



Lokal Forsikring G/S

Holsted Park 15

4700 Næstved

CVR-nr. 68 50 98 15

www.lokal.dk

Forsikringsbetingelser for

BYGNINGSFORSIKRING - ERHVERV

i tilslutning til dansk lovgivning om forsikringsaftaler m.v.

Generelle oplysninger

Aftalegrundlag

Aftalen er indgået med Lokal Forsikring G/S, i det følgende kaldet Lokal Forsikring.

Forsikringsaftalen består af policen, eventuelle tillæg og forsikringsbetingelser.

For forsikringen gælder endvidere Lov om Forsikringsaftalen og Lov om finansiel virksomhed i det omfang disse ikke er fraveget.

Tilsyn og Garantifond

Lokal Forsikring er underlagt tilsyn af Finanstilsynet og er tilsluttet Garantifonden for skadesforsikringsselskaber.

Behandling af personoplysninger og samtykke

På www.lokal.dk/generelt/privatlivspolitik findes yderligere om, hvordan Lokal Forsikring behandler følsomme oplysninger. Her beskrives hvor oplysningerne bliver registreret, og hvem oplysningerne eventuelt bliver videregivet til. Lokal Forsikring kan altid kontaktes, såfremt virksomheden ønsker at vide mere.

Yderligere oplysninger

Yderligere oplysninger om forsikringsdækningen findes på www.lokal.dk

Provision

Vi kan oplyse, at nogle af Lokal Forsikrings medarbejdere får provision, når de sælger en forsikring.

NemKonto

Lokal Forsikring benytter NemKonto-systemet til at udbetale penge til jer, hvis vi har registreret jeres CPR-/CVR-nummer.

Ordforklaring

Ordforklaringen er en del af vilkårene. Ord og begreber markeret med en * er forklaret i afsnittet ordforklaring.

Indholdsfortegnelse

1 Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer	10
20 Hvor dækkes?	10
30 Forsikringens betaling.....	10
40 Gebyrer for serviceydelser	11
50 Indeksregulering, samt mindre ændringer i betingelser og præmie.	11
60 Selvrisiko.....	11
70 Moms.....	12
80 Opsigelse og ændring af forsikringen.....	12
90 Ret til besigtigelse.....	13
100 Flytning og risikoændring	13
115 Særligt om ejendomsforsikring	14
120 Vedligeholdelses- og sikkerhedsforskrifter	14
130 Hvis skaden sker	14
140 Hvis skaden også er dækket af anden forsikring	15
150 Krig, naturkatastrofer, atomskader og terrorangreb	15
160 Ankenævn.....	15
170 Skadesopgørelse ved vurderingsmænd.....	15
180 Lovgivning.....	16
190 Værneting og lovvalg	16
200. Generelle betingelser	17
210 Hvad er omfattet af dækningen?	17
220 Hvad er omfattet med særlige beløb?	18
230 Hvad er ikke omfattet af dækningen?.....	18
240 Hvordan fastsættes forsikringssummen?.....	19
250 Hvilke udgifter dækker forsikringen ud over den direkte skade?	19
260 Hvilke udgifter er ikke dækket?.....	19
263 Erstatningsopgørelse	19
288 Hvordan erstatter vi?.....	21
300 Brand	22
310 Hvad er omfattet af dækningen?	22
320 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?	22
350 El-skade.....	24
351 Hvad er omfattet af dækningen?	24

352	Hvilke betingelser gælder for dækning?.....	24
353	Hvad er ikke omfattet af dækningen?.....	24
356	Hvilke skader er dækket?	24
360	Hvilke skader er ikke dækket?.....	24
370	Erstatningsopgørelse	25
400	Grunddækning - Storm og nedbør	25
401	Hvad er omfattet af dækningen?	25
405	Hvilke betingelser gælder for dækning?.....	25
410	Hvad er ikke omfattet af dækningen?.....	26
420	Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?.....	26
450	Grunddækning - Udstrømning af vand.....	27
451	Hvad er omfattet af dækningen?	27
453	Hvilke betingelser gælder for dækning?.....	27
456	Hvad er ikke omfattet af dækningen?.....	28
460	Hvilke skader er dækket og hvilke skader er ikke dækket?.....	28
470	Grunddækning - Indbrud	29
471	Hvad er omfattet af dækningen?	29
475	Hvad er ikke omfattet af dækningen?.....	29
478	Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?.....	30
490	Grunddækning – Påkørsel	30
491	Hvad er dækket?.....	30
494	Hvilke skader er ikke dækket?.....	30
495	Erstatningsopgørelse	30
500	Svamp	30
501	Hvad er omfattet af dækningen?	30
502	Hvad er ikke omfattet af dækningen?.....	30
505	Hvilke skader er dækket?	31
510	Hvilke skader er ikke dækket?.....	31
520	Hvordan fastsættes forsikringssummen?.....	31
530	Erstatningsopgørelse	31
550	Insekt	32
551	Hvad er omfattet af dækningen?	32
552	Hvad er ikke omfattet af dækningen?.....	32
555	Hvilke skader er dækket?	32

560	Hvilke skader er ikke dækket?	32
562	Hvordan fastsættes forsikringssummen?	32
570	Erstatningsopgørelse	32
600	Rørskade	33
601	Hvad er omfattet af dækningen?	33
602	Hvilke betingelser gælder for dækning?	33
603	Hvad er ikke omfattet af dækningen?	33
610	Hvilke skader/udgifter er dækket?	33
620	Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?	33
630	Erstatningsopgørelse	34
650	Stikledning	34
651	Hvad er omfattet af dækningen?	34
654	Hvilke betingelser gælder for dækning?	34
655	Hvad er ikke omfattet af dækningen?	34
660	Hvilke skader/udgifter er dækket?	34
670	Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?	35
680	Erstatningsopgørelse	35
700	Glas og sanitet	35
701	Glas	35
702	Hvad er omfattet af dækningen?	35
703	Hvilke betingelser gælder for dækning?	35
705	Hvad er ikke omfattet af dækningen?	36
710	Hvilke skader/udgifter er dækket?	36
720	Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?	36
730	Erstatningsopgørelse	36
740	Sanitet	37
741	Hvad er omfattet af dækningen?	37
742	Hvilke betingelser gælder for dækning?	37
743	Hvad er ikke omfattet af dækningen?	37
744	Hvilke skader/udgifter er dækket?	37
745	Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?	37
748	Erstatningsopgørelse	38
750	Hærværk	38
751	Hvad er omfattet af dækningen?	38

752	Hvilke betingelser gælder for dækning?.....	38
754	Hvad er ikke omfattet af dækningen?.....	38
754	Hvilke skader/udgifter er dækket?.....	38
760	Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?.....	38
770	Forsikringssum.....	39
780	Erstatningsopgørelse.....	39
800	Pludselig skade.....	39
801	Hvad er omfattet af dækningen?.....	39
802	Hvad er ikke omfattet af dækningen?.....	39
803	Hvilke skader er dækket?.....	39
810	Hvilke skader er ikke dækket?.....	39
820	Erstatningsopgørelse.....	40
850	Jordskade.....	40
851	Hvad er omfattet af dækningen?.....	40
852	Hvad er omfattet med særlige beløb?.....	40
855	Hvilke betingelser gælder for dækning?.....	40
860	Hvilke udgifter og omkostninger er dækket?.....	40
870	Hvilke udgifter og omkostninger er ikke dækket?.....	40
900	Omstilling af låse.....	41
901	Hvilke udgifter er dækket?.....	41
902	Hvordan erstatter vi?.....	41
905	Hvilke betingelser gælder for dækning?.....	41
910	Erstatningsopgørelse.....	41
1000	Ejendom – Ekstra.....	42
1001	Forsikring for legepladsredskaber.....	42
1010	Forsikring mod skader som følge af lovlig indtrængen.....	42
1020	Renovering efter dødsfald.....	42
1025	Merforbrug af vand.....	42
1029	Underforsikring.....	42
1030	Mindre byggeprojekter.....	43
1040	CTS-anlæg og styringsanlæg til vaskerier.....	43
1044	Vandskade.....	43
1045	Lejers bygninger og bygningsindretninger.....	44
1046	Ubenyttede bygninger.....	44

1047	Containere	44
1048	Opmagasinerings af indbo	44
1053	Genhusning.....	44
1060	Udvidet ansvar for beboelsesejendom	44
1061	Vasketøj	44
1062	Bestyrelse	45
1063	Beboerarbejde	45
1064	Udlån	45
1065	Antenner	45
1066	Legepladser.....	45
1067	Jordarbejde.....	45
1068	Dækningssum	45
1100	Ny-, til- og/eller ombygning.....	45
1101	Hvem er sikret?.....	45
1102	Hvad er omfattet?	45
1105	Hvilke betingelser gælder for dækning	45
1110	Hvad er ikke omfattet af dækningen?	46
1120	Hvilke skader er dækket?	46
1123	Anmeldelsespligt	46
1124	Erstatningsopgørelse	47
1200	Husejeransvar	47
1201	Hvem er sikret?.....	47
1202	Hvad er dækket?.....	47
1206	Forsikringen dækker ikke ansvar for:	47
1210	Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting:	47
1221	Dækningssum	48
1226	Forhold i skadetilfælde	48
1300	Restværdi.....	49
1301	Hvad er restværdi*, og hvornår kan den bruges?.....	49
1304	Betingelse	49
1306	Erstatningsopgørelse	49
1350	Huslejetab.....	49
1351	Hvilke tab bliver erstattet?	49
1352	Hvilke tab bliver ikke erstattet?.....	49

1354 Dækningsperiode.....	50
1360 Forsikringssum.....	50
1370 Erstatningsopgørelse	50
1400 Oprydning.....	50
1401 Hvilke udgifter er dækket?	50
1406 Hvilke udgifter er ikke dækket?.....	50
1500 Lovliggørelse	51
1501 Hvilke udgifter er dækket?	51
1503 Hvilke betingelser gælder for dækning?.....	51
1505 Hvilke udgifter er ikke dækket?.....	51
1510 Forsikringssum.....	51
1520 Erstatningsopgørelse	51
1600 Bestyrelsesansvar for andelsbolig- /ejerlejlighedsforening	51
1601 Hvem er sikret?.....	51
1603 Hvad er dækket?.....	51
1606 Forsikringstiden	52
1611 Forsikringen dækker ikke:.....	52
1614 Undtagelser	52
1621 Geografisk område	53
1630 Dækningssummer.....	53
1640 Selvrisiko.....	53
1650 Serieskader	53
1653 Anmeldelse af forandringer.....	54
1660 Anmeldelse af skade.....	54
1670 Andre forsikringer mod samme risiko	54
1700 Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening).....	54
1701 Hvem er sikret?.....	54
1703 Hvilke tvister er dækket?.....	54
1707 Hvilke tvister er ikke dækket?	55
1720 Hvilke omkostninger er dækket?.....	55
1730 Hvilke omkostninger er ikke dækket?	56
1740 Erstatning og selvrisiko	56
1750 Fordeling af omkostninger	57
1756 Merværdiafgift	57

1757 Forsikringsperioden	57
1760 Valg af advokat	57
1770 Anmeldelse til Lokal Forsikring.....	58
1780 Generelle vilkår.....	58
Ordforklaring	59

1 Fællesvilkår for Erhvervsforsikringer

10 Hvem er sikret?

11 Sikret er ejeren af ejendommen eller den på policen anførte forsikringstager i sin egenskab af bruger af ejendommen medmindre andet er anført.

12 Omfatter policen husejeransvar, er den medhjælp, fx vicevært eller anden ansvarlig, der passer ejendommen i det daglige også sikret – dog kun under husejeransvarsdækningen.

13 Byggeriets entreprenører er sikret, hvis forsikringen omfatter bygning under opførelse, tilbygning eller ombygning. Disse er kun meddækket, såfremt det fremgår af policen. Se punkt 104.

14 Ny ejer i 14 dage efter ejerskiftet. Se i øvrigt punkt 110 Ejerskifte.

20 Hvor dækkes?

21 Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der er nævnt i forsikringsaftalen og vilkårene. Hvis der ikke står andet i forsikringsaftalen og vilkårene, dækker forsikringerne udelukkende i Danmark ekskl. Grønland og Færøerne.

30 Forsikringens betaling

31 Prisen bliver fastsat efter Lokal Forsikrings gældende tarif. Sammen med beløbet opkræver Lokal Forsikring skadeforsikringsafgift og andre afgifter til det offentlige i henhold til gældende lovgivning.

32 Forsikringstageren betaler alle udgifter i forbindelse med opkrævningen.

33 Beløbet bliver opkrævet via betalingservice, indbetalingskort eller efter aftale på anden vis, med angivelse af sidste rettidige betalingsdag.

34 Påkrav om betaling bliver sendt til den oplyste betalingsadresse. Hvis betalingsadressen bliver ændret, skal Lokal Forsikring have besked hurtigst muligt.

35 Bliver beløbet ikke betalt rettidigt, sender Lokal Forsikring et rykkerbrev. Dette indeholder oplysning om, at forsikringens dækning ophører, hvis beløbet ikke bliver betalt inden 14 dage. Ved udsendelser af rykkerbreve er Lokal Forsikring berettiget til at opkræve gebyr og renter af forfaldne beløb i henhold til renteloven.

36 Selvom dækningen ophører pga. manglende rettidig betaling, hæfter forsikringstageren fortsat for det forfaldne beløb. Dette gælder, indtil forsikringen er korrekt opsagt og eventuel opsigelsesfrist er udløbet.

37 Hvis betaling sker efter udløbet af den frist, der står i rykkerbrevet, træder dækningen i kraft dagen efter, Lokal Forsikring har modtaget betalingen, såfremt Lokal Forsikring accepterer en fortsættelse af de forsikringer, der har været i restance.

38 Lokal Forsikring kan ikke ophæve branddækningen som følge af manglende betaling, men bliver beløbet ikke betalt inden for den frist, der står i rykkerbrevet, kan Lokal Forsikring efter retsplejeloven foretage udlæg – uden dom – for den del af beløbet, renter, andre omkostninger, herunder advokatomkostninger, som vedrører bygningsbrandforsikringen.

40 Gebyrer for serviceydelser

Lokal Forsikring har ret til at forhøje eksisterende gebyrer eller indføre nye gebyrer, fx for at få dækket øgede omkostninger til serviceydelser såsom opkrævninger, ekspeditioner og andre ydelser i forbindelse med police- og skadebehandling. Vi forhøjer et eksisterende gebyr med en måneds varsel til den første i en måned. Vi indfører nye gebyrer med 1 måneds varsel til den første i en måned. Vi varsler forhøjelser og nye gebyrer via vores hjemmeside.

Lokal Forsikring kan uden varsel sætte gebyrer ned

Gældende gebyrer vil altid fremgå på www.LokalForsikring.dk. Beløbene kan også blive oplyst ved henvendelse til Lokal Forsikring.

50 Indeksregulering, samt mindre ændringer i betingelser og præmie.

51 Forsikringens pris, summer, selvrisikobeløb og andre beløb, der er anført i forsikringsaftalen og vilkårene, bliver indeksreguleret hvert år, medmindre der efter beløbet står, at det ikke bliver indeksreguleret.

52 Indeksreguleringen sker en gang om året på forsikringens første betalingsdag i kalenderåret.

53 Indeksregulering sker i takt med udviklingen i løntallet beregnet af Danmarks Statistik. Ophører dette indeks, eller ændres grundlaget for beregning, er Lokal Forsikring berettiget til at benytte lignende indeks fra Danmarks Statistik.

54 Ændring af prisen for forsikringen, som ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen eller indeksregulering, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens hovedforfaldsdato.

Ændring af forsikringsbetingelser, der ikke er begrundet i lovmæssige ændringer og/eller som blot har præciserende karakter, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens hovedforfaldsdato.

Hvis forsikringstager ikke ønsker at acceptere de varslede ændringer, skal forsikringen opsiges skriftligt senest 14 dage inden ændringsdatoen. Opsiges forsikringen ikke, fortsætter denne på de ændrede vilkår og/eller til den ændrede præmie.

60 Selvrisiko

61 For eventuelle selvrisikobeløb gælder, at de først bliver trukket fra, når erstatningsberegningen har fundet sted.

62 Forsikringstageren betaler selv skadeudgifter, der ikke overstiger selvrisikobeløbet.

63 Forsikringen dækker ikke omkostninger og renter vedrørende skader, der ikke overstiger selvrisikobeløbet.

64 Selvrisiko gælder pr. forsikringsbegivenhed. Hvis der er flere selvrisici ved samme forsikringsbegivenhed, fratrækkes kun den højeste selvrisiko.

Hvis den samme skadesbegivenhed medfører en dækningsberettiget skade på både tegnet erhvervsøreforsikring og bygningsforsikring i Lokal Forsikring, fratrækkes kun den højeste selvrisiko.

65 Hvis forsikringstageren har flere forsikringer i Lokal Forsikring, der bliver ramt af samme skade på samme forsikringssted, kan selvrisikoen ikke overstige det største af disse forsikringers selvrisikobeløb.

70 Moms

71 Moms i henhold til gældende lovgivning bliver betalt af sikrede i det omfang, denne kan modregne momsen i sit regnskab med Skat.

72 Lokal Forsikring lægger ikke moms ud.

73 I tilfælde, hvor sikrede ikke er momsregistreret, eller ikke kan trække momsen fra i sit regnskab med SKAT, erstattes momsen kun, hvis det fremgår af policen.

80 Opsigelse og ændring af forsikringen

81 Opsigelse til periodeudløb

Forsikringen gælder i den periode, der fremgår af forsikringsaftalen, og kan af forsikringstageren eller Lokal Forsikring opsiges skriftligt med 1 måneds varsel til periodens udløb. Er forsikringen oprettet for en flerårig periode, kan forsikringstageren tidligst opsiges forsikringen til ophør ved periodens udløb. Opsiges forsikringen ikke, bliver den fornyet for et tilsvarende tidsrum, forudsat Lokal Forsikring har givet forsikringstageren meddelelse herom tidligst 3 og senest 1 måned før opsigelsesfristens udløb.

I modsat fald bliver forsikringen fornyet for 1 år ad gangen, og rabatten for flerårig forsikringsperiode bortfalder. For bygningsbrandforsikring gælder særlige regler om opsigelse (se 85).

82 Opsigelse ved ændring af vilkår og pris. Lokal Forsikring kan ændre vilkår og pris med virkning fra enhver forfaldsdag for såvel 1-årig som flerårig periode. Ændringen skal ske skriftligt med mindst 1 måneds varsel. Hvis Lokal Forsikring ændrer vilkår eller pris, har forsikringstageren ret til at opsiges forsikringen pr. hovedforfaldsdag. Lokal Forsikring skal have skriftlig besked herom. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler (se 85). Reglen om skriftlig information med mindst 1 måneds varsel og forsikringstagers ret til at opsiges forsikringen gælder ikke, når der alene er tale om indeksregulering af prisen.

83 Opsigelse ved skade

Fra den dag Lokal Forsikring har modtaget en skadeanmeldelse, og indtil 1 måned efter at Lokal Forsikring har betalt erstatning eller afvist at dække skaden, kan både forsikringstageren og Lokal Forsikring opsiges forsikringen skriftligt med 14 dages varsel. I stedet for at opsiges forsikringen kan Lokal Forsikring, også med mindst 14 dages varsel, ændre forsikringens vilkår fx ved at begrænse dækningen, indføre selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko, kræve bedre sikring eller forhøje prisen. Forsikringstageren kan vælge at lade forsikringen udgå fra det tidspunkt, hvor ændringen skal træde i kraft. Lokal Forsikring skal have skriftlig besked forinden. For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler (se 85).

84 Opsigelse ved konkurs

I tilfælde af forsikringstagerens konkurs har Lokal Forsikring ret til at opsiges forsikringen med 14 dages varsel, jf. lov om forsikringsaftaler paragraf 28.

85 Særligt om ejendomsforsikring

Lokal Forsikrings accept af opsigelse af bygningsbrandforsikringen forudsætter samtykke fra de tinglyste rettighedshavere, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling bliver forsikret i et selskab, der har koncession til bygningsbrandforsikring.

Lokal Forsikring kan med øjeblikkelig virkning opsige bygningsbrandforsikringen for bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare og for bygninger, som henligger forladte. I forhold til tinglyste rettighedshavere ophører Lokal Forsikrings ansvar dog med 14 dages varsel.

90 Ret til besigtigelse

91 Lokal Forsikring har ret til at besigtige de forsikrede ejendomme for at vurdere risikoforholdene.

92 Hvis Lokal Forsikring eller myndighederne konstaterer risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan Lokal Forsikring fastsætte en frist til at bringe forholdene i orden.

Lokal Forsikring kan også med 14 dages varsel vælge, at

92.10 - opsige forsikringen.

92.20 - forhøje prisen.

92.30 - ændre forsikringens vilkår fx begrænse dækningen, indføre en selvrisiko, forhøje en eksisterende selvrisiko eller kræve bedre sikring.

92.40 - opsige bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare (se 85).

100 Flytning og risikoændring

101 Af hensyn til prisberegningen og de vilkår, der gælder for forsikringen, skal Lokal Forsikring have besked, hvis:

101.10 - bygningernes anvendelse forandres

101.20 - den virksomhed eller de aktiviteter, der befinder sig eller foregår i bygningen ændres.

101.30 - forsikringsstedets tagbeklædning bliver ændret til strå-/spåntag eller fra strå-/spåntag til anden tagbeklædning.

101.40 - ejendommens energiforsyning til lys, kraft eller varme bliver ændret.

101.50 - der bliver ændret i forsikringsstedets sikringsforanstaltninger mod skade.

101.60 - virksomhedens drift ophører eller forsikringsstedet henligger helt eller delvist forladt.

101.70 - risikoforholdene i øvrigt bliver ændret, så de ikke er som beskrevet i forsikringsaftalen.

102 Lokal Forsikring skal også have besked:

102.10 - inden der bliver påbegyndt ny-, til- eller ombygning*, efterisolering eller større renoveringsarbejder.

102.11 - hvis forsikringstagers momsregistrering for de forsikrede bygninger bliver ændret.

102.12 Ny- og tilbygninger er kun dækket, hvis dette er bekræftet skriftligt af Lokal Forsikring. Der gælder særlige vilkår ved varmt arbejde og der vil være en forhøjet selvrisiko, hvis disse vilkår ikke er overholdt. Se 1122.10.

102.13 Hvis Lokal Forsikring opsiger forsikringen efter risikoændring, ophører ansvaret over for tinglyste rettighedshavere med 14 dages varsel.

103 Når Lokal Forsikring har fået besked, i henhold til punkt 101 eller 102, beslutter lokal Forsikring om og på hvilke vilkår, forsikringen kan fortsætte.

104 Hvis Lokal Forsikring ikke får besked om ændringen, risikerer sikrede at miste retten til erstatning helt eller delvist.

110 Ejerskifte

111 Lokal Forsikring skal straks have meddelelse ved ejerskifte af bygningen.

112 Forsikringen ophører ved ejerskifte.

113 Den ny ejer er dog dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, hvis pågældende ikke har oprettet anden forsikring.

115 Særligt om ejendomsforsikring

Hvis den faktiske overtagelsesdato for en sikret bygning ligger før den aftalte overtagelsesdato, bliver den faktiske overtagelsesdato betragtet som ejerskiftedato. Hvis slutsedlens underskriftdato ligger efter overtagelsesdatoen, bliver slutsedlens underskriftdato betragtet som ejerskiftedato.

Bygningsbrandforsikringen fortsætter, indtil det bliver dokumenteret, at der uden forringelse af de tinglyste rettighedshavere i ejendommen er oprettet en anden bygningsbrandforsikring. Opdeling i ejerlejligheder eller overdragelse til andelsboligforening bliver betragtet som ejerskifte; salg af ejerlejligheder eller overdragelse af andelslejligheder bliver ikke betragtet som ejerskifte.

120 Vedligeholdelses- og sikkerhedsforskrifter

121 Det er en betingelse for Lokal Forsikrings erstatningspligt:

121.10 - at de af fabrikant eller leverandør givne anvisninger om de forsikrede genstandes installation, betjening, benyttelse og belastning bliver overholdt.

121.20 - at de ved lov eller af offentlig myndighed givne forskrifter, hvis overholdelse vil kunne forebygge eller begrænse skade på de forsikrede genstande, bliver overholdt.

121.30 - at forsikringstageren endvidere forpligter sig til, at anlægget teknisk vedligeholdes i overensstemmelse med de periodiske eftersyn og justeringer, fabrikant eller leverandør af anlægget anviser udført af tekniker.

121.40 - at denne vedligeholdelse bliver udført i henhold til en teknisk vedligeholdelseskontrakt eller et fast vedligeholdelsesprogram.

121.50 - at forsikringstageren kan dokumentere, at forskrifter/vedligeholdelse er overholdt.

122 Hvis der i vilkår eller forsikringsaftale bliver henvist til regler på vores hjemmeside

www.LokalForsikring.dk, skal disse regler betragtes som en del af vilkårene.

130 Hvis skaden sker

131 Sker der en skade, skal det hurtigst muligt anmeldes til Lokal Forsikring. Er der tale om tyveri eller forsøg på det, hærværk*, ran* eller røveri*, skal dette straks anmeldes til politiet.

132 Afværgelse eller begrænsning af en skade skal altid forsøges. Lokal Forsikring kan træffe foranstaltninger med samme formål.

133 Udbedring af skade/reparation, nedrivning, fjernelse eller destruktion af det beskadigede må kun finde sted efter aftale med Lokal Forsikring. Foreløbig udbedring må dog foretages, hvis den er nødvendig for at afværge alvorligere følger, men eventuelt udskiftede dele skal opbevares, indtil skadesagen er afsluttet.

134 Ved svampe- og insektangreb skal anmeldelse ske allerede ved mistanke om skade.

Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så tidligt som muligt.

140 Hvis skaden også er dækket af anden forsikring

141 Er der oprettet tilsvarende forsikring i andet selskab mod samme risiko, og dette selskab har taget forbehold om, at dækningen falder bort eller bliver indskrænket, hvis forsikring tillige er oprettet i andet selskab, gælder samme forbehold for denne forsikring. Denne bestemmelse vedrører kun det indbyrdes forhold mellem selskaberne, som således betaler erstatningen i fællesskab.

150 Krig, naturkatastrofer, atomskader og terrorangreb

151 Forsikringen dækker ikke skade, som direkte eller indirekte er en følge af:

151.10 - Terrorangreb med nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben, krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder

151.20 - Jordskælv eller andre naturkatastrofer

151.30 - Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter, medmindre skaden sker i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål. Det er en betingelse, at anvendelsen er sket forskriftsmæssigt, og at den ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

160 Ankenævn

161 Ankenævnet for Forsikring behandler kun klager over forsikringselskaber i sager af erhvervsmæssig karakter, hvis nævnet skønner, at sagen ikke adskiller sig væsentligt fra private forsikringsforhold.

Ankenævnet for Forsikring

Østergade 18,

1100 København

Tlf.: 33 15 89 00 – mellem kl. 10 og 13.

170 Skadesopgørelse ved vurderingsmænd

171 Såvel forsikringstager som Lokal Forsikring er berettiget til at forlange en skade opgjort af to upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstager vælger den ene, mens Lokal Forsikring vælger den anden. Inden behandling af sagen vælger vurderingsmændene en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelsen træffer afgørelse om de punkter, hvor der måtte være uenighed.

Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmanden, bliver denne udpeget af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

172 Vurderingsmændene foretager opgørelsen i overensstemmelse med forsikringsaftalens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet. Opgørelsen er endelig og bindende for forsikringstager og Lokal Forsikring, og kan ikke indbringes for domstolene.

173 Udgifterne til vurderingsmændene og opmanden bliver fastsat og fordelt af vurderingsmændene og opmanden.

180 Lovgivning

181 Forsikringsaftalens bestemmelser er underlagt dansk lovgivning, herunder lov om forsikringsvirksomhed og lov om forsikringsaftaler.

190 Værneting og lovvalg

191 Tvister vedrørende forsikringsaftalen, herunder om dens vedtagelse og gyldighed, skal afgøres efter dansk ret ved de danske domstole.

200. Generelle betingelser

Generelle betingelser for Brand, Storm og Nedbør, Udstrømning af vand, Indbrud, Svamp, Insekt, Pludselig skade samt Ny-, Til- og/eller Ombygning.

210 Hvad er omfattet af dækningen?

211 Bygninger og anlæg som er nævnt i forsikringspolice.

212 Fundamenter til de forsikrede bygninger og anlæg indtil én meters dybde under jordlinjen eller under kældergulvet.

213 Hvis forsikringstageren ejer følgende, er det også omfattet af forsikringen:

- Faste elinstallationer, herunder:
 - Stikledninger og hovedtavler.
 - Lysinstallationer, herunder faste armaturer og lamper fastmonteret på bygning.
 - Kraftinstallationer frem til styretavler, motorværn og kraftinstallationer mellem styretavle/motorværn og maskiner/produktionsanlæg.
- Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:
 - Gas- og vandinstallationer.
 - Anlæg til opvarmning, køling og ventilation af lokaler.
 - Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg.
 - Vaskeanlæg* og hårde hvidevarer.
 - Baldakiner monteret på de forsikrede bygninger, når de ikke er beklædt med stof/tekstil.
 - Postkasser og nøglebokse
 - Affaldshåndteringsanlæg
 - Anlæg til alternativ energi- f.eks. solcelle-, solfanger- og jordvarmeanlæg, hvis det er nævnt i forsikringspolice.
 - Kabler og installationer til TV og internet.
- Gulvbelægnings, herunder tæpper, der enten er limet fast til eller lagt på et underlag, der ikke bliver betragtet som 'færdigt gulv'*.
- Anlæg til brand- og tyverisikring af bygning eller afsnit heraf samt bygningsovervågningsanlæg* (CTS-anlæg*).
- Flagstænger, fritstående lamper til belysning af bygning, parkering og adgangsveje, antenner, gårdbelægnings, grundvandspumper, tårn- og facadeure og hegn*.
- Vægmaleries, relieffer, udvendig udsmykning på bygning, men kun for 'håndværksmæssig værdi'*.
- Andet 'sædvanligt tilbehør og materiel'*, der kun bliver brugt til drift af ejendommen.

- Ladestandere og ladebokse til el-biler mod påkørselsskader, 490, samt skader, der er en følge af en skade, som er dækket under afsnit 300, 350, 400, 450, 470, 600 eller 650

- Haveanlæg* mod direkte brandskade i det omfang udgifterne ikke kan kræves betalt af det offentlige.

- Haveanlæg* mod skade, som er en følge af en skade, der er dækket under afsnit 400, 450, 470, 500, 800 eller 1100.

214 Se også afsnit 401, 451, 471 og 310.

220 Hvad er omfattet med særlige beløb?

221 Følgende punkter vil blive erstattet efter førsterisiko* princippet indtil 260.000 kr. (2022), hvis der ikke er nævnt et andet beløb i forsikringspolice:

- Vægmalier, relieffer og udvendig udsmykning på bygningen, men kun for 'håndværksmæssig værdi'*

- Andet 'sædvanligt tilbehør og materiel'*, der kun bliver brugt til drift af ejendommen.

- Udgift til retablering af haveanlæg*.

230 Hvad er ikke omfattet af dækningen?

231 Ting, der normalt er omfattet af en løløreforsikring, Jf. Fordelingsvejledningen fra Forsikring og Pension, vedr. fordeling af bygningstilbehør mellem bygnings- og løløreforsikring.

232 Løse armaturer/ophængte lamper, lysreklamer, lysskilte og lyskilder, fx pærer og lysstofrør.

233 Styretavler, motorværn og kraftinstallationer mellem styretavle/motorværn og maskiner/produktionsanlæg.

234 Pc'er, computere og styringsanlæg til bygningsovervågningsanlæg*.

225 Vindmøller.

236 Levende hegn*.

237 Rede penge og pengerepræsentativer*.

238 Udstyr, der hører til driften af erhvervsvirksomhed i ejendommen. Det kan for eksempel være:

- Antenneanlæg.

- Kranskiner.

- Fundamenter for maskiner.

- Pc-netværk.

- Reklameskilte.

- Udsugningsanlæg og tilhørende skorstene.

- Ventilation i edb-rum.

239 Se også afsnit 502. 552 og 1110.

240 Hvordan fastsættes forsikringssummen?

241 Nyværdiforsikring

242 Der skal ikke fastsættes nogen forsikringssum*.

243 Det forsikrede bliver dækket med værdi som nyt.

244 Dagsværdiforsikring

245 Der skal ikke fastsættes nogen forsikringssum*.

246 Det forsikrede bliver dækket med værdi som nyt med fradrag for værdiforringelse som følge af slid og alder.

247 Førsterisikoforsikring

248 Forsikringssum* kan fastsættes til et mindre beløb end det forsikredes værdi som nyt. Hvis der bliver valgt en mindre sum for brandforsikring, forudsætter det samtykke fra ejendommens panthavere og andre med tinglyste rettigheder. Udgifter til oprydning*, jordskade samt lovliggørelse dækkes inden for forsikringssummen, som derfor skal indeholde et beløb til dækning af disse udgifter.

250 Hvilke udgifter dækker forsikringen ud over den direkte skade?

251 Redning og bevaring

Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der dækkes af forsikringen.

252 Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

Ved istandsættelse eller genopførelse erstatter vi også forøgede byggeudgifter, som skyldes krav stillet af bygnings- og brandmyndighederne, se afsnit 1500 Lovliggørelse.

260 Hvilke udgifter er ikke dækket?

261 Jordskade

Udgift til opgravning, oprydning*, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft, medmindre der er oprettet dækning for jordskade ifølge forsikringspolisen.

262 Kosmetiske skader

Udgift til udbedring af:

- Beskadigelse af kosmetisk art.
- Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende.

263 Erstatningsopgørelse

264 Fælles for punkt 270 til 276

265 Skaden bliver opgjort på grundlag af det beløb, som det på skadetidspunktet vil koste at genopføre, reparere eller genanskaffe det beskadigede med samme byggemåde, materialer og på samme sted.

266 Ved prisansættelsen benytter vi ikke priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.

267 Ved Erstatningsopgørelse tager vi hensyn til ændring af byggepriser inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

268 Forsikringssummen*, nævnt i punkt 220 er højeste erstatning for hver skade.

269 Sammenbyggede bygninger

For sammenbyggede bygninger gælder:

- at den adskillende mur hører til den først opførte bygning
- at ved bygninger, som er opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest
- at ved bygninger, som er opført samtidig, og som er lige høje, hører den adskillende mur til den bygning, der er nævnt først i forsikringspolisen.

270 Nyværdiforsikring

Ved nyværdiforsikring erstattes de forsikrede bygninger, anlæg og tilbehør med deres fulde værdi som nye. Var det beskadigede som følge af slid og alder før skaden værdiforringet med mere end 30% af nyværdien, erstatter vi i forhold til værdiforringelsen.

271 Dagsværdiforsikring

272 Vi opgør skaden med fradrag for værdiforringelse som følge af slid og alder.

273 Ved erstatning til opførelse af bygning(er) andre steder i Danmark eller kontanterstatning erstatter vi som beskrevet i punkt 290.

274 Førsterisikoforsikring

275 Ved førsterisikoforsikring erstattes de forsikrede bygninger, anlæg og tilbehør med deres fulde værdi som nye med indtil den af forsikringstageren fastsatte forsikringssum. Var det beskadigede som følge af slid og alder før skaden værdiforringet med mere end 30% af nyværdien, erstatter vi i forhold til værdiforringelsen.

276 Erstatningen for hver bygning/anlæg kan ikke overstige forsikringssummen*. Vi gør ikke underforsikring* gældende.

277 Sum-nedrivning

278 Det er en betingelse for erstatning, at bygningen er beskadiget med mindst 30% set i forhold til værdien af det beskadigede og værdien af den forsikrede bygning. Skaden opgøres på grundlag af de omkostninger, der går til nedrivning af anvendelige rester samt oprydning.

279 Erstatningen for hver bygning/anlæg kan ikke overstige forsikringssummen*. Vi gør ikke underforsikring* gældende.

280 Ved totalskade, hvor summen udløses, er det et krav, at hele bygningen nedrives inden forsikringssummen udbetales.

281 Fælles for 264 til 276

282 Brugbare bygningsrester

Hvis offentlige myndigheder, før skadetidspunktet, har stillet krav, der forhindrer genopførelse af en beskadiget bygning, erstatter vi tillige brugbare bygningsrester.

283 Det er en forudsætning for erstatning:

- at dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås
- at bygningens skadeprocent* er mindst 50.

284 Hvis resterne kan bruges igen, trækker vi deres værdi fra i erstatningen.

285 Forladte bygninger

For bygninger, der henligger forladt, erstatter vi med fradrag for værdiforringelse som følge af slid, alder og 'nedsat anvendelighed'*.

286 Bygninger som er bestemt til nedrivning

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, erstatter vi med materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostninger. Den samlede erstatning kan ikke overstige det anførte beløb i policen, eller som erstatningen ville være, hvis den var blevet gjort op efter reglerne i 264 til 276, såfremt ejendommen ikke er sumforsikret til nedrivning.

287 Haveanlæg*

Vi erstatter udgifter til retablering af haveanlæg*. Se punkt 221. Beplantning erstatter vi med udgifter til nyplantning*. Erstatningen bortfalder, hvis retablering ikke finder sted.

288 Hvordan erstatter vi?

289 Erstatning til reparation eller genopførelse

Vi betaler erstatning, når det beskadiget er repareret eller genopført.

290 Opførelse andre steder eller kontanterstatning

- Erstatningen kan bruges til opførelse af bygning(er) andre steder i Danmark eller udbetales kontant. Forøgede omkostninger som følge heraf erstatter vi ikke.
- Ved opførelse af bygning(er) andre steder gælder, at hvis det beskadigede som følge af slid, alder, 'nedsat anvendelighed'* og 'andre omstændigheder'*, før skaden var værdiforringet med mere end 30% af nyværdien, erstatter vi i forhold til værdiforringelsen.
- Ved kontanterstatning gør vi fradrag i erstatningen for værdiforringelse på skadetidspunktet som følge af slid, alder, 'nedsat anvendelighed'* og 'andre omstændigheder'*.
- Kontanterstatning kan ikke overstige bygningens handelsværdi umiddelbart før skaden.
- Opførelse andre steder eller kontanterstatning forudsætter samtykke fra ejendommens panthavere og andre med tinglyste rettigheder.

291 Selvrisiko*

En eventuel selvrisiko* står i forsikringspolicen.

292 Selvrisiko ved varmt arbejde

Ved enhver brand- og eksplosionsskade, der skyldes varmt arbejde, er der en supplerende selvrisiko på 10%, dog mindst 38.884 kr. og højst 195.621 kr. (indeks 2022).

Den supplerende selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende af Lokal Forsikring, hvis sikrede kan dokumentere:

- At skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde på en af forsikringen omfattet genstand
- At skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10'

Varmt arbejde er tagdækning (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring), svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning, ukrudtsbrænding og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10 fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

Det er en betingelse, at forsikringstager sikrer, at varmt arbejde udføres efter Brandteknisk Vejledning nr. 10 med særlig opmærksomhed på:

- Håndslukningsudstyr skal medbringes ved bl.a. tag- og rørarbejde samt ukrudtsbrænding
- Der skal være brandvagt/opsyn med arbejdspladsen mindst én time efter arbejdets ophør
- Aftaleblanket for varmt arbejde skal altid udfyldes for eksterne håndværkere

Der kan ikke oprettes forsikring for de nævnte selvrisici.

300 Brand

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringspolisen.

310 Hvad er omfattet af dækningen?

311 Se punkt 210.

312 Antenner inklusive lovlig mast* samt bredbåndsforbindelser, ADSL eller lignende netværk til privat brug.

313 Forsikringen omfatter ikke:

- Switche/omskifttere, bokse og lignende i separat teknik rum. (Bliver betragtet som løsøregerstande.)
- Udstyr som er ejet af andre end forsikringstageren, fx en lejer- eller antenneforening/-laug.
- Gårdbelægning.

320 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

321 Fælles for punkt 323 – 333 dækker vi:

- Skade direkte på det forsikrede.
- Forsikrede ting, der bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen.

321.10 Forsikringen dækker ikke:

- Kortslutning*
- Overspænding*/induktion* eller elektriske fænomener i øvrigt.

322 Brand* (ildsvåde)*

Forsikringen dækker ikke skade, der ikke anses som brandskade, som for eksempel svidning, forkulning, overophedning eller smeltning*

323 Smeltning*

Som følge af gløder fra tobaksrygning, pejs eller lignende, hvis bygningsdelene er imprægneret mod brand.

323.10 Forsikringen dækker ikke smeltning* af bygningsdele, der ikke er imprægneret mod brand.

324 Lynnedslag*

Herunder overspænding*/induktion* eller andre elektriske fænomener, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede.

325 Eksplosion*

326 Sprængning*

af dampkedler og højtrykskøgekar/autoklaver.

326.10 Forsikringen dækker ikke skade som følge af sønderrivning af andre årsager, fx materialesvigt eller påvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller is-tryk.

327 Tørkogning

af forskriftmæssigt indrettede kedler, der

- kun bliver brugt til rumopvarmning af beboelses- eller kontorbygninger eller
- har en maksimal indfyringseffekt på 100.000 kcal/h (120 kW) og overvejende bruges til rumopvarmning.

328 Pludselig opstået tilsodning

fra 'forskriftmæssigt ildsted'* til rumopvarmning.

329 Nedstyrtning

af luftfartøjer eller ting fra luftfartøjer.

329.10 Forsikringen dækker ikke skade, som følge af medførte sprængstoffer.

330 Slukning m.m.

det vil sige skade som sker i forbindelse med slukning af brand*, herunder også udgifter til:

- Nedrivning.
- Forsvarlige og rimelige tiltag for at begrænse skade.
- Forsvarlige og rimelige tiltag for at forebygge skade.

331 Vilkår for bygningsbrandforsikring som ikke kan fraviges

Lokal Forsikring kan ikke med retsvirkning fravige de minimumsbetingelser for bygningsbrandforsikring, som Finanstilsynet har fastsat, hvis de er til ugunst for forsikringstageren og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

350 El-skade

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringspolisen.

351 Hvad er omfattet af dækningen?

Stærkstrømsinstallationer og faste brugsgenstande, der hører til bygningens drift, og som indgår i bygninger og anlæg nævnt i punkt 210.

352 Hvilke betingelser gælder for dækning?

Se 1504 og 283 - 284.

353 Hvad er ikke omfattet af dækningen?

- Ting, der normalt er omfattet af en løsøreforsikring. Jf. Fordelingsvejledningen fra Forsikring og Pension, vedr. fordeling af bygningstilbehør mellem bygnings- og løsøreforsikring.

- Lamper, lysreklamer, lysskilte og lyskilder som for eksempel pærer og lysstofrør.

- Styretavle, motorværn og kraftinstallationer mellem styretavle/motorværn og maskiner/produktionsanlæg.

- Vindmøller og tilhørende anlæg.

- Transformere, ensrettere og omformere med effekter over 20 kW for hver ting (27 HK for hver ting).

- Antenneanlæg.

- Pc-netværk.

354 Udstyr, der knytter sig til driften af erhvervsvirksomhed i ejendommen, fx:

- Reklameskilte.

- Udsugningsanlæg og tilhørende skorstene.

- Ventilation i edb-rum.

355 Ting, der er forsikret mod el-skader ved edb- og svagstrømsforsikring, maskinforsikring eller anden forsikring, der dækker el-skader.

356 Hvilke skader er dækket?

357 Direkte, fysisk konstaterbar skade som følge af kortslutning*, overspænding* og induktion*, herunder lynskader, der ikke dækkes af brandforsikringen i punkt 324.

358 Udgifter til redning og bevaring af det forsikrede.

360 Hvilke skader er ikke dækket?

361 Skade som følge af:

- Brug af installation i strid med stærkstrømsreglementet.
- Fejlkonstruktion, fejlmontering eller mekanisk ødelæggelse.
- Mangelfuld vedligeholdelse*, slid eller tæring af det beskadigede.

362 Skade, der sker i forbindelse med:

- Montering, demontering eller reparation af det forsikrede.
- Montering, demontering eller reparation af installationer, der er forbundet med det forsikrede.

363 Skade, der er dækket af garanti, vedligeholdelseskontrakt eller serviceabonnement.

370 Erstatningsopgørelse

371 Stærkstrømsinstallationer og brugsgenstande erstattes efter samme regler, som gælder for den bygning, de tilhører.

372 Lokal Forsikring kan erstatte skaden ved udbetaling af et kontant beløb, som svarer til værdien af det beskadigede umiddelbart før skaden.

373 En eventuel selvrisiko* står i forsikringspolice.

400 Grunddækning - Storm og nedbør

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringspolice.

401 Hvad er omfattet af dækningen?

402 Se punkt 210.

403 Antenner inklusive lovlig mast* samt bredbåndsforbindelser, ADSL eller lignende netværk, til privat brug.

403.10 Hvad er ikke omfattet af dækningen?

- Switche/omskiftere, bokse og lignende i separat teknik rum. (Bliver betragtet som løsørestande.)
- Udstyr ejet af andre end forsikringstageren, fx en lejer- eller antenneforening/-laug.

405 Hvilke betingelser gælder for dækning?

406 Se punkt 1504 og 283 - 284.

407 Endvidere gælder følgende:

For punkt 405 gælder, at den opståede skade ikke må kunne henføres helt eller delvis til det forsikredes:

- Mangelfuld vedligeholdelse*.
- Slid.
- Overbelastning.
- Fejlkonstruktion.

- Fejlmontering.
- Anden fejl ved fremstilling eller opførelse.
- Manglende opfyldelse af byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

410 Hvad er ikke omfattet af dækningen?

411 Se punkt 230.

412 Endvidere er følgende ikke omfattet:

- Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*.
- Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i forrige punkt.
- Telte, boble- og presenningshaller.
- Markiser, solafskærmninger og lignende.
- Vindmøller.
- Projektører og skilte.
- Glas.
- Ruder af erstatningsmateriale for glas i vægge, døre og porte.
- Oplukkelige ovenlys.

420 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

421 Fælles for punkt 422 – 426 dækker vi:

- Skade direkte på det forsikrede.
- Forsikrede ting, der bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen.

422 Storm*

Skade forårsaget af:

- storm* herunder skypumpe*.
- ting, der under påvirkning af storm* udefra vælter eller styrter ned i bygningen.
- nedbør som umiddelbar følge af en skade, der er dækket ved punkt 422

422.10 Forsikringen dækker ikke:

- Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

423 Snetryk

Skade ved snetryk.

424 Sky- og tøjbrud

Skade forårsaget af vand, der under 'voldsomt skybrud'* eller under 'voldsomt tøjbrud'* ikke kan få normalt afløb, eller stiger op gennem afløbsledningerne og derved oversvømmer forsikringsstedet.

424.10 Forsikringen dækker ikke:

- Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- Skade forårsaget af vand fra tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør.
- Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger, og som ikke er en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af forsikringen.
- Skade forårsaget af tilstoppede eller underdimensionerede afløb.

425 Frostsprængning

425.10 Frostsprængning, som følge af tilfældigt svigt i varmforsyningen af:

- røranlæg, der tilfører bygningerne vand.
- røranlæg, der indgår i bygningernes indvendige vand- og sanitetsinstallationer.
- centralvarme og varmtvandsanlæg og dertil hørende kedler og beholdere, pumper, målere, radiatorer, toilet-kummer og toiletcisterner.

425.11 Frostsprængning i udlejede lokaler, selvom der ikke er tale om tilfældigt svigt i varmforsyningen.

425.12 Forsikringen dækker ikke:

- Udgift til optøning.
- Frostsprængning i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.
- Frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, murværk og beton.
- Frostskaade på udendørs springvand, svømmebassiner og tilhørende installationer.

426 Haglnedslag

Brud på bygningsdele som følge af haglnedslag.

450 Grunddækning - Udstrømning af vand

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringspolice.

451 Hvad er omfattet af dækningen?

452 Se punkt 210.

453 Hvilke betingelser gælder for dækning?

454 Se punkt 1504 og 283 - 284.

455 Endvidere gælder følgende:

For punkt 460 gælder, at den opståede skade ikke må kunne henføres helt eller delvis til det forsikredes:

- Mangelfuld* vedligeholdelse.
- Slid.

- Overbelastning.
- Fejlkonstruktion.
- Fejlmontering.
- Anden fejl ved fremstilling eller opførelse.
- Manglende opfyldelse af byggelovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.

456 Hvad er ikke omfattet af dækningen?

457 Se punkt 230.

458 Endvidere gælder følgende:

- Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*.
- Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i punkt 467.10.
- Telte, boble- og presenningshaller.
- Baldakiner, halvtage, solafskærmning, markiser og overdækninger.
- Vindmøller.
- Projektører og skilte.
- Glas.
- Ruder af erstatningsmateriale for glas i vægge, døre og porte.
- Oplukkelige ovenlys.

460 Hvilke skader er dækket og hvilke skader er ikke dækket?

461 Fælles for punkt 462 – 463 dækker vi:

- Skade direkte på det forsikrede.
- Forsikrede ting, der bortkommer under en skade, der er dækket af forsikringen.

462 Udstrømning af vand, olie eller kølervæske

Skade forårsaget af vand, olie og kølervæske, der tilfældigt strømmer ud fra:

- Røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køler- og fryseanlæg.
- Vand-, varme- og sanitetsinstallationer.
- Akvarier, vandsenge og beholdere på 20 liter eller mere.
- Stikledninger

463 Skade sket ved udsivning af vand og olie

fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygninger.

464 Fælles for punkt 462 og 463 dækker forsikringen ikke:

- Råd- og svampeskade.
- Udgifter til reparation af røranlæg og tilhørende isoleringsmateriale samt hermed forbundne udgifter til retablering af bygningsdele.
- Udgifter til konstatering af skadeårsag samt hermed forbundne udgifter til retablering af bygningsdele.
- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- Skade forårsaget af vand fra tagrender, tagbrønde eller nedløbsrør.
- Skade forårsaget af nedbør eller smeltevand, som trænger igennem utætheder eller åbninger og som ikke er en umiddelbar følge af en skade, der er dækket af forsikringen.
- Skade som følge af kondens.
- Skade som følge af påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier, vandsenge og beholdere.
- Skade opstået i forbindelse med bygge- og reparationsarbejde, herunder reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet.

465 Vandskade som følge af en frostsprængning,

der er dækket af forsikringen. Se punkt 427.

466 Forsikringen dækker ikke vandskade, som følge af frostsprængning, der ikke er dækket af forsikringen. Se punkt 427.

470 Grunddækning - Indbrud

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringspolice.

471 Hvad er omfattet af dækningen?

472 Se punkt 210.

473 Hvilke betingelser gælder for dækning?

474 Udendørs videokameraer til sikring og overvågning skal være sikret forsvarligt mod hærværk*

475 Hvad er ikke omfattet af dækningen?

476 Se punkt 230.

477 Endvidere er følgende ikke omfattet:

- Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*.
- Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i punkt 432.10.
- Telte, boble- og presenningshaller.
- Projektører og skilte.

- Glas.
- Ruder af erstatningsmateriale for glas i vægge, døre og porte.
- Oplukkelige ovenlys.

478 Hvilke skader er dækket, og hvilke skader er ikke dækket?

479 Indbrudstyveri*

480 Indbrudstyveri* eller forsøg på det, samt hærværk* på det forsikrede i direkte forbindelse hermed.

481 Nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af en indbrudstyveriskade, som er dækket.

482 Fælles for punkt 480 og 481 dækker forsikringen ikke:

- skade på bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

490 Grunddækning – Påkørsel

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringspolice.

491 Hvad er dækket?

492 Forsikringen dækker skade forvoldt ved påkørsel af bygningerne udefra, påkørsel af porte og portåbninger under ind- og udkørsel, påkørsel af flagstænger, hegn, lysstandere/lygtepæle til udvendig belysning samt postkasser.

493 Nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af skader under punkt 492

494 Hvilke skader er ikke dækket?

Skade, der skyldes påkørsel af bygning indefra.

495 Erstatningsopgørelse

496 Se punkt 288.

497 En eventuel selvrisiko* står i forsikringspolice.

500 Svamp

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringspolice.

501 Hvad er omfattet af dækningen?

Se punkt 210.

502 Hvad er ikke omfattet af dækningen?

503 Se punkt 230.

504 Endvidere er følgende ikke omfattet:

- Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*.

- Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i disse bygninger og anlæg uden forsvarligt fundament*.
- Åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter.
- Alle bygningsdele i kælderlokaler* under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag.
- Synligt eller skjult bindingsværk i ydermure.
- Haveanlæg*.
- Sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklistes.
- Uafdækkede spær, bjælker og remender.

505 Hvilke skader er dækket?

506 Skade direkte på det forsikrede:

- Skade ved angreb af træ- eller murødelæggende svampe, konstateret og anmeldt i forsikringstiden.
- Hvis forsikringen ophører, fx på grund af ejerskifte, dækker vi skader, der bliver anmeldt indtil 3 måneder efter ophøret, medmindre der er oprettet en ny forsikring.

510 Hvilke skader er ikke dækket?

Skade som følge af:

- Råd*.
- Rådborebiller eller bekæmpelsen heraf
- Mangelfuld* vedligeholdelse.
- Tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.
- Materiale- eller konstruktionsfejl, herunder forkert udført isolering eller anden udførelsesfejl.

520 Hvordan fastsættes forsikringssummen?

Erstatningen for den forsikrede bygning opgøres på grundlag af nyværdiprincippet. Se punkt 251.

530 Erstatningsopgørelse

531 Se punkt 288.

532 Ved svampeskade betaler vi for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.

533 Ved angreb af træødelæggende insekter betaler vi for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke betaler vi tillige for en bekæmpelse af disse.

550 Insekt

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringspolicen.

551 Hvad er omfattet af dækningen?

Se punkt 210.

552 Hvad er ikke omfattet af dækningen?

553 Se punkt 230.

554 Endvidere er følgende ikke omfattet:

- Bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*.
- Bygningsdele og installationer, der hører til bygninger nævnt i disse bygninger og anlæg uden forsvarligt fundament*
- Åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange, solafskærmninger, pergolaer, plankeværker og stakitter.
- Alle bygningsdele i kælderlokaler* under det niveau, der dannes af stueetagens gulve/gulvbjælkelag.
- Haveanlæg*.

555 Hvilke skader er dækket?

556 Skade direkte på det forsikrede:

557 Skade ved angreb af træødelæggende insekter, konstateret og anmeldt i forsikringstiden.

558 Hvis forsikringen ophører, fx på grund af ejerskifte, dækker vi skader, der bliver anmeldt indtil 3 måneder efter ophøret.

560 Hvilke skader er ikke dækket?

561 Skade som følge af:

- Rådborebiller.
- Mangelfuld* vedligeholdelse.
- Tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger.
- Materiale- eller konstruktionsfejl, herunder forkert udført isolering eller anden udførelsesfejl.

562 Hvordan fastsættes forsikringssummen?

Erstatningen for den forsikrede bygning opgøres på grundlag af nyværdiprincippet. Se punkt 241.

570 Erstatningsopgørelse

571 Se punkt 288.

572 Ved angreb af træødelæggende insekter betaler vi for udskiftning eller afstivning af det angrebne træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke betaler vi tillige for en bekæmpelse af disse.

600 Rørskade

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringspolice.

601 Hvad er omfattet af dækningen?

- Skjulte* rør i forsikret bygning til vand, varme, gas, olie og afløb.
- Skjulte* elkabler i forsikret bygning. Se punkt 213.
- Skjulte* bredbåndsforbindelser til privat brug i og under bygning.

602 Hvilke betingelser gælder for dækning?

De ting, der er nævnt i punkt 601 er omfattet, hvis de er ejet af forsikringstageren og hører til en rørskadeforsikret bygning/anlæg.

603 Hvad er ikke omfattet af dækningen?

604 Rør og kabler i bygninger og anlæg, der er opført uden forsvarligt fundament*.

605 Endvidere er følgende ikke omfattet:

- Oliefyr-, gasfyr-, jordvarme-units, kedler, varmevekslere, beholdere, tanke, pumper, og andre tekniske installationer samt rør i disse.
- Røranlæg, der indgår i produktionsanlæg.
- Drænrør og faskiner.
- Rør, kabler, pumper, filtre og andre tekniske installationer i forbindelse med svømmebassiner og springvand.

610 Hvilke skader/udgifter er dækket?

611 Udgifter til reparation af utætheder i skjulte* rør og kabler i forsikrede bygninger. For afløbsledninger dækker vi dog kun udgifterne, hvis skaden medfører svigtende evne til at bortlede afløbsvandet som følge af fx brud, deformation, forskudt samling eller rødder. Reparation bliver foretaget frem til funktionsdygtigt rør- eller ledningsstykke.

612 Udgifter til sprøng af utætheder, hvis det er aftalt med Lokal Forsikring.

613 Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele og retablering af haveanlæg*, som har direkte sammenhæng med en dækningsberettiget rør- eller kabelskade.

620 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

621 Skade, som er konstateret, inden rørskadeforsikringen er i kraft.

622 Skade, der er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.

623 Råd- og svampeskade.

624 Skade, som skyldes frostsprængning.

625 Skade, som skyldes manglende afpropning.

626 Skade, som skyldes trykprøvning.

627 Udgifter til:

- Oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af forurenede jord eller vand.
- Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i skjulte* rør, kabler og ledninger.
- Omlægning af ubeskadigede rør og ledninger.

630 Erstatningsopgørelse

631 Se punkt 288.

632 Selvrisiko*, ved enhver skade på rør, kabler og ledninger er der en selvrisiko* på 6.000 kr. (2022).

Hvis alderen på det beskadigede rør, kabel eller ledning er 30 år eller mere, er selvriskoen dog 12.000 kr. (2022). Hvis forsikringstageren ikke kan dokumentere alderen på det beskadigede, beregner vi alderen på grundlag af bygningernes opførelsestidspunkt.

Er der aftalt en større selvrisiko* med Lokal Forsikring, vil den dog være gældende.

650 Stikledning

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringspolice.

651 Hvad er omfattet af dækningen?

652 Udvendige rør og ledninger i jord – som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for – til vand, varme, gas, el- og afløbsinstallationer fra, til og imellem de forsikrede bygninger. Jordvarmeslanger er omfattet, hvis det står i forsikringspolice. På ejendomme, der ikke er tilsluttet fælles kloakanlæg, dækker vi fra bygning til egen septiktank/reanseanlæg.

653 Nedgravede rør til fyringsolie fra tank til bygning.

654 Hvilke betingelser gælder for dækning?

De ting, der er nævnt i punkt 651, er omfattet, hvis de er ejet af forsikringstageren og hører til bygninger og anlæg, som er nævnt i forsikringspolice.

655 Hvad er ikke omfattet af dækningen?

- Røranlæg, der indgår i produktionsanlæg.
- Drænrør og faskiner.
- Septiktanke og rensningsanlæg.
- Maskiner, brønde og tanke af enhver art, herunder udskillere og bundfældningstanke.
- Jordvarmeslanger.
- Rør, kabler, pumper, filtre og andre tekniske installationer i forbindelse med svømmebassiner og springvand.

660 Hvilke skader/udgifter er dækket?

661 Udgifter til reparation af utætheder i forsikrede udvendige rør og ledninger i jord. For afløbsledninger dækker vi dog kun udgifterne, hvis skaden medfører svigtende evne til at bortlede afløbsvandet som følge af fx brud, deformation, forskudt samling eller rødder. Reparation bliver foretaget frem til funktionsdygtigt rør- eller ledningsstykke.

662 Udgifter til sporing af utætheder, hvis det på forhånd er aftalt med Lokal Forsikring.

663 Udgifter til reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele og retablering af haveanlæg*, som har direkte sammenhæng med en dækningsberettiget stikledningskade.

670 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

671 Skade, som er konstateret, inden stikledningsforsikringen er i kraft.

672 Skade, der er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti.

673 Råd- og svampeskade.

674 Skade, som skyldes frostsprængning.

675 Skade, som skyldes manglende afpropning.

676 Skade, som skyldes trykprøvning.

677 Udgifter til:

- Oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af forurenede jord eller vand.
- Foranstaltninger til forebyggelse af utætheder i stikledninger.
- Omlægning af ubeskadigede rør og ledninger.

680 Erstatningsopgørelse

681 Se punkt 288.

682 Selvrisiko*, ved enhver skade på stikledninger er der en selvrisiko* på 6.000 kr. (2022). Hvis alderen på den beskadigede stikledning er 30 år eller mere, er selvrisiko* dog 12.000 kr. (2022).

Hvis forsikringstageren ikke kan dokumentere alderen på det beskadigede, beregner vi alderen på grundlag af bygningernes opførelsetidspunkt.

Er der aftalt en større selvrisiko* med Lokal Forsikring, vil den dog være gældende.

700 Glas og sanitet

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringspolice.

701 Glas

702 Hvad er omfattet af dækningen?

- Bygningsglas*.
- Dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og –tråde mv., der er monteret på eller i det forsikrede glas.
- Solfilm/-filtre, der er limet på det forsikrede glas.

703 Hvilke betingelser gælder for dækning?

704 Glasset skal være monteret på sin blivende plads på forsikringsstedet og glasset skal tilhøre forsikringstageren.

705 Hvad er ikke omfattet af dækningen?

- Glas i udstillingsmontrer og udhængsskabe.
- Dekorationer af kunstnerisk værdi, fx glasmosaikker med motiv.

710 Hvilke skader/udgifter er dækket?

711 Brudskade direkte på det forsikrede.

712 Udgifter til redning og bevaring. Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

720 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

- Ridsning, afskalning, eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.
- Punktering eller andre utætheder i termoruder.
- Skade, der kun rammer dekorationer, bogstaver, alarmstrimler og alarmtråde.
- Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til udbedring af skaden.

721 Udgifter til udbedring af:

- Beskadigelse af kosmetisk art.
- Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende.

722 Skade, der er dækket af en brandforsikring.

723 Skade på glas i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

724 Skade, som følge af:

- Mangelfuld* vedligeholdelse.
- Konstruktionsfejl.
- Fejlmontering.
- Reparation eller ombygning.

730 Erstatningsopgørelse

731 Skader erstattes 'in natura'*. I følgende tilfælde erstatter vi dog med en kontant betaling:

- Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.
- Hvis etagearealet på forsikringsstedet er større end det areal, som står i forsikringspolisen, erstatter vi i forholdet mellem den pris, som er betalt og den pris, som skulle have været betalt.

732 Vi erstatter også:

- Midlertidig afdækning af rudearealer efter en skade, der er dækket af forsikringen.
- Genduførelse af dekorationer, påmaling af bogstaver, genopsætning af alarmstrimler og alarmtråde samt pålimning af solfilm/-filtre i forbindelse med brudskader.
- Udgifter til montering af genstande, som vi erstatter.

740 Sanitet

741 Hvad er omfattet af dækningen?

Toilet-kumme med tilhørende cisterner, håndvaske, badekar, brusekabiner, urinaler og bideter.

742 Hvilke betingelser gælder for dækning?

De forsikrede genstande skal være monterede på deres blivende plads som bygningsdele på forsikringsstedet og de forsikrede sanitetsgenstande skal tilhøre forsikringstageren.

743 Hvad er ikke omfattet af dækningen?

- Haner og blandingsbatterier.
- Rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.
- Toiletsæder/toilet-låg.

744 Hvilke skader/udgifter er dækket?

- Brudskade direkte på det forsikrede.
- Udgifter til montering af genstande, som vi erstatter.
- Udgifter til fittings, tilslutningsrør og lignende i det omfang en udskiftning er nødvendig på grund af skaden.
- Hvis en skade på sanitet medfører, at sanitet skal udskiftes til en anden model/type end det beskadigede, dækker vi også udgifter til samtidig udskiftning af blandingsbatteri eller toiletsæde/toilet-låg. Det er dog en betingelse herfor, at det oprindelige blandingsbatteri/toiletsæde ikke kan tilpasses den nye sanitet.
- Synlig forskel på ny sanitet og et brugbart, gammelt blandingsbatteri/toiletsæde giver ikke ret til udskiftning/erstatning.
- Udgifter til redning og bevaring. Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

745 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

- Ridsning, afskalning, eller anden skade, der ikke kan betegnes som brud.
- Udgifter til flytning eller af- og påmontering af ting, der forhindrer en direkte adgang til udbedring af skaden.

746 Udgifter til udbedring af:

- Beskadigelse af kosmetisk art.
- Farveforskelle mellem erstattede dele og det resterende.
- Skade, der er dækket af en brandforsikring.
- Skade på sanitet i bygninger eller lokaler, der henligger forladt eller ubenyttet.

747 Skade, som følge af:

- Mangelfuld* vedligeholdelse.
- Konstruktionsfejl.
- Fejlmontering.
- Reparation eller ombygning.
- Frostsprængning.

748 Erstatningsopgørelse

749 Skader erstattes 'in natura'* med følgende undtagelser, som erstattes kontant:

- Hvis der ikke kan skaffes ting magen til det skaderamte, erstatter vi den udgift, som vi ville have haft, hvis lignende ting havde været i handelen.
- Hvis etagearealet på forsikringsstedet er større end det areal, som står i forsikringspolicen, erstatter vi i forholdet mellem den pris, som er betalt og den pris, som skulle have været betalt.

750 Hærværk

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringspolicen. Bygninger under "Andre bygninger" nævnt i policen er meddækket, når de primære bygninger har dækningen.

751 Hvad er omfattet af dækningen?

Se punkt 210.

752 Hvilke betingelser gælder for dækning?

753 Endvidere gælder følgende betingelser for, at forsikringen dækker:

- Der er synlige tegn på hærværk*/graffiti.
- Det beskadigede er til stede og kan besigtiges.
- Politianmeldelse er sket senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

754 Hvad er ikke omfattet af dækningen?

Se punkt 230.

754 Hvilke skader/udgifter er dækket?

755 Skade direkte på det forsikrede ved:

- Hærværk*.
- Graffiti.

756 Udgifter til redning og bevaring.

Rimelige og nødvendige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede i forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen.

760 Hvilke skader/udgifter er ikke dækket?

761 Skade, der

- kan henføres til undtagelser i de forsikringer, der er nævnt i forsikringspolicen.
- er eller kunne være dækket af en anden oprettet forsikring i Lokal Forsikring, fx glasforsikring.
- rammer bygninger eller lokaler, der henligger forladt og ubenyttet.
- Skade forvoldt af forsikringstageren eller dennes husstand, ejendommens medhjælp, longerende, lejere og dermed ligestillede.
- Består i farveforskelle efter afrensning.

770 Forsikringssum

Det forsikrede bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringspolice.

780 Erstatningsopgørelse

781 Se punkt 288 .

782 En eventuel selvrisiko* står i forsikringspolice.

800 Pludselig skade

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringspolice.

801 Hvad er omfattet af dækningen?

802 Se punkt 210

803 Antenner, inkl. lovlig mast* samt bredbåndsforbindelser, ADSL eller lignende netværk til privat brug.

804 Forsikringen omfatter ikke:

- Switche/omskifttere, bokse og lignende i separat teknikrum (betragtes som løsøre/genstande).
- Udstyr, som er ejet af andre end forsikringstageren, fx en lejer- eller antenneforening/-laug.

802 Hvad er ikke omfattet af dækningen?

Se punkt 230 og 412.

803 Hvilke skader er dækket?

804 **Pludselig skade**, direkte på det forsikrede, når skaden ikke er dækket eller undtaget af dækningen under afsnit 300, 350, 400, 450, 470, 600, 650, 700, eller 750.

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.

Skader, der sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, regnes ikke som pludselige skader, fx vandskade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning og rystelser fra trafik.

805 **Tyveri af 'egentlige bygningsdele'*** fra færdigopførte bygninger.

806 **Nedbørsskade**

Der opstår som umiddelbar følge af en skade, som er dækket under punkt 804.10 eller 804.20

810 Hvilke skader er ikke dækket?

811 Skade, der er forvoldt af dyr, fx ved redebygning og gnavning.

812 Skade, der fremkommer ved almindelig brug, fx ridser, skrammer, tilsmudsning, stænk og spild af fødevarer, væsker og lignende, samt dryp fra malerpensler, malerbøtter og lignende.

813 Skade, der skyldes tæring, slid eller mangelfuld* vedligeholdelse.

814 Tyveri af udvendig kunstnerisk udsmykning, lamper o.a. tilbehør monteret udvendig på bygning.

815 Skade, der skyldes nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af pludselig skade på bygningen.

816 Skade, der opstår som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

820 Erstatningsopgørelse

821 Se punkt 288.

822 En eventuel selvrisiko* står i forsikringspolice.

850 Jordskade

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringspolice.

851 Hvad er omfattet af dækningen?

Jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende på det forsikringssted, der er nævnt i forsikringspolice.

852 Hvad er omfattet med særlige beløb?

853 Forsikringssummen udgør maksimalt 1.500.000. kr. pr. skade. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

854 Forsikringen dækker for punkt 861 og 862 indtil 15.000 kr. pr. m³ jord/vand.

Beløbet bliver ikke indeksreguleret og er på 1. risikobasis.

855 Hvilke betingelser gælder for dækning?

856 At offentlige myndigheder stiller, eller kan stille, krav om oprydning* i henhold til gældende lovgivning.

857 At oprydning* er nødvendig efter en skade, der er dækket jf. valgte dækninger i police og gældende betingelser.

858 At skaden har ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre i forsikringstagerens bygninger eller løsøre på eller i den forsikrede jord.

860 Hvilke udgifter og omkostninger er dækket?

861 Udgifter til oprydning*, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende.

862 Udgifter til retablering af jord, søer, damme mv., som er nævnt i punkt 861.

863 Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

870 Hvilke udgifter og omkostninger er ikke dækket?

871 Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som var forlangt af myndighederne eller kunne være forlangt inden skaden.

872 Krav, der bliver anmeldt over for Lokal Forsikring mere end 6 måneder efter skaden, selvom de skadelige virkninger først bliver konstateret senere.

900 Omstilling af låse

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringspolice.

901 Hvilke udgifter er dækket?

Udgifter til omstilling af låse i og genfremstilling af nøgler til forsikringsstedets bygninger og lokaler.

902 Hvordan erstatter vi?

903 Vi erstatter skaden på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringspolice. Den anførte forsikringssum er den maximale erstatning pr. forsikringsår.

904 Hvis hovednøgler/systemnøgler går tabt, se punkt 903, og forsikringstageren har flere forsikringer i Lokal Forsikring, der bliver ramt af samme skade, kan den samlede erstatning ikke overstige den højeste af disse forsikrings forsikringssum*.

905 Hvilke betingelser gælder for dækning?

906 Police er udvidet til at dække udgifter afholdt til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, hvis nøgler går tabt som følge af indbrudstyveri* eller ved ran* og røveri* fra lokaler samt under transport.

Dækningen omfatter nøgler med individuelle låseprofil/nøgler, der er en del af et nøglesystem, og/eller nøgler til den enkelte beboers lejlighed inkl. beboernøgler. Nøgler skal opbevares i separat aflåst nøgleskab i forsikringstagerens kontorer (administrations, afdelings- eller varmemesterkontor). Dette nøgleskab skal min. svare til F&P klassificering EN 1143-1, Grade 0. Nøgler i forbindelse med AIA-anlæg skal anbringes i indmurede nøglebokse monteret i overensstemmelse med F&P's krav og bør alene give oplåsningsmulighed i adgangsvejen frem til den i sikringsområdet anbragte betjeningsdel.

For nøglebokse, som ikke er overvåget af et AIA anlæg gælder, at nøgleboksens låsecylinder skal svare til F&P's klassificering EN1303, Grade 5 og ankerplade skal være anvendt. Forsikringen dækker kun tyveri af hovednøgler til et låsesystem, hvis disse er placeret i aflåst nøgleskab af min. F&P's klassificering EN 1143-1, Grade 0, der er fastboltet til fast bygningsdel på forsikringstagerens ejendomskontor. Fastboltningen skal ske ved mindst 4 punkter med min. Ø 10 mm. bolte. Fastgørelsen skal ske til stabil bygningsdel ved anvendelse af gennemgående bolte- eller ved anvendelse af tilsvarende ekspansionsbolte/klæbeankre, hvis indgrebet er min. 100 mm.

907 Det er en betingelse for Lokal Forsikrings erstatningspligt, at indbrudstyveriet*, ranet* eller røveriet* bliver anmeldt til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret.

908 Det er en betingelse, at låse bliver omstillet, og at nøgler bliver genfremstillet.

910 Erstatningsopgørelse

Vi betaler udgifterne til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler. Den valgte forsikringssum i police er den maximale sum der kan udbetales i et forsikringsår.

1000 Ejendom – Ekstra

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringspolicen.

1001 Forsikring for legepladsredskaber

1002 Dækninger, 300 Brand, 400 Storm og nedbør og 450 Udstrømning af vand, er udvidet til at dække skade på legepladsredskaber på særligt indrettet legepladsareal på forsikringsstedet.

1003 Skader bliver opgjort til dagsværdi.

1004 Forsikringen dækker efter førsterisiko* princippet med indtil 200.000 kr. (2022) pr. forsikringsbegivenhed.

1005 De beskadigede genstande skal opbevares, indtil skadebehandlingen er afsluttet.

1010 Forsikring mod skader som følge af lovlig indtrængen

1011 Forsikringen dækker skade på døre, porte, vinduer og andre lukker, der bliver beskadiget som følge af, at politi, brandvæsen, Falck, andet redningsvæsen eller læge lovligt må skaffe sig adgang til bygning eller lejlighed.

1012 Skader bliver opgjort efter den forsikringsform, der gælder for den berørte bygning.

1020 Renovering efter dødsfald

1021 Dækninger, 400 Storm og nedbør og 450 Udstrømning af vand, er udvidet til at dække skade på de forsikrede bygninger, hvis en beboers død og efterfølgende ophold i lejligheden medfører skade på det forsikrede.

1022 Vi dækker også udgifter til desinfektion.

1023 Skader bliver opgjort efter den forsikringsform, der gælder for den berørte bygning.

1024 Forsikringen dækker efter førsterisiko* princippet med indtil 240.000 kr. (2022) pr. forsikringsbegivenhed.

1025 Merforbrug af vand

1026 Forsikringen dækker forsikringstageren som ejer eller bruger af det forsikrede.

1027 Forsikringen dækker dokumenteret merforbrug af vand (inkl. afgifter) som følge af en dækningsberettiget vand- eller rørskade.

1028 Forsikringen dækker efter 'førsterisiko* princippet med indtil 100.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed. Beløbet bliver ikke indeksreguleret. Dækningen er dog betinget af, at forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket/refunderet af det offentlige.

1029 Underforsikring

Underforsikring kan ikke gøres gældende på grund af fejl i areal/beregning af areal/antal lejligheder/antal afdelinger i forbindelse med en dækningsberettiget skade. Til gengæld kan Lokal Forsikring opkræve forskellen mellem det beløb, som er betalt og det beløb, som skulle have været betalt, hvis oplysningerne havde været korrekte. Lokal Forsikring kan opkræve forskellen fra datoen, hvor forsikringen er trådt i kraft – dog højst 2 år tilbage.

1030 Mindre byggeprojekter

1031 Ved 'mindre byggeprojekter' forstås reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, der:

- Ikke medfører ændring af ejendommens etageareal.
- Ikke omfatter indgreb i bærende konstruktioner.
- Ikke varer mere end én måned.
- Højest har en entreprisepå 500.000 kr. Beløbet indekseres ikke

1032 'Mindre byggeprojekter'* kan udføres på ejendommen uden anmeldelse til Lokal Forsikring. I så fald gælder følgende bestemmelser i punkt 1033-1039.

1033 Vilkårenes regler om ny-, til- og/eller ombygning, afsnit 1100, gælder for skader på arbejdsobjektet og for skader på eventuelle afleverede entrepriser på ejendommen i det omfang, skaderne helt eller delvist kan henføres til, at der foregår byggearbejde.

1034 Byggeriets entreprenører er sikrede i det omfang, hvor bygherren i medfør AB18 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.

1035 Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10%, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. Beløbene bliver ikke indeksreguleret.

1036 Selvrisikoen vil ikke blive gjort gældende af Lokal Forsikring, hvis sikrede kan godtgøre:

- at skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde på en genstand, som er omfattet af forsikringen eller
- at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10.

Ved varmt arbejde forstås tagdækning (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring), svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning samt alle former for varmebearbejdning – jf. Dansk Brandteknisk Instituts 'Brandteknisk Vejledning nr. 10' samt vejledningerne 10 A (tagdækning) og 10 B (metalfarbejdning).

1037 Ved enhver storm- og skypumpeskade samt sky- og tøjbrudsskade er der en selvrisiko* på 10%, dog mindst 5.000 kr. (2022) og højst 30.000 kr. (2022).

1038 Der kan ikke ved anden aftale oprettes forsikring for ovennævnte selvrisikobeløb.

1039 I andre skadetilfælde end nævnt ovenfor gælder den selvrisikobestemmelse, der står i forsikringspolice.

1040 CTS-anlæg og styringsanlæg til vaskerier

1041 CTS-anlæg* samt styringsanlæg og elektronisk udstyr i vaskerier, fx betalingssystemer og automater, er medforsikret under bygningsforsikringen, hvis anlægget er fastmonteret i den enkelte afdeling/bygning.

1042 Pc med udstyr der bliver brugt til styring af ovennævnte anlæg, er ikke omfattet af dækningen.

1043 Dækningen omfatter ikke rede penge, poletter eller andre betalingsmidler i automater.

1044 Vandskade

Ved tilfældig, i forhold til lejligheden, udefra kommende strømsvigt dækker vi også vandskade på bygningen som følge af vand fra køle-/fryseskabe og kummefryser.

1045 Lejers bygninger og bygningsindretninger

Udestuer, garager, carporte, redskabsskure, lejers bygningsindretninger i lejemålet, fx skillevægge, lofter og lignende, er meddækket for brand og anden bygningsbeskadigelse uden særskilte anvisninger, når disse er opført efter gældende bygningsreglement og med boligselskabets/-foreningens skriftlige tilladelse. Det er en betingelse, at m²-antallet er medregnet i det forsikrede areal. Dækningen er subsidiær i forhold til en forsikring, der er oprettet af lejeren.

1046 Ubenyttede bygninger

Forsikringen dækker bygninger eller dele af bygninger, som står ubenyttede/tomme over en periode. Det er en betingelse, at der bliver ført jævnligt tilsyn (mindst hver 14. dag) med ejendommen, og at ejendommen bliver vedligeholdt på normal vis som de øvrige bygninger/lokaler.

1047 Containere

Containere, komprimatorer mv., som forsikringstageren gennem en kontrakt er forpligtet til at holde forsikret, er dækket mod brand* (ildsvåde*), lynnedslag* og eksplosion* for indtil 100.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed. Beløbet indeksreguleres ikke.

Vi erstatter på basis af førsterisiko* princippet.

1048 Opmagasiner af indbo

1049 Forsikringen dækker udgifter, som pålægges forsikringstager i forbindelse med skadesudbedring.

1050 Forsikringen dækker rimelige udgifter til opmagasinering samt ud- og indflytning af beboeres private indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningskade.

1051 Forsikringen dækker efter førsterisiko* princippet med en sum på 50.000 kr. pr. bolig. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige 200.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed. Beløbene bliver ikke indeksreguleret.

1052 Vi yder dækning indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning, dog højst i 18 måneder efter skaden skete.

1053 Genhusning

1054 Forsikringen dækker udgifter, som pålægges forsikringstager i forbindelse med skadesudbedring.

1055 Forsikringen dækker meromkostninger, ud over sædvanlig husleje, til genhusning af beboere ved fraflytning i forbindelse med en dækningsberettigende bygningskade. Forsikringen dækker efter førsterisiko*-princippet med en sum på 140.000 kr. pr. bolig og indtil 1.200.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed. Beløbene bliver ikke indeksreguleret.

1056 Dækning ydes indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning, dog højst indtil 18 måneder efter at skaden er sket.

1060 Udvidet ansvar for beboelsesejendom

1061 Vasketøj

Forsikringen er udvidet til at dække sikredes ansvar for skade forvoldt på beboers/lejerers vasketøj forårsaget af dokumenteret teknisk svigt i vaske-, tørre- eller strygemaskiner. Dækningen udgør maksimalt 10.000 kr. pr. skadebegivenhed. Selvrisiko 500 kr. Beløbene bliver ikke indeksreguleret.

Dækningen er på førsterisikobasis. Såfremt skaden på vasketøj er dækket af beboerens egen indboforsikring, kan der ikke ydes erstatning fra denne forsikring.

1062 Bestyrelse

Forsikringen er udvidet til at dække ansvar for skade forvoldt af bestyrelsesmedlemmer under udførelse af arbejde for sikrede. Forsikringen omfatter dog ikke ansvar, som kan henføres til hvervet som bestyrelsesmedlem.

1063 Beboerarbejde

Forsikringen er udvidet til at dække ansvar for skade forvoldt af beboere/lejere under udførelse af arbejde for sikrede.

1064 Udlån

Forsikringen er udvidet til at omfatte sikredes ansvar i forbindelse med udlån af håndværktøj og redskaber til afdelingens beboere.

1065 Antenner

Forsikringen omfatter ansvar for skade forvoldt af fritstående antennemaster.

1066 Legepladser

Forsikringen omfatter legepladser på boligselskabets/-foreningens område. Det er en betingelse for dækning, at legepladsudstyret altid mindst opfylder kravene i den gældende lovgivning.

1067 Jordarbejde

Forsikringen omfatter ansvar for skade forårsaget ved sikredes nedgravning af stolper til hegn eller postkasser, gravning af render til elinstallationer og lign.

1068 Dækningssum

For punkt 1060 til 1067 gælder en dækningssum på 10.000.000 kr. ved personskade og/eller tingskade.

Dækningssummen indeksreguleres ikke.

1100 Ny-, til- og/eller ombygning

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringspolicen.

1101 Hvem er sikret?

Udover ejeren, jf. punkt 10, er tillige byggeriets entreprenører sikret i det omfang, hvori sikrede som bygherre i medfør af AB18 § 11 stk. 1 eller ABT 93* § 11 stk.1 er forpligtet til at medforsikre entreprenøren.

1102 Hvad er omfattet?

1103 Bygninger og anlæg, som fremgår af policen, når de er under opførelse, tilbygning eller ombygning*.

1104 Materialer, der er på byggepladsen, og som skal monteres i den forsikrede bygning og/eller anlæg.

1105 Hvilke betingelser gælder for dækning

1106 Varmt arbejde

Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1,2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Lokal Forsikring udarbejdet tilladelsesblanket, som er underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

I tilfælde af en brand- eller eksplosionsskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet inden arbejdet blev påbegyndt, og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerhedsforhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, gælder en selvrisko på 10 % af skade dog minimum 25.000 kr. og maksimalt 150.000 kr. af enhver brand- og eksplosionsskade forvoldt ved varmt arbejde.

Den angivne selvrisko vedr. varmt arbejde er gældende udover en eventuelt i forvejen gældende selvrisko og indgår ikke i en for forsikringen eventuelt gældende årsmaksimering af selvrisko.

1107 Det er en betingelse for dækning af storm- og skypumpeskade, at:

- Den opståede skade ikke kan henføres helt eller delvis til det forsikredes mangelfulde* vedligeholdelse, slid, overbelastning, fejlkonstruktion, fejlmontering eller anden fejl ved fremstilling eller opførelse.
- Projektet opfylder bestemmelserne i byggelovgivningen.
- Projektet er godkendt af byggemyndighederne.
- Arbejdet bliver udført i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.

1108 Lokal Forsikring skal skriftligt bekræfte dækningen.

1110 Hvad er ikke omfattet af dækningen?

1111 Se punkt 230.

1112 Endvidere er følgende ikke omfattet:

- Stormskadeforsikringen omfatter ikke glas eller erstatningsmaterialer for glas.
- Brand- og stormskadeforsikringen omfatter ikke midlertidige anlæg, herunder forskallinger, afstivninger og stilladser samt redskaber, værktøj og arbejdsskure.
- Skade, der skyldes mangelfuld afdækning.

1120 Hvilke skader er dækket?

1121 Brand mv., som nævnt i punkt 320 – 330.

1122 Storm mv., som nævnt i punkt 420 – 425, dog ekskl. punkt 424 Snetryk.

1123 Anmeldelsespligt

Dækningen udgår, når byggeriet/ombygningen er færdigt. Derfor skal forsikringstageren meddele Lokalforsikring, når nybygningen er færdig og klar til at blive taget i brug.

1124 Erstatningsopgørelse

1125 Se punkt 288.

1126 En eventuel selvrisiko* står i forsikringspolice.

1200 Husejeransvar

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringspolice.

1201 Hvem er sikret?

Sikret er forsikringstageren og medhjælp, der er ansat til at passe den forsikrede ejendom.

1202. Hvad er dækket?

1203 Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer eller bruger af ejendommen eller som ansat til ejendommens pasning.

1204 Forsikringen omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold måtte være begået.

1205 Forsikringen dækker ikke skade, som anmeldes mere end to år efter, at forsikringen er ophørt.

1206 Forsikringen dækker ikke ansvar for:

1207 Virksomhed, der drives i eller på ejendommen.

1208 Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler udenfor kontraktforhold.

1209 Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.

1210 Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting:

1211 som tilhører forsikringstageren,

1212 som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af,

1213 som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle.

1214 Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.

1215 Skade på ting forårsaget ved sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejder, grundvandssænkninger og andre rundvandsreguleringer.

1216 Skade forårsaget ved sikredes brug af sprængstoffer.

1217 Skade forårsaget ved arbejder på den forsikrede ejendom, i form af:

Byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning mv.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre, jord-, vand-, eller nedbrydningsarbejder mv., som nævnt i punkt 1251, og sådanne arbejder udført af andre end sikrede

1218 Forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den forsikrede ejendom samt derved forvoldt skade på person eller ting, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.

Og i øvrigt kun med den herfor særskilt angivne dækningssum.

Er den forsikrede ejendom omfattet af den i henhold til Lov om erstatning for miljøskader (lov nr. 225 af 6. april 1994) til enhver tid udarbejdede liste over virksomheder, for hvilke der gælder et objektivt ansvar, er dækning efter denne bestemmelse betinget af, at policen bærer speciel påtegning herom.

Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forureningsskade og dækkes kun med de i nærværende stykke angivne begrænsninger.

1219 Skade forvoldt ved benyttelse af motordrevne køretøjer og arbejdsredskaber. Hvis der er tegnet motorkøretøjsforsikring for sådant køretøj, dækker forsikringen på nærværende betingelser det ansvar, der ikke omfattes af motorkøretøjsforsikringen.

1220 Skade forvoldt af hunde.

1221 Dækningssum

1222 For forsikringen gælder en dækningssum på 10.000.000 kr. ved personskade og/eller tingskade.

1223 Ved dækning efter punkt 1218 (forurening) er Lokal Forsikrings samlede erstatningspligt dog begrænset til 2.000.000 kr. inden for den maksimale dækningssum.

1224 Policens dækningssummer er den maksimale grænse for Lokal Forsikrings forpligtigelse for skader konstateret inden for det enkelte forsikringsår.

Dækningssummerne indeksreguleres ikke.

1225 Forsikringen dækker omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmålet, hvis de er afholdt med Lokal Forsikrings godkendelse.

Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt fuldt ud, selvom dækningssummerne derved overskrides.

Er dækningssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb Lokal Forsikring skal betale.

1226 Forhold i skadetilfælde

1227 Hvis erstatningskrav fremsættes eller formodes at blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til Lokal Forsikring.

1228 Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Lokal Forsikrings samtykke, og Lokal Forsikring træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling.

1229 I det omfang Lokal Forsikring har udredt en erstatningsydelse, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

1300 Restværdi

Gælder kun for de bygninger, som dækningen er oprettet for ifølge forsikringspolice.

1301 Hvad er restværdi*, og hvornår kan den bruges?

1302 Hvis en skade, der er dækket af forsikringen, har medført, at en bygning er beskadiget med mindst 50% af nyværdien, kan forsikringstageren vælge at få nedrevet de ubeskadigede/brugbare bygningsdele og få opført en ny bygning.

1303 Vi beregner skadeprocenten* for hver enkelt skaderamt bygning for sig.

1304 Betingelse

1305 Det er en betingelse for erstatning, at ubeskadigede/brugbare bygningsdele er nedrevet inden 2 år fra skadedatoen, og at erstatningen bliver brugt til at genopføre en ny bygning.

1306 Erstatningsopgørelse

1307 Restværdierstatning bliver opgjort efter de samme regler som den egentlige skadeserstatning. Se punkt 288.

1308 Ubeskadigede/brugbare bygningsdele tilhører Lokal Forsikring. Hvis forsikringstageren overtager sådanne bygningsdele, trækker vi værdien fra i erstatningsopgørelsen.

1309 Rydning m.m.

1310 Vi erstatter nødvendige omkostninger til nedrivning, bortkørsel og bortskaffelse af ubeskadigede/brugbare bygningsdele.

1311 Ved førsterisikoforsikring kan det samlede erstatningsbeløb for beskadigede og ubeskadigede/brugbare bygningsdele samt omkostninger til nedrivning, oprydning*, deponering og destruktion ikke overstige forsikringssummen*.

1350 Huslejetab

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringspolice.

1351 Hvilke tab bliver erstattet?

1352 I det omfang forsikringsstedet ikke kan bruges som følge af en skade, der er dækket af forsikringen, betaler vi også:

- Forsikringstagerens dokumenterede tab af lejeindtægt.
- Dokumenterede udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv bruger til beboelse eller kontor.
- Nødvendige og dokumenterede meromkostninger i forbindelse med et dækningsberettiget huslejetab.

1352 Hvilke tab bliver ikke erstattet?

1353 Tab af lejeindtægt eller lejeværdi af produktionsudstyr, møblement eller andre faciliteter, der ikke er omfattet af forsikringen. Se punkt 230.

1354 Dækningsperiode

1355 Vi betaler erstatning i tiden, indtil lokalerne igen kan tages i brug, men højst indtil 1 måned efter skadens udbedring.

1356 Dækningsperioden er 12 måneder.

1356 Hvis den beskadigede bygning ikke bliver sat i stand, eller hvis den bliver genopført i en anden skikkelse end tidligere, erstatter vi for den tid, det normalt ville tage at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

1357 Hvis udbedringen bliver forsinket på grund af forsikringstagerens dispositioner, betaler vi ikke erstatning for det tab af lejeindtægt eller lejeværdi, som skyldes disse dispositioner.

1360 Forsikringssum

1361 Huslejetabet bliver erstattet på basis af førsterisiko* indtil den forsikringssum*, der er nævnt i forsikringspolice. Den valgte forsikringssum gælder for alle bygninger på forsikringsstedet.

1370 Erstatningsopgørelse

1371 Vi opgør erstatningen for hver skade indtil forsikringssummen* er udtømt.

1372 Eventuel besparelse eller erstatning fra anden forsikring bliver trukket fra i erstatningen.

1373 Erstatningen kan ikke overstige markedsprisen for leje af lokaler af tilsvarende standard og beliggenhed som det beskadigede.

1400 Oprydning

1401 Hvilke udgifter er dækket?

1402 Nødvendige udgifter til oprydning* på forsikringsstedet efter en skade, der er dækket af forsikringen.

1403 Nødvendige udgifter til fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede ting samt skadebekæmpelsesmidler*.

1404 Dækning er begrænset til 20% af ny-/dagsværdien af samtlige ny-/dagsværdi forsikrede bygninger, dog minimum 500.000 kr. (2022) pr. forsikringsbegivenhed.

1405 Ved førsterisikoforsikring erstatter vi indenfor forsikringssummen* for de bygninger, som ifølge policen er dækket på basis af førsterisikosum. Forsikringssummen* skal derfor indeholde et beløb til dækning af oprydningssudgifter.

1406 Hvilke udgifter er ikke dækket?

1407 Udgifter som er eller kunne være dækket ved en oprettet jordskadeforsikring.

1408 Udgifter til oprydning*, fjernelse, deponering og destruktion efter en skade, der ikke er dækket af forsikringen.

1500 Lovliggørelse

1501 Hvilke udgifter er dækket?

1502 Ved istandsættelse eller genopførelse efter en skade, der er dækket af forsikringen, erstatter vi forøgede byggeudgifter, som skyldes krav stillet af bygnings- og brandmyndighederne. Krav stillet af andre myndigheder er kun dækket, hvis det er nævnt i forsikringspolice.

1503 Hvilke betingelser gælder for dækning?

1504 Det er en betingelse for erstatning af forøgede byggeudgifter, at:

- Udgifterne vedrører de dele af bygningen, der bliver erstattet.
- Dispensation fra myndighedernes krav ikke har kunnet opnås.
- Bygningens værdiforringelse som følge af slid og alder ikke overstiger 30% i forhold til nyværdien.
- Istandsættelse eller genopførelse finder sted i samme skikkelse, til samme brug og på nøjagtig samme sted.

1505 Hvilke udgifter er ikke dækket?

1506 Forøgede byggeudgifter som følge af:

- Mangelfuld* vedligeholdelse.
- Myndighedskrav, som var stillet eller kunne være stillet inden skaden.

1510 Forsikringssum

1511 For nyværdi- og dagsværdiforsikring gælder, at erstatning for hver bygning er indtil 15% af bygningens ny/dagsværdi, dog maximalt 3.200.000 (2022)

1512 For sumforsikring og/eller førsterisikoforsikring gælder, at erstatning for hver bygning er indtil 15% af forsikringssummen* for de bygninger, som ifølge forsikringspolice er dækket på basis af sum eller på basis af førsterisiko*. For førsterisikoforsikring gælder desuden, at vi betaler erstatning inden for forsikringssummen*, som derfor skal indeholde et beløb til dækning af lovliggørelsesudgifter.

1520 Erstatningsopgørelse

1511 Vi fastsætter erstatningen til de udgifter, der er nævnt i punkt 1502, og som vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme brug og på nøjagtig samme sted. Vi beregner erstatningen efter priserne på skadetidspunktet.

1600 Bestyrelsesansvar for andelsbolig- /ejerlejlighedsforening

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringspolice.

1601 Hvem er sikret?

1602 Sikrede er tidligere, nuværende og kommende bestyrelsesmedlemmer og disses suppleanter samt ledelsen i den andelsboligforening/ejerlejlighedsforening, der har oprettet forsikringen.

1603 Hvad er dækket?

1604 Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for formuetab forvoldt under udførelsen af hvervet som bestyrelsesmedlem eller som medlem af ledelsen i andelsboligforeningen/ ejerlejlighedsforeningen.

1605 Erstatningsansvar for formuetab tilføjet andelsboligforeningen/ejerlejlighedsforeningen bliver kun dækket, hvis kravet hviler på en generalforsamlingsbeslutning og beslutningen er eller kunne have været vedtaget uden deltagelse af medlemmer, som også er sikrede.

1606 Forsikringstiden

1607 Forsikringen dækker erstatningskrav, som er rejst imod sikrede i forsikringstiden.

1608 Et erstatningskrav bliver anset for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

- Det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse i anledning af et formuetab med krav om erstatning.
- Det tidspunkt, hvor sikrede får sin første viden om et formuetab, som kan være forårsaget af sikredes handlinger eller undladelser.

1609 Erstatningskrav, som er rejst i forsikringstiden og anmeldt til Lokal Forsikring mere end 3 måneder efter forsikringens ophør, bliver ikke dækket.

1610 Selvom et erstatningskrav er rejst i forsikringstiden i henhold til punkt 2232.20 og anmeldt til Lokal Forsikring senest 3 måneder efter forsikringens ophør, bliver kravet kun dækket, hvis sikrede senest 5 år efter forsikringens ophør foretager endnu en anmeldelse, som er baseret på en skriftlig henvendelse til sikrede med krav om erstatning.

1611 Forsikringen dækker ikke:

1612 Erstatningskrav, som er rejst før forsikringens ikrafttræden.

1613 Erstatningskrav som helt eller delvis udspringer af ansvarspådragende adfærd, som var kendt af sikrede eller en af de sikrede ved forsikringspolicens ikrafttræden, medmindre sikrede godtgør, at ingen person inden for den sikrede personkreds, havde eller burde have haft kendskab til eller formodning om, at der kunne blive rejst et erstatningskrav.

1614 Undtagelser

1615 Visse former for tilegnelse samt svig

1616 Forsikringen dækker ikke formuetab forvoldt ved forsætlig adfærd eller grov uagtsomhed eller ved svig.

1617 Særlige ansvarsgrundlag

1618 Forsikringen dækker ikke:

- Formuetab, som skyldes at sikrede har påtaget sig et ansvar, som er mere vidtrækkende end det ansvar, som kan blive pålagt sikrede i henhold til de almindelige erstatningsregler.
- Tab eller udgifter som direkte eller indirekte følger af garantitilsagn, herunder kaution eller lignende.
- Krav, der direkte eller indirekte vedrører offentlige skatter og afgifter.
- Bod eller bøder af enhver art, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private.

1619 Person- og tingskade, andre forsikringer

Forsikringen dækker ikke:

- Skade på person eller ting, herunder dyr, eller formuetab som er en følge af en person- eller tingskade.
- Tab forvoldt ved rådgivning og bistand (professionelt ansvar).

- Tab, som kan henføres til injurier, ærekrænkelser eller bagvaskelse.
- Tab forvoldt ved undladelse af at oprette eller opretholde tilstrækkelige og nødvendige forsikringsmæssige dækninger.
- Tab forvoldt ved beregninger af teknisk karakter, fx konstruktionsberegninger og lignende.
- Tab opstået i forbindelse med anbringelse af foreningens midler eller optagelse af lån, herunder omprioritering.

1620 Indbyrdes forvoldte formuetab

Forsikringen dækker ikke:

- Krav rejst af eller på vegne af de sikrede.
- Det forhold, at en eller flere sikrede bliver afskåret fra dækning på grund af ovenstående undtagelser, indebærer ikke, at alle øvrige sikrede også bliver afskåret fra dækning.

1621 Geografisk område

Forsikringen dækker erstatningskrav, som bliver rejst i Danmark og bliver afgjort efter dansk ret.

1630 Dækningssummer

1631 Lokal Forsikrings erstatningspligt er begrænset til 500.000 kr. pr. krav, hvad enten en eller flere af policen omfattede personer kan gøres ansvarlig derfor og som efter punkt 1606 er rejst i forsikringstiden.

Dog kan Lokal Forsikrings erstatningspligt for krav rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår ikke overstige 2.500.000 kr. (Begge beløb indekseres ikke).

1632 Omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmål bliver dækket, hvis de er afholdt med Lokal Forsikrings godkendelse. Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen, bliver dækket fuldt ud selv om dækningssummerne bliver overskredet derved, se dog punkt 1627.

1633 For omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb har Lokal Forsikring kun pligt til at betale den del, som svarer til det erstatningsbeløb, som Lokal Forsikring skal betale.

1640 Selvrisiko

1641 Af ethvert formuetab gælder der en selvrisiko på kr. 5.000 (indekseres ikke).

1642 Selvrisikoen bliver fratrukket ved betaling af erstatning inkl. renter og omkostninger til skadelidte og/eller omkostninger, der er foranlediget af sikredes forsvar mod dækningsberettigede krav.

1643 Hvis erstatningskravet er mindre end selvrisikoen, er også procesrenter og omkostninger Lokal Forsikring uvedkommende.

1650 Serieskader

1651 Erstatningskrav, som efter punkt 1607 er rejst mod sikrede i anledning af tab forårsaget af samme ansvarspådragende forhold, bliver betragtet som én forsikringsbegivenhed (serieskadekravet).

1652 Serieskadekravet bliver anset for rejst på det tidspunkt, hvor det første krav i serien bliver rejst, se 1608.

Er første krav rejst forud for forsikringspolicens ikrafttræden eller efter forsikringspolicens ophør, bliver ingen del af serieskaden dækket.

1653 Anmeldelse af forandringer

1654 Enhver ændring af de forhold, som er anført eller omtalt i forsikringspolice, skal anmeldes til Lokal Forsikring, som herefter tager stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

1655 Hvis ændringer ikke bliver anmeldt, hæfter Lokal Forsikring i skadetilfælde kun på de vilkår og i det omfang, i hvilket Lokal Forsikring mod den aftalte pris ville have fortsat forsikringen, hvis ændringen havde været Lokal Forsikring bekendt.

1660 Anmeldelse af skade

1661 Hvis erstatningskrav bliver fremsat eller formodes at ville blive fremsat, se punkt 2230, skal det uden ophold anmeldes skriftligt til Lokal Forsikring.

1662 Indledning af forhandlinger om, anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Lokal Forsikrings samtykke. Bestemmelse om sagens behandling og betaling af beløb til dækning af sikredes omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmål bliver truffet af Lokal Forsikring.

1663 Sikrede er forpligtet til at medvirke til sagens oplysning, herunder at fremskaffe internt regnskabsmateriale, dokumenter, korrespondance og lignende.

1664 I det omfang Lokal Forsikring har udredt en erstatningsydelse, indtræder Lokal Forsikring i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

1670 Andre forsikringer mod samme risiko

Forsikringen dækker ikke i det omfang, de ved denne police forsikrede interesser er dækket af anden forsikring.

1700 Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)

Gælder, hvis dækningen er oprettet ifølge forsikringspolice.

Indledning

Formålet med dækningen er at betale sagsomkostninger ved retstvister, der kan indbringes for danske domstole eller voldgiftsretter, og som afgøres efter dansk ret.

Ved tvister forstås konkrete aktuelle konflikter, som kan danne et rimeligt grundlag for et civilretligt søgsmål. Forsikringen betaler ikke for almindelig advokatrådgivning.

Der dækkes kun, når en advokat har påtaget sig sagen. Advokaten skal indlevere anmeldelse til Lokal Forsikrings retshjælpsafdeling, så snart denne har påtaget sig sagen og inden yderligere skridt foretages. Advokaten kan dog straks foretage skridt, som ikke tåler opsættelse.

1701 Hvem er sikret?

1702 Sikrede på retshjælpsforsikringen er den andelsbolig/ejerlejlighedsforening, der er nævnt i forsikringspolice.

1703 Hvilke tvister er dækket?

1704 Tvister* opstået i forbindelse med ejendommens og foreningens drift.

1705 Tvister* der efter sin art vil kunne behandles af en dansk domstol efter retsplejelovens regler om civile sager. Dækningen omfatter også tvister* af denne art, som efter parternes aftale i stedet behandles ved voldgift*.

1706 Lokal Forsikring skal - på det foreliggende grundlag – udtale sig om, hvorvidt tvisten* efter sin art er dækket af forsikringen eller ikke. Lokal Forsikring har både ret og pligt til at give udtryk for tvivl om sagens rimelighed.

1707 Hvilke tvister er ikke dækket?

1708 Tvister* med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål. Andre tvister* med offentlige myndigheder, hvis den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påkendes af de almindelige domstole.

1709 Tvister* mellem foreningen og foreningens bestyrelse, ansatte og administrator.

1710 Tvister* der opstår i forbindelse med eller efter sikredes betalingsstandsning*, akkord*, gældssanering*, likvidation* eller konkurs*.

1711 Inkassosager* rejst af eller mod sikrede, medmindre sådanne på grund af indsigelser mod fordringens rigtighed og størrelse udvikler sig til en tvist*, og enten bliver indbragt for en almindelig domstol i Danmark eller efter parternes aftale i stedet bliver behandlet ved voldgift* i Danmark.

1712 Injurie- og bødesager.

1713 Straffesager - bortset fra omkostninger ved civilretlige spørgsmål, der bliver afgjort i forbindelse med straffesagen.

1714 Tvister* i forbindelse med investering i værdipapirer eller anden formueforvaltning.

1715 Tvister* som er eller ville være omfattet af en på almindelige danske betingelser oprettet erhvervs- og/eller produktansvarsforsikring eller bestyrelsesansvarsforsikring.

1716 Tvister* mellem de enkelte medlemmer af foreningen og andre parter. Sådanne tvister* vil ofte være dækket under en familie- eller hus- og grundejerforsikring.

1717 Tvister* som bliver behandlet ved et godkendt klagenævn. Sikrede er forpligtet til først at benytte denne mulighed. Omkostninger ved en sådan klagenævnsbehandling er ikke dækket.

Undtagelserne i punkt 1703 – 1717 gælder både ved sag i første og senere instans.

1720 Hvilke omkostninger er dækket?

1721 Egne sagsomkostninger.

1722 Omkostninger til modpart, hvis disse er pålagt sikrede under en rets- eller voldgiftssag* eller er godkendt af Lokal Forsikring.

1723 Udgifter til syn og skøn, som under en rets- eller voldgiftssag er udmeldt af retten.

1724 Udgifter til syn og skøn efter retsplejelovens kapitel 32, eller udmeldt af vedkommende voldgiftsinstitut/ret, når udmeldelsen på forhånd er godkendt af Lokal Forsikring, eller når resultatet af syns- og skønrapporten giver sikrede rimelig grund til at fortsætte sagen.

1725 Udgifter til ensidigt indhentede specialisterklæringer, hvis det på forhånd er godkendt af Lokal Forsikring.

1726 Andre sagsomkostninger, hvis de på forhånd er godkendt af Lokal Forsikring.

1730 Hvilke omkostninger er ikke dækket?

1731 Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen. Omkostninger, der ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand.

1732 Sikredes rejse- og opholdsomkostninger eller tabt arbejdsfortjeneste, driftstab eller andet indirekte tab.

1733 Udgifter til almindelig advokatrådgivning.

1734 Omkostninger til oversættelse.

1735 Omkostninger til responsa om gældende ret.

1736 Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse*, arrest*, fagedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre disse er afholdt efter aftale med Lokal Forsikring.

1737 Forsømmer sikrede, eller den af sikrede valgte advokat, at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens* rette afgørelse, fx at give møde i retten eller at fremskaffe begæret bevismateriale, eller bliver der foretaget handlinger, der er urimelige, vanskeliggør eller forsinker sagens gennemførelse, hæfter Lokal Forsikring kun i det omfang, hvori det bliver godtgjort, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens omkostninger.

1738 Er omkostninger i forbindelse med en tvist* om erstatningskrav mod sikrede dækket eller kunne de være dækket af en ansvarsforsikring, bliver disse omkostninger ikke dækket af retshjælpsforsikringen, heller ikke i tilfælde af, at dækningssummen på ansvarsforsikringen er brugt op.

1739 Omkostninger til sagkyndig beslutning i henhold til paragraf 46 i Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB92*).

1740 Erstatning og selvrisko

1741 Erstatning bliver betalt for de i punkt 1720-1726 nævnte omkostninger med fradrag af de omkostninger, der opnås betalt af modparten.

1742 Lokal Forsikrings erstatningspligt er for én forsikringsbegivenhed begrænset til det beløb, som er nævnt i forsikringspolisen. Hvis sagen bliver appelleret, gælder samme beløb som et maksimum for den samlede behandling.

Der gælder en selvrisko på 10% af den del af omkostningerne som selskabet erstatter, dog mindst 5.000 kr.

Afregning finder sted særskilt efter hver instans og med fradrag af selvrisko for hver instans.

1743 Fører flere sikrede sager, som har fælles oprindelse og opfylder betingelserne i retsplejelovens kapitel 23 for kumulation*, gælder ovennævnte regel om maksimumdækning og om selvrisko for hver enkelt af de sikrede.

1744 Er antallet af sikrede i Lokal Forsikring mere end 3, bliver Lokal Forsikrings samlede erstatning og selvrisko begrænset til henholdsvis 3 gange det beløb og 3 gange den selvrisko, som er omtalt i punkt 1737. Hvis sagen bliver appelleret, gælder et maksimum på 3 gange det beløb, som er omtalt i punkt 1737,

for den samlede behandling. Afregning finder sted særskilt efter hver instans og med fradrag af selvrisko for hver instans.

1744 Er nogle af sagens parter uden retshjælpsdækning, fordeles omkostningerne ligeligt på alle parter - forsikrede såvel som uforsikrede.

1745 En tvist*, hvor flere, der er sikret ved samme police, står på samme side, bliver betragtet som én forsikringsbegivenhed. Det samme gælder en tvist* mellem sikrede og flere modparter, hvis påstande støtter sig på væsentligt samme faktiske kendsgerninger.

1746 Aconto erstatning bliver lagt ud for positive udgifter, herunder udlæg til advokatforbindelse, når disse er afholdt. Advokatsalærer bliver betalt, når dom er afsagt, selvom denne dom bliver appelleret. Advokaten skal dog forinden søge tillagte* omkostninger inddrevet hos modparten. Selvriskobeløbet bliver trukket fra over for advokaten.

1750 Fordeling af omkostninger

1751 Sikrede skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til spørgsmålet om tilkendelse af omkostninger hos modparten.

1752 Ved forlig, uanset om disse bliver indgået inden- eller udenretligt, skal spørgsmålet om fordeling af sagens omkostninger begæres påkendt af retten eller forelægges Lokal Forsikring til godkendelse, inden bindende aftale bliver indgået. Advokaten skal påse, at rettens omkostningsafgørelse kan kæres* i henhold til gældende ret.

1753 Ved voldgift* forudsætter Lokal Forsikring, at omkostningerne bliver fordelt i overensstemmelse med principperne i retsplejelovens kapitel 30.

1754 Eventuelt tillagte* omkostninger hos modparten skal komme Lokal Forsikring til gode. Sikrede skal for egen regning søge tillagte* omkostninger inddrevet hos modparten.

Er sådanne omkostninger uerholdelige, dækker Lokal Forsikring disse omkostninger med fradrag af selvrisko og indtræder i sikredes ret.

1755 Bliver der indgået forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte omkostninger mod en saldokvittering, skal forligsbeløbet fordeles forholdsmæssigt mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side tilkendte omkostninger.

1756 Merværdiafgift

Merværdiafgift (moms) skal endeligt betales af sikrede, i det omfang denne kan medregne beløbet til den indgåede merværdiafgift i momsregnskabet. Lokal Forsikring trækker merværdiafgiftsbeløbet fra ved betaling i henhold til punkt 1707.20, uden at de i dette punkt nævnte beløb bliver begrænset.

1757 Forsikringsperioden

1758 Dækningen omfatter kun omkostninger ved tvister*, hvor søgsmålsgrunden, dvs. de begivenheder og faktiske forhold, som tvisten* udspringer af, er opstået samtidig med eller efter dækningens ikrafttræden. Det er en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået, inden dækningens ophør.

1760 Valg af advokat

1761 Sikrede vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af Advokatsamfundet.

1762 Når Lokal Forsikring har givet tilsagn om retshjælpsdækning, skal advokaten afstå fra at gøre salærkrav m.v. gældende hos sikrede. Dette gælder dog ikke selvrisiko og moms samt eventuelle beløb ud over dækningen samt udgifter, som falder uden for dækningen.

1763 Nægter advokaten at afgive erklæring herom, kan der ikke gives retshjælpsdækning. Advokaten har direkte krav mod Lokal Forsikring på forsikringsydelsen og kan ikke med bindende virkning for Lokal Forsikring indgå aftale om sit salær med sikrede.

1764 Salæret bliver beregnet i overensstemmelse med de retningslinjer for sagsomkostninger i borgerlige sager*, som domstolene følger.

1765 En advokat kan ikke uden Lokal Forsikrings samtykke føre en sag, hvis han har en økonomisk interesse i den sikrede forening-/ejendom.

1766 Har Lokal Forsikring og sikrede sammenfaldende interesser i tvisten*, er advokatvalget overladt til Lokal Forsikring.

1767 Eventuelt advokatskifte må ikke fordyre sagen.

1770 Anmeldelse til Lokal Forsikring

1771 Anmeldelse til Lokal Forsikring skal ske hurtigst muligt.

1772 Er dækningen ophørt, er det tillige en betingelse, at Lokal Forsikring modtager anmeldelse senest 6 måneder fra dækningens ophør.

1773 Anmeldelse til Lokal Forsikring skal så vidt muligt indeholde

- Angivelse af modparten.
- Påstand (eventuelt tillige modpartens påstand).
- Kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, som påstanden bygger på.

1774 Lokal Forsikring kan endvidere, når det er nødvendigt af hensyn til sagens belysning, forlange dokumenter og bevisligheder forelagt. Endelig vil Lokal Forsikring kunne forlange en juridisk begrundelse for påstanden.

- Oplysning om, hvilke processkridt af udgiftskrævende art, der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt.
- Advokatens erklæring om, at denne med hensyn til salærkrav mv. vil holde sig til Lokal Forsikring.

1775 Under sagens behandling giver advokaten Lokal Forsikring underretning om processkridt* af omkostningsmæssig betydning.

1780 Generelle vilkår

Retshjælpsdækningen følger ejendomsforsikringen, og de for denne gældende vilkår i det omfang, de kan finde anvendelse og ikke særligt er fraveget ved nærværende vilkårstillæg.

Ordforklaring

I alfabetisk orden.

Ord og begreber, der i vilkår eller forsikringsaftale er markeret med *, er nævnt i ordforklaringen og skal betragtes som en del af vilkårene.

A

ABT 93

Almindelige Betingelser for Totalentreprise finder anvendelse på totalentrepriseraftaler indenfor bygge- og anlægsvirksomhed. ABT 93 er udfærdiget efter indstilling af et udvalg nedsat af Boligministeriet til regulering af forholdet mellem entreprenør, leverandør og bygherre. Bygherren har, jf. punkt § 8 stk. 1, pligt til at tegne og betale sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet. På entreprenørens anmodning skal denne og eventuelle underentreprenører medtages som sikrede på forsikringspolice. Forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejde på den bygning eller det anlæg, entrepriseaftalen vedrører. Ved ombygning eller tilbygning skal forsikringen dække skade på arbejdet samt på den bygning eller det anlæg, der er genstand for ombygning eller tilbygning.

Akkord

En skyldners aftale med sine kreditorer om eftergivelse eller henstand med en del af hans gæld.

Andre omstændigheder (ved ejendomsforsikring)

En bygnings værdi kan ud over slid, alder og 'nedsat anvendelighed'*, være påvirket af forskellige forhold, fx:

- Bestående skader eller mangler, der ikke dækkes af forsikringen.
- Bygningen eller grunden kan være forurenet.
- Lokalplaner eller andre offentlige bestemmelser kan begrænse eller forhindre fortsat brug af bygningen.

Andre omstændigheder (ved løløreforsikring)

Forsikrede ting kan fx have bestående mangler eller have fået beskadigelser efter forsikringen er oprettet.

Arrest

Et retsmiddel der tages i brug for at sikre, at en skyldner senere kan betale sin gæld, idet han ved arresten bliver uberettiget til at disponere over de ting, der er gjort arrest i.

B

Betalingsstandsning

Generelt ophør med frivillig betaling af gæld som følge af, at man ikke mener sig i stand til at opfylde sine forpligtelser.

Borgerlige eller civile sager

I modsætning til straffesager.

Brand (Ildsvåde)

Løssluppen, flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

Brandcelle

Bygningsområde, der er i stand til at forhindre/modstå, at en brand spreder sig inden for en given periode. En brandcelle må højst være i 2 etager og skal forstås som et eller flere rum, der er adskilt fra tilstødende rum:

1. Med bærende, adskillende bygningsdele med brandmæssig klassifikation på mindst REI 60 (BD60).
2. Med ikke bærende, adskillende bygningsdele med en brandmæssig klassifikation på mindst EI 60 (BD60).

Brandfarlige væsker

Væsker, der ved en given temperatur afgiver brandfarlige dampe. Det er væsker med flammepunkt* under 100 grader celsius.

Flammepunkt* er den laveste temperatur, som en væske ved en barometerstand på 1013 millibar kan afgive antændelige dampe ved.

Brandfarlige væsker er inddelt i følgende 3 klasser:

1. Væsker med flammepunkt* under 21 grader celsius, fx benzin, fortynder, acetone og sprit.
2. Væsker med flammepunkt* fra 21 grader celsius til og med 55 grader celsius, fx petroleum og terpentin.
3. Væsker med flammepunkt* over 55 grader celsius, fx dieselolie og brændselolie.

Oplag af brandfarlige væsker bliver opgjort/angivet i oplagsenheder.

1 oplagsenhed er 1 liter af klasse 1 eller 5 liter af klasse 2 eller 50 liter af klasse 3.

Brandsektion

En eller flere brandceller*, der er adskilt fra tilstødende brandsektioner eller bygninger:

1. Med bærende, adskillende bygningsdele med brandmæssig klassifikation på mindst REI 60 A2-s1 (BS60).
2. Med ikke bærende, adskillende bygningsdele med brandmæssig klassifikation på mindst EI 60 A2-s1.d0 (BS60).

Bygning (ved løsøreforsikring)

En konstruktion, der er lovligt opført, og som er i en sådan stand, at et forsikringsselskab med tilladelse til at sælge bygningsbrandforsikring ikke kan afslå dette. I brandteknisk forstand skal en bygning bestå af et tag og to ydervægge, der samtidig kan være ydervægge i tilstødende bygninger. Alle bygninger i Danmark registreres i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Følgende bliver ikke betegnet ikke som bygninger:

Åbne skure, baldakiner, halvtage, solafskærmninger, markiser, overdækninger, drivhuse, konstruktioner beklædt med lærred, plastfolie eller stof, boble- og presenninghaller, telte, containere, skurvogne og lignende.

Bygningsglas

Glas og ruder af erstatningsmateriale for glas og glaskeramiske kogeplader, der er monteret på sin blivende plads som bygningsdel på forsikringsstedet og glaskeramiske kogeplader som integreret del af opstillet og tilsluttet elektrisk komfur.

Bygningsovervågningsanlæg

CTS-anlæg*, der består af komponenter

- 1) til bygningsovervågning og styringsanlæg
- 2) til bygningsovervågning.

1) Komponenter til bygningsovervågning (Ejendom):

Videokameraer og sensorer, termostater, hygrometre og andre målepunkter, der bliver benyttet til overvågning/styring af bygningens fysiske tilstand.

2) Styringsanlæg til bygningsovervågning (Løsøre):

Pc'er, computere og styringsanlæg til bygningsovervågning.

C

Cellesikring

Lukker til et bestemt område, lokale, værelse eller rum inde i bygningen* sikret mod gennembrydning og op lukning.

Container (skibscontainer og lagercontainer)

Container af stål på mindst 5 kubikmeter uden sideruder, vinduer, ovenlys eller lignende åbninger og sikret med mindst en Forsikring & Pension*-godkendt containerlåsenhed med RØD-klassificering.

CTS-anlæg

Central Tilstandskontrol og Styring af anlæg til ejendommens drift, fx styring af temperaturer, luftfugtighed, indstilling af solafskærmning m.m. Se Bygningsovervågningsanlæg*.

D

Dagsværdi

Genanskaffelsesprisen umiddelbart inden skadens indtræden med rimeligt fradrag for værdiforringelse som følge af slid, alder, brug, mode og på grund af 'nedsat anvendelighed'* eller 'andre omstændigheder'*.

Driftstab

Tab ved nedgang i omsætning* af varer og tjenesteydelser.

Dækningsperiode (ved driftstabs- og meromkostningsforsikring)

Dækningsperioden, der er nævnt i forsikringsaftalen, er det tidsrum, for hvilket Lokal Forsikring erstatter tab som følge af en skade. Dækningsperioden skal derfor svare til hele det tidsrum, hvor driftstab*/meromkostninger som følge af en skade kan konstateres, da tab, som falder uden for dækningsperioden, ikke erstattes. Dækningsperioden ophører så mange måneder senere, som svarer til den dækningsperiode, der er nævnt i forsikringsaftalen og på samme tidspunkt på døgnet, som den starter.

E

Egentlige bygningsdele

Fundament/sokkel; klimaskærm, dvs. udvendige vægge, døre, vinduer og tag; skorsten og aftrækshætter i tag; tagrender og nedløbsrør; solvarme- og solcellepaneler monteret på/i tag og tilsluttet bygningens varme- eller elforsyning.

Ekspllosion

En pludselig og hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, hvor der udvikles stærk varme og sker en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

F

Flammepunkt

Flammepunkt er den laveste temperatur, som en væske ved en barometerstand på 1013 millibar kan afgive antændelige dampe ved.

Formuetab (ansvar)

Ved formuetab forstås et økonomisk tab, som fremkommer uden at der nødvendigvis er en sammenhæng med person- eller tingskade.

Forsikring & Pension

Forsikringsselskabernes og de tværgående pensionskassers erhvervsorganisation i Danmark. Se www.fogp.dk

Forsikringssum/Forsikringsværdi

Forsikringssummen er det aftalte beløb i forsikringsaftalen, der er Lokal Forsikrings højeste hæftelse. Forsikringsværdien er den værdi, det forsikrede bliver fastsat til. Forsikringsværdien kan blive opgjort til fx nyværdi* eller dagsværdi*.

Forskriftsmæssigt ildsted

Ildsted, der overholder gældende lovgivning og er godkendt af myndighederne.

Forurening

Efter en skade kan bygnings- eller løsrerester være forurenede af sod, PVC-rester, asbest, udstrømmende kemikalier, olie og lignende. Disse rester skal afleveres på et kemikalieaffaldsdepot eller destrueres.

Fundament, forsvarligt

Muret eller støbt stribe- eller punktfundament eller træstolper, der er trykimprægneret efter NTR klasse M eller A (Nordisk Træbeskyttelsesråd). Fundamentet skal være ført ned til frostfri dybde.

Færdigt gulv

1. Betongulv i lokaler, der bruges til produktion, lager, cykelkælder, garage, fyrrum, værksted, depot og lignende.
2. Tæppebelægning i lokaler, hvor det er normalt at lægge tæpper eller anden belægning på.
3. Plader eller tæppe/belægning på nedslidt trægulv er ikke et færdigt gulv.

Førsterisiko

I skadetilfælde erstatter vi fuldt ud, indtil det forsikrede beløb uden hensyn til, om det forsikredes samlede værdi på skadetidspunktet overstiger forsikringssummen*. Førsterisiko er derfor et dækningsprincip, hvor reglerne om underforsikring* ikke bliver brugt.

G

Gammelt pengeskab

Et jern- eller stålskab med betonarmering og pengeskabslås. Pengeskabet skal være svejset i alle sammenføjninger og veje mindst 250 kg. Pengeskabet skal endvidere være fremstillet med henblik på indbrudstyverisikring.

Geografisk dækningsområde (ved transportforsikring)

'Europa' i forsikringsaftalen består af følgende lande:

Norge, Sverige, Finland, Storbritannien, Irland (Eire), Tyskland, Holland, Belgien, Luxembourg, Polen, Tjekkiet, Østrig, Liechtenstein, Schweiz, Slovakiet, Ungarn, Frankrig, Monaco, Portugal, Spanien, Andorra, Italien, San Marino, Slovenien, Kroatien, Bosnien og Hercegovina, Serbien, Montenegro, Kosovo, Republikken Makedonien, Albanien, Rumænien, Bulgarien, Grækenland.

Opmærksomheden henledes på, at Færøerne, Island, Grønland samt Tyrkiet, Malta, Cypern og Baltikum og SNG-staterne IKKE hører til Europa i forsikringsaftalens forstand.

Godkendt cykellås

Det er alle DVN (Dansk Varefakta Nævn) godkendte låse. Det er nævnt i låsebeviset, om låsen er DVN-godkendt.

Gældssanering

Ordning, hvor en skyldner opnår nedsættelse, bortfald eller henstand med hele sin gæld. Skifteretten tager stilling til, om en skyldner kan opnå gældssanering.

H

Haveanlæg

Haveanlæg på forsikringsstedet med haveskulpturer, gårdbelægnings, havemure og stianlæg, havelamper til stimarkering og hegn*, plankeværker og stakitter, der er opført uden forsvarligt fundament*.

Hegn, levende hegn

Murværk, træværk, trådvæv eller lignende og levende hegn af træer eller buske, som bliver brugt til at adskille jordarealer eller til at give læ.

Hærværk

Forsætlig beskadigelse af det forsikrede.

Håndværksmæssig værdi i forbindelse med udsmykninger

Den pris, det koster at lade en faglært håndværker rekonstruere et kunstværk eller udsmykning.

I

Ildsvåde

Se brand.

Indbrudstyveri

Indbrudstyveri er, når tyven:

1. Ved synlig vold mod lukke, dvs. dør, vindue, lem, port eller lignende, har skaffet sig adgang til bygning, lokale, værelse, lofts- eller kælderrum.
2. Bevisligt ved dirke, falsk eller tillistet nøgle har skaffet sig adgang til bygning, lokale, værelse, lofts- eller kælderrum.
3. Er kommet ind gennem åbning, der ikke er beregnet til indgang. Vindue og lem betragtes ikke som åbning.
4. Stjæler ting gennem åbning, som umiddelbart forinden er frembragt fx ved at knuse en vinduesrude.

Induktion

Se Lynnedslag*.

In natura

I stedet for erstatning i penge erstatter vi de skaderamte genstande med tilsvarende fysiske genstande. I praksis erstatter vi ofte ved betaling af regningen for udskiftning af de skaderamte genstande.

Inkassosager

Sager, hvor der ikke er tvivl om, at en person skylder penge. Der er altså ikke nogen tvist, se under dette ord.

Inventarglas

Inventarglas er:

1. Glas, der indgår som fast bestanddel i diske og montrere.
2. Ruder af enhver art i udhængs- og udstillingskabe, der er monteret på forsikringsstedets ydervægge.
3. Fast monterede spejle.
4. Rullespejle.
5. Glaskeramiske kogeplader, som tilhører forsikringstager.

K**Konkurs**

En ordning, hvor en skyldners formue fratages ham for at blive uddelt ligeligt blandt hans kreditorer.

Kortslutning

Utilsigtet forbindelse mellem spændingsførende dele indbyrdes eller mellem spændingsførende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den tilladelige driftsstrøm.

Kælder/kælderlokale

Etage eller lokale i etage under stueetagen i en bygning, placeret helt eller delvis under jordniveau.

Kumulation

Det forhold, at flere krav eller flere parter samles under samme retssag.

Kære

Et andet udtryk for anke eller klage.

Likvidation

Afvikling af et aktie- eller anpartsselskab, uden konkurs.

Lovlig mast

Fritstående, godkendt antennemast, max. 8,5 meter høj.

Lynnedslag

Elektriske uvejr, kolde lyn, induktion*.

Elektrisk udladning mellem skyer og jordoverfladen fremkaldt af en elektrisk spændingsforskel på flere mio. volt. Den overspænding – også kaldet induktion* - som kan opstå i forbindelse med elektrisk uvejr, medfører en varmeudvikling, som smelter og forkuller elledningernes isolation, hvorved der opstår kortslutning*.

Lønafhængige omkostninger

Omfatter for eksempel feriepenge, ATP og bidrag til sygelønsfond.

Låseenhed – Forsikring & Pension* godkendt

Låsekasse med godkendt cylinder, nødvendigt tilbehør og slutblik eller godkendt låsebeslag med godkendt hængelås.

M

Mangelfuld vedligeholdelse

Det er en forudsætning for dækning, at de forsikrede bygninger og genstande er forsvarligt vedligeholdt. Bygningerne skal fx med jævne mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling; og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede, løse eller manglende tagsten og –plader bliver erstattet eller fastgjort. Tegltage skal evt. understryges. Ventil, tagrender, nedløbs- og afløbsrør skal renses, osv.

Mangelfuld vedligeholdelse kan i skadetilfælde medføre nedsættelse eller bortfald af erstatningen.

Midlertidigt varelager

Varelager eller pakhuis, som den sikrede vælger at benytte til vareoplagring, der ikke er et led i et almindeligt transportforløb. Oplagringen kan ske enten før eller på det for transportforsikringen gældende bestemmelsessted bortset fra forsikringstagerens egne forsikringssteder og skal være af foreløbig karakter.

Mindre byggeprojekter

Ved 'mindre byggeprojekter' forstås reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, der:

- Ikke medfører ændring af ejendommens etageareal.
- Ikke omfatter indgreb i bærende konstruktioner.
- Ikke varer mere end én måned.
- Højest har en entreprisensum på 500.000 kr. (2010)

N

Nedsat anvendelighed (ved ejendomsforsikring)

En bygnings anvendelighed kan være nedsat som følge af forældet konstruktion eller lignende, fx:

1. Bygningen kan være opført til andet brug end det nuværende, der forhindrer fuld udnyttelse af hele bygningen.
2. Adgangsforholdene til bygningen kan være forringet, fx som følge af vejoplægning.
3. Bygningen kan også ligge ubenyttet hen.

Nedsat anvendelighed (ved maskinforsikring)

En genstands anvendelighed kan være nedsat på grund af forældet konstruktion, uhensigtsmæssigt materialevalg, manglende forenelighed med nyere maskiner/tilbehør, mangelfuld ydeevne i forhold til nyere modeller og lignende.

Nyplantning

Buske og træer, der ikke er over 4 år gamle.

Nyværdi

Prisen for en ny tilsvarende genstand på det tidspunkt en skade sker med rimeligt fradrag for værdiforringelse på grund af 'nedsat anvendelighed'* eller 'andre omstændigheder'*, men uden fradrag for alder og brug.

O**Objektsikring**

Mekanisk 'sikringsenhed'* for eksempel gitter- eller pladeskab eller sikringskab*.

Ombygning

Ændring af rum ved nedrivning eller flytning af vægge eller etablering af nye vægge. Etablering eller udskiftning/renovering af køkkener og badeværelser, vinduer og døre. Udskiftning af gulve og lofter. Større reparationsarbejder som fx udskiftning af tagbeklædning.

Omsætning

Omsætning er den fakturerede omsætning uden moms, ydede rabatter, bonus og anden salgsreduktion.

Oprydning

Generel oprydning og fjernelse af det forsikrede, der ifølge erstatningsopgørelsen ikke kan bruges igen.

Overspænding (ved ejendomsforsikring)

Se Lynnedslag*.

Overspænding (ved løsøreforsikring)

Er en spænding, der er højere end den for en bestemt elektronisk komponent værende driftsspænding.

P**Pengerepræsentativer**

Pengerepræsentativer er fx vaskepoletter, telekort, taletidskort, betalingskort, klippekort og andre brugbare billetter og kort, frimærker, stempelmærker, tips- og lottokvitteringer, lodder der indeholder gevinster samt 'umøntet ædelt metal'*.

Pludselig skade

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.

Processkridt

Tiltag under en retssag, fx en beslutning om at iværksætte et syn og skøn, eller at inddrage en anden part i sagen, eller lignende.

Prøve- og demonstrationsvarer

Det vil sige forsendelser af varer, som bliver fremsendt til prøve og/eller demonstration hos forsikringstagerens kunde.

Hvis varen ikke bliver overtaget af kunden, omfatter forsikringen tillige returforsendelsen til forsikringstageren.

Forsikringen dækker ikke under ophold hos forsikringstagerens kunde.

R

Ran

Tyveri der sker åbenlyst og uden brug af vold og bemærkes af den bestjålne eller andre tilstedeværende i det øjeblik tyven griber fat i det, der stjæles. Der skal gøres anskrig straks efter, tyveriet er bemærket.

Restværdi

Værdien af brugbare bygningsrester efter en skade. Ved brug af restværdiforsikringen kan der være behov for at forlænge dækningsperioden på huslejetabs- og driftstabsforsikringen.

Returvarer

Forsendelser af returvarer inden for forsikringsaftalens geografiske* dækningsområde.

Returvarer er varer, der efter aftale bliver returneret til forsikringstageren eller som forsikringstageren efter aftale returnerer til sine leverandører. Disse forsendelser er forsikret på de betingelser, som i øvrigt gælder for forsikringen, og følgende særlige vilkår:

Det er en betingelse, at forsikringstageren har påtaget sig forsikringsrådigheden over varerne, og at disse er gode og sunde handelsvarer ved tilbagesendelsen.

Røveri

Røveri er, når tyven fratager eller aftvinger det forsikrede fra forsikringstager eller dennes ansatte ved vold eller trussel om øjeblikkelig brug af vold.

Råd

Se Svamp*.

S

Sanitet

Alt sanitet hørende til de forsikrede bygninger, f.eks. wc-kummer, cisterne, bidets, håndvaske og badekar.

Undtagen, haner, blandingsbatterier, wc-sæder, wc-låg, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

Selvrisko

Et aftalt beløb og/eller en aftalt procent af erstatningen, som forsikringstager selv betaler. Forsikringstager er altså 'selvforsikret' for denne del af en skade.

Sikkerhedskopi: Backup

Kopi af filer eller anden datamængde som gemmes for at blive brugt, hvis originalen bliver ødelagt eller stjålet. Sikkerhedskopier tages med det formål at kunne genskabe læsbare data.

Sikringsenhed

Enhed, der er egnet til at fungere som sikringsforanstaltning mod indbrudstyveri*.

Sikringsskab

Værdiopbevaringsenhed*, hvis modstandsdygtighed over for indbrudsangreb skal være testet og klassificeret efter den europæiske standard EN 1143-1 Grade 0. En indbrudsklassificeret værdiopbevaringsenhed skal opstilles efter fabrikantens anvisning og altid være fastgjort til stabil bygningsdel, hvis egenvægten er mindre end 250 kg.

Simpelt tyveri

Tyveri uden brug af vold, rettet mod personer eller bygninger.

Tyveri af bygningstilbehør i uaflåsede bygninger* eller fra uaflåsede rum, samt tyveri af bygningstilbehør under åben himmel.

Skadeprocent

Skadens omfang udtrykt i procent, som forholdet mellem skadens nyværdi og bygningens nyværdi.

Skadens nyværdi

----- x 100%

Bygningens nyværdi

Ved fastsættelse af skadeprocenten bruges de priser, som svarer til, hvad det ville koste at udføre reparationen, som var den et led i nyopførelse af den pågældende bygning. I beregningen indgår ikke merydelser eller følgeudgifter, som kun skal afholdes, fordi der er tale om en reparation.

Det kan fx være midlertidig afstivning, af- og påmontering af bygningsdele, byggeteknisk bistand, oprydning*, nedrivning, lovliggørelse, retablering af haveanlæg, redning og bevaring, prisændringer i byggeperioden eller andre omkostninger.

Skadebekæmpelsesmidler

Slukningsvand, pulver, skum og lignende, der har været brugt til bekæmpelse af skade. Skafor, Dansk Forening for Skadesforsikring varetager på forsikringsselskabernes vegne koordinering af skadeforebyggende aktiviteter, klassificering af sikringsforanstaltninger og inspektioner af sikringsanlæg.

Skjulte rør og elkabler

Rør, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende permanent lukkede rum.

Skybrud, voldsomt

Usædvanligt store vandmængder, hvor der falder nedbør med en intensitet på mindst 15 mm indenfor 30 minutter eller over 30 mm indenfor 24 timer.

Skypumpe

En søjleformet hvirvelstorm med en indre rotationshastighed på op til ca. 300 km i timen.

Smeltning

Smeltning af ting ved varmepåvirkning, hvor der ikke sker brandskade (Ildsvåde).

Snetryk

Snetryk er den skade, der opstår, når sneen bliver så tung, at taget ikke kan bære. Det er dog en betingelse, at taget er korrekt konstrueret, dvs. ikke er underdimensioneret, og at der ikke har været mulighed for at fjerne sneen.

Sprængning

Når en ting sønderrives under pludselig og hurtig udligning af forskelligt tryk i luftformige stoffer i og uden for tingen.

Standardprogrammer

Standardprogrammer er programmer, der er almindeligt tilgængelige i handelen. Programmer, der er udviklet af forsikringstageren/virksomheden, og programmer, der er specielt udviklet til virksomheden, bliver ikke betragtet som standardprogrammer.

Storm

Mindst vindstyrke 8 svarende til en middelvindhastighed på mindst 17,2 m/sek.

Stormflod

Oversvømmelse opstået som følge af ekstrem høj vandstand i havet forårsaget af storm. Stormflodsrådet afgør, om der er stormflod på baggrund af udtalelser fra Kystinspektoret. I henhold til lov om erstatning for skader forårsaget af stormflod kan der via Stormflodsrådet, der er nedsat af Staten, under visse forudsætninger betales erstatning for skader på fast ejendom. Ifølge stormflodsloven skal forsikringsselskaber, der aftaler forsikring mod brand på fast ejendom, opkræve en afgift for hver police.

Svamp

Træ er et organisk materiale. Det bliver nedbrudt naturligt af råd* og svamp i løbet af en vis tid, hvis det bliver udsat for fugt.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat bliver vedligeholdt/beskyttet. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan blive erstattet.

Forsikringen skelner mellem skader forårsaget af råd* (som vi ikke dækker) og skader forårsaget af svamp. Svamp og råd* kan forekomme i samme stykke træ.

Råd* er en betegnelse for enhver skade på træ forårsaget af svampe/bakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning.

I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydningen forsikringsmæssigt får karakter af svamp.

Syn og skøn

Sagkyndiges vurdering af et bestemt forhold, fx en mangel ved en genstand eller en fast ejendom. Syn og skøn kan udmeldes af retten under en retssag, se eller uden at der er indledt en retssag, fx for at give mulighed for at vurdere, om der er grundlag for at anlægge sag.

Sædvanligt tilbehør og materiel

Ting, der udelukkende bliver brugt i forbindelse med en ejendoms drift, fx: Haveredskaber og snerydningsudstyr.

Kontorinventar for ejendomsfunktionærer. Værktøj og reservedele til vedligeholdelse af ejendommen.

T

Terror (ved leverandør/aftagerdækning)

Ved terror forstås en handling,

- der involverer, men ikke nødvendigvis er begrænset til, brug af fysisk magt eller vold og/eller trussel herom.
- begået af en eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller på vegne af eller i tilknytning til en eller flere organisationer eller regeringer.
- af politiske, religiøse, ideologiske eller etniske grunde, herunder med en hensigt at påvirke en eller flere regeringer og/eller skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.
- som er egnet til at påvirke en eller flere regeringer og/eller at skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.

Til og fra forarbejdning

Det vil sige forsendelser af råvarer, halvfabrikata og mellemvarer til forarbejdningssteder inden for forsikringsaftalens geografiske* dækningsområde og som herefter bliver returneret som halvfabrikata, mellem- og færdigvarer.

Forsikringen dækker ikke under ophold for forarbejdning.

Til og fra reparation, opgradering, tilretning

Det vil sige forsendelser af varer, eget værktøj og egne maskiner, som forsikringstageren sender til og fra reparation indenfor det geografiske* dækningsområde.

Forsikringen dækker ikke under ophold for reparation, opgradering m.m.

Tilbygning

Udvidelse af en bestående forsikret bygning. Ved udvidelse af det bebyggede areal vil denne udvidelse få indflydelse på forsikringens pris.

Tilfældig udstrømning

Ved tilfældig udstrømning af vand, olie, kølervæske og lignende fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt beholdere og akvarier på 20 liter og derover forstås skade, der er sket uforudset og utilsigtet uden sikredes kendskab eller medvirken.

Tøbrud, voldsomt

Der er tale om voldsomt tøbrud, hvis mængden af smeltevand er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer (fx tagrender, nedløbsrør og regnvandsledninger).

Tillagte omkostninger

Omkostninger under en rets- eller voldgiftssag, som en part ifølge rettens afgørelse skal have betalt af modparten.

Tvangsfuldbyrdelse

De handlinger, der skal til for at et tilgodehavende der er tilkendt ved dom eller voldgift, bliver inddrevet.

Tvist

En konflikt, som med rimelighed kan danne grundlag for at rejse en retssag.

U

Ulovlig handling

Handling, der har til formål at skade en virksomheds omsætning ved hærværk mod konsumvarer i køle-/frysediske eller -skabe, hvad enten handlingen medfører inficering eller anden sundhedsskadelig påvirkning af konsumvarerne, eller blot rejser bekræftet mistanke herom, fx ved fundet af en kanyle i umiddelbar nærhed af varerne.

Umøntet, ædelt metal

Ædelt metal, som for eksempel råvarer af guld, sølv eller platin, der ikke er omdannet til mønter. Umøntet ædelt metal bruges normalt til fremstilling af smykker og lignende.

Underforsikring

Hvis forsikringssummen* er mindre end værdien af det forsikrede, er der underforsikring.

Underforsikring betyder, at en skade bliver erstattet forholdsmæssigt.

2 eksempler på underforsikring på sumforsikring:

Forsikringssummen* i policen er 2.000.000 kr.

Den egentlige forsikringsværdi* er 4.000.000 kr.

Eksempel på delskade

Skaden er på

1.500.000 kr.

Erstatningsberegning $66 \frac{2}{3} \%$ af 1.500.000 kr.

Forholdsmæssig erstatning 1.000.000 kr.

Eksempel på totalskade

Totalskade 3.000.000 kr.

Forsikringssummen bliver betalt fuldt ud 2.000.000 kr.

V

Varmt arbejde

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebredning, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsafbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med nybygning, tilbygning og ombygning, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder mv.

Vaskeanlæg

Vaskemaskiner, centrifuger, tørretumblere, strygeruller og lignende i vaskerier forbeholdt en ejendoms beboere.

Voldgift

I stedet for at lade de almindelige domstole afgøre en sag, kan man nedsætte en voldgift, hvor parterne som regel selv bestemmer, hvilke personer der skal afgøre sagen.

Værdigrundlag

For nyværdiforsikrede bygninger er værdigrundlag = nyværdi, men dagsværdi, hvis bygningen er mere end 30% værdiforringet. For dagsværdiforsikrede bygninger er værdigrundlaget = dagsværdi.

For sumforsikrede og førsterisikoforsikrede bygninger anses forsikringssummen* for at være værdigrundlag.

Værdiopbevaringsenhed

Et skab eller et samlet system af fysiske elementer, der bruges til opbevaring af dokumenter, kontanter og andre værdier og varer.

Værdiskab

Sikringsenhed*, som har gennemgået og bestået en uvildig prøvning mod indbrud fra uvildigt testinstitut. Ligger i sikringsniveau over konventionelle pengeskabe*.