Villaforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsprodukten

Selskab: Lokal Forsikring G/S **FT-nr. : 50099** **Produkt : Villaforsikring**

Dette faktaark giver dig et generelt overblik over forsikringen. Hvis du ønsker at få alle detaljer, finder du forsikringsbetingelserne for villa på www.lokal.dk. Vælger du at oprette forsikringen, får du en police. Det vil af policen fremgå hvilke dækninger, selvrisici og summer, der gælder.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Villaforsikringen dækker mange af de risici, du som husejer kan blive udsat for. Standarddækningen sikrer dig godt og solidt ved både brand, indbrud, hærværk samt vand- og vejrskader. Dit ansvar som husejer er også dækket. Du kan også udvide din forsikring til den komplette dækning med vores tilvalgsdækninger.

Hvad dækker den?

✓ **Brand**

Dækker brandskader forårsaget af bl.a. lynnedslag, eksplosion, tilsodning.

✓ **Storm**

Dækker storm- vand, hagl, skybrud og anden vejrskade.

✓ **Anden bygningsskade**

Dækker tyveri og hærværk på villaen samt anden pludselig skade.

✓ **Glas og kumme**

Dækker skader på glas, spejle, keramiske kogeplader, håndvaske, badekar, toiletkummer, cisterner mv, som bliver ubrugeligt på grund af brud, ridser og afskalning.

✓ **Husejeransvar**

Dækker hvis andre personer, end de der bor i husstanden eller deres ting, kommer til skade på din ejendom, og du er skyld i skaden.

✓ **Retshjælp**

Dækker advokatudgifter ved visse private retssager, hvis du bliver sagsøgt, eller hvis du sagsøger andre.

TILVALG

✓ **Svamp og insekt**
✓ **Rådskade**
✓ **Skjulte rør og kabel**
✓ **Stikledning**
✓ **Udvidet vandskade**
✓ **Udvidet bygningsskade**
✓ **Bygning under opførelse**

Hvad dækker den ikke?

Her er nogle eksempler på, hvad forsikringen ikke dækker:

- ✗ Indbo
- ✗ Svide- og glødeskader, uden der har været har været brand
- ✗ Skader, der opstår pga. udførelsesfejl, fejlmontering, fejltilslutning eller ulovlige installationer
- ✗ Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- ✗ Skader, der har betydning for træværkets udseende.
- ✗ Frostsprængning, medmindre skades skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning.
- ✗ Særlige undtagelser der fremgår af policen.

Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! Bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art, medmindre det fremgår af policen.
- ! Vi erstatter efter afskrivningstabeller på bestemte bygningsdele.
- ! Der kan gælde en selvrisiko, som er egenbetaling af skader.

Lokal Forsikring G/S er et gensidigt dansk forsikringsselskab. Medlem af garantifonden for skadesforsikringsselskaber

Hvor er jeg dækket?

✓ Forsikringen dækker det forsikringssted, der er nævnt i policen.

Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give samtykke til, at Lokal Forsikring G/S må registrere, udveksle og behandle dine oplysninger, så vi kan administrere forsikringen.
- Du skal kontrollere din police og sikre dig, at alle oplysninger er korrekte.
- Du skal betale din forsikring til tiden.
- Du skal give os besked, hvis der sker ændringer med din villa, fx hvis du bygger til eller benytter dele af huset til andet end beboelse.
- I skadestilfælde er du forpligtet til, så vidt muligt, at afværge eller begrænse skaden.
- Hvis du får en skade, skal du straks anmelde det til Lokal Forsikring G/S, samtidig skal du give Lokal Forsikring G/S de oplysninger, der er nødvendige for at behandle skaden.
- Tyveri- og hærværksskader skal du straks anmelde til politiet.

Hvornår og hvordan betaler jeg?

Forsikringen betales forud og første betaling skal ske ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier til de anførte forfaldsdage, som kan være aftalt til at være pr. måned, kvartal, halvår eller år.

Præmien betales via betalingsservice eller indbetalingskort.

Skadesforsikringsafgift og andre lovbestemte afgifter/gebyrer opkræves sammen med præmien.

Hvornår starter og slutter dækningen?

Dækningen starter fra det tidspunkt, der fremgår af policen, og løber indtil den opsiges skriftligt af dig eller os.

Hvordan opsiger jeg aftalen?

Du kan opsige dine forsikringer gratis én gang om året en måned inden forsikringens årsdag (hovedforfald).

Resten af året kan du opsige dine forsikringer med løbende måned plus en måneds varsel mod at betale et gebyr.

Opsiger du en forsikring indenfor de første år, opkræver vi et forhøjet gebyr.

Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den nye ejer er dog dækket af forsikringens Brand-, Storm- og Anden Bygningsskadedækninger i 14 dage efter ejerskiftet, hvis der ikke er aftalt anden forsikring.

Du har gratis fortrydelsesret, 14 dage efter du har modtaget din police.

Efter enhver anmeldt skade og i indtil 14 dage efter erstatningens udbetaling eller afvisning af skaden, er såvel forsikringstageren som selskabet berettiget til at opsige forsikringen med 14 dages varsel.

Du kan læse mere om vores gebyrer på www.lokal.dk.