.457	-9.471
Forsikringsteknisk rente	721	2.392	2.006	3.369	6.901
Forsikringsteknisk resultat	3.255	3.555	1.824	2.730	-40.103
Investeringsafkast efter forsikringsteknisk rente	15.733	-810	21.825	23.676	-56.315
Resultat før skat	19.132	2.879	23.793	26.678	-96.203
Årets resultat	14.067	1.991	18.343	22.756	-82.679
Afløbsresultat brutto	4.592	4.249	8.466	11.811	4.623
Afløbsresultat for egen regning	7.952	5.308	8.073	11.307	7.070
Forsikringsmæssige hensættelser	183.888	179.171	161.784	157.448	161.291
Forsikringsaktiver, i alt	23.385	26.562	22.066	20.705	25.445
Egenkapital, i alt	145.079	131.012	129.021	110.678	87.222
Aktiver, i alt	393.653	373.356	361.589	345.474	344.676
Solvensmargen (kapitalkrav)	32.095	29.221	25.329	24.281	24.783
<b>Nøgletal</b>					
Bruttoerstatningsprocent	67,3%	72,2%	63,8%	61,3%	72,2%
Bruttoomkostningsprocent	25,1%	23,0%	26,8%	29,0%	48,7%
Nettogenforsikringsprocent	6,5%	4,2%	9,4%	10,1%	5,3%
Combined ratio	98,9%	99,4%	100,1%	100,4%	126,2%
Operating ratio	98,5%	98,3%	99,0%	98,5%	121,5%
Relativt afløbsresultat	11,2%	8,1%	12,4%	16,8%	10,5%
Egenkapitalforrentning	10,2%	1,5%	15,3%	23,0%	-63,2%
Solvensdækning	4,7	4,7	5,3	4,5	3,2